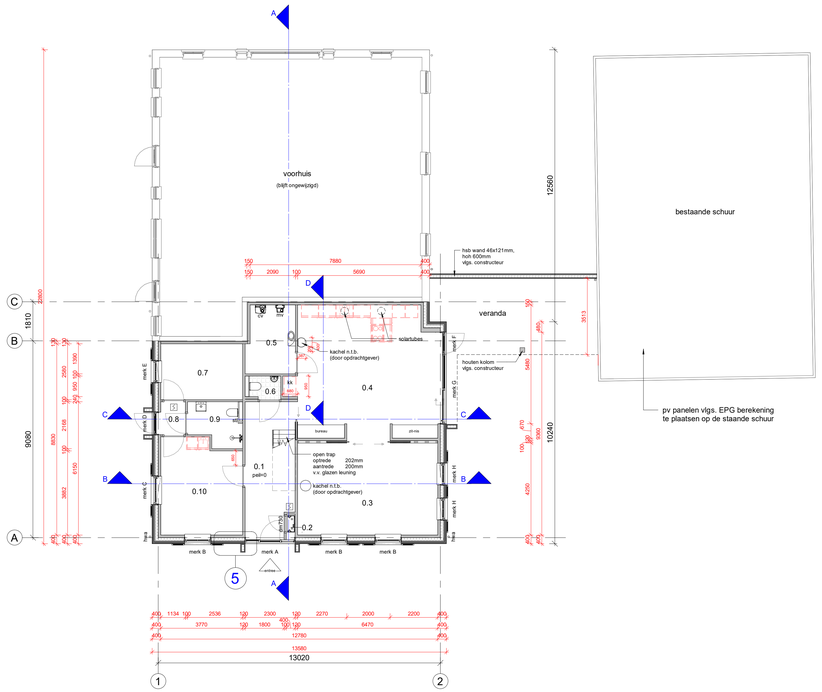
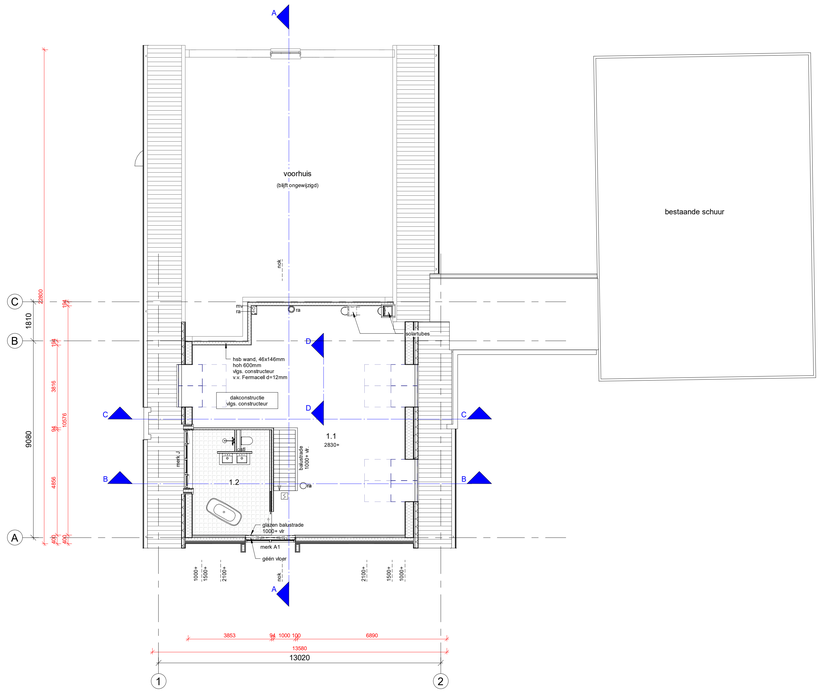


begane grond



verdieping

renvooi :

v3.2

gevelmetselwerk buiten	aansluitpunten bedraad	wm	wasmachine Ø 75
dragende wanden binnen	thermo aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75
lichte scheidingswanden	tv aansluitpunt antenne	vm	vaatwasmachine Ø 75
	tel. aansluitpunt telefoon	os	ontstoppingsstuk
balkdrager		mv	mechanische ventilatie
gordinganker	bk aansluitpunt badkamerkachel		afvoerrooster mv
gordinglas			
stormanker	aardpunt		toevoerrooster mv
	mv-3s standenschakelaar mv	kk	plaats koelkast
		r	plaats radiator
lichtaansluitpunt op wand		vr	verdiplerrooster
lichtaansluitpunt	rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit	is	isolerende beglazing
enkelpolige schakelaar		isg	isolerende beglazing, gelaagd
serie schakelaar		mk	meterkast
wisselschakelaar	hwa hemelwaterafvoer Ø 80	wk	werkkast
trekschakelaar	wc watercloset Ø 110	gard.	gardenrobe
wcd wandcontactdoos	ur urinoir Ø 50	kl	kruipluik
enkele wcd + randaarde	f fonteintje Ø 40	kg	kruipgat
dubbele wcd + randaarde	g gootsteen Ø 75	vk	vloerventilatiekoker
	ug uitstortgootsteen Ø 75	v.b.	veranderlijke belasting
	d douche Ø 50	ra	rookgasafvoer
aansluitpunten niet bedraad	wt wastafel Ø 50	wp	warmtepomp
tv aansluitpunt antenne	b bad Ø 50	cv	centrale verwarmingsketel
tel. aansluitpunt telefoon	stl standleiding Ø 110	ww	warmwatertoestel
	o.stl ontluchting standleiding Ø 110	wtw	warmteterugwin-unit
k aansluitpunt kooktoestel	o.cv overstort c.v.-ketel Ø 40		
b aansluitpunt boiler	o.mv overstort mech. ventilatie Ø 40	luchtdichtheid (tjv:10waarde) 0,4	dm³/s per m²
		Rc --| dak |-- = 6,0 m².K/W	
zelfsluitende deur		Rc --| wand |-- = 5,0 m².K/W	
brandwerende deur (20 minuten)			
zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)		Rc --| vloer beg.gr. |-- = 4,0 m².K/W	

algemeen :

- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning verworzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm.mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

GBO

begane grond

verdieping

VGB

begane grond

verdieping

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
0.1	*hal	13,8 m²
0.2	*meterkast	0,4 m²
0.3	wonen	27,5 m²
0.4	keuken	39,6 m²
0.5	*bijkeuken	7,0 m²
0.6	*toilet	1,6 m²
0.7	slaapkamer 1	9,7 m²
0.8	*portaal	1,7 m²
0.9	*badkamer 1	4,8 m²
0.10	zitkamer	16,1 m²
1.1	sport & slapen	81,9 m²
1.2	*badkamer 2	16,7 m²

aanduiding mantelzorg

Gebruiksoppervlakte			
Naam	Omschrijving	Oppervlakte	VGB 55%
GBO1	begane grond	33,2 m²	18,3 m²
GBO2	begane grond	14,1 m²	7,8 m²
GBO3	begane grond	28,7 m²	15,8 m²
GBO4	begane grond	48,2 m²	26,5 m²
GBO5	verdieping	89,4 m²	49,2 m²
		213,6 m²	117,5 m²

Verblijfsgebied			
GBO	Naam	Omschrijving	Oppervlakte
1	VR1	begane grond	6,0 m²
1	VR2	begane grond	16,1 m²
3	VR3	begane grond	28,0 m²
4	VR4	begane grond	38,4 m²
5	VR5	verdieping	54,0 m²
			142,4 m²

plan : Verbouw woonboerderij te Zelhem

opdrachtg : Fam. W.R.C. Keuter, Eeltinkweg 1A, 7021 KJ Zelhem

onderwerp : bestektekening, plattegronden

schaal : 1:100	d.d. 08/06/2018	a.	b.	blad nr.	
formaat : 1189x594	get. wla	c.	d.	1805B001	
status :	gec. versie :	e.	f.		

architektengroep gelderland bv
hummelseweg 16
7021 ae zelhem
tel. (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl

architektengroep gelderland

© Projecten\2018\1805\Tekeningen\1805.vwt