

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3824393
Aanvraagnaam	Verschillende aanvragen nieuwstraat 70-72
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-07-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Opening restaurant Sushi Next aan de hoofdstraat 157, nieuwstraat 70 en 72.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Er wordt geacht dat er voldoende bijlagen aanwezig zijn om een goed beeld bij de situaties te krijgen. Mochten jullie nog bepaalde stukken ontvangen of meer willen weten dan hoor ik dat graag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Alarminstallatie aanleggen

- Alarminstallatie

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Reclame plaatsen

- Reclame

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70585601
Vestigingsnummer	000038838699
Statutaire naam	Sushi Next B.V.
Handelsnaam	Sushi Next

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Helmer
Functie	Directeur/Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7311 BT
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwstraat
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Postcode	7325RG
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houttuinen-Noord
Woonplaats	Apeldoorn

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode 7311BT

Huisnummer 72

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nieuwstraat

Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Nieuwstraat 70-72 + Hoofdstraat 157. Deze 3 panden zullen
samengevoegd worden tot 1 restaurant.

Formulierversie
2018.01

Alarminstallatie

Alarminstallatie aanleggen

1 Alarminstallatie aanleggen

Beschrijf het soort alarm en hoe het werkt.

Betreft een alarm voorzien van bewegingssensoren door het hele pand en op alle toegangsdeuren. Betreft akoestisch alarm inclusief melding naar meldkamer gecontracteerd beveiligingsbedrijf.
Situatieschets toegevoegd in bijlage.

Geef minimaal twee contactpersonen of instanties op die kunnen worden gebeld als het alarm afgaat. Vermeld daarbij de naam, het adres en het telefoonnummer waarop zij kunnen worden gebeld.

Ryan Helmer, Houttuinen-noord 20, 06-40474108
Niek/Astrid Helmer, Houttuinen-noord 20, 055-3660803

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Compleet nieuw kozijn (4 maal) wordt geplaatst in de panden aan de Nieuwstraat, nummer 70 en 72. Oude kozijnen worden weggehaald en via een afvalcontainer afgevoerd. Kozijnen worden geplaatst op vervangingsbasis, er vinden geen constructieve wijzigingen plaats. Kozijnen betreffen zwarte, aluminium kozijnen inclusief glas.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	Zwart
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

2

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Houtopstand 1: Eik
Houtopstand 2: Waarschijnlijk dode boom, zit geen blad aan + boomschors valt eraf. Boom niet definieerbaar.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Houtopstand 1 en 2: gelegen zijde hoofdstraat achter pand hoofdstraat 155 en nieuwstraat 70 in. Zie situatieschets voor exacte locatie bomen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Houtopstand 1: op 130 cm hoogte is de omtrek 80 centimeter
Houtopstand 2: op 130 cm hoogte is de omtrek 86 centimeter

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Gezien het enkel 2 bomen betreft waarvan er 1 waarschijnlijk dood is, wordt het effect van herbeplanting verwaarloosbaar geacht.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Middenplaats leefbaar maken voor omliggende bewoners en huurders.

2 Gemeentespecifieke vragen

Staat de boom in een groen gebied? (zie folder www.apeldoorn.nl)

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☒ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Logo's zullen naar alle waarschijnlijkheid met en hoogwerker worden geplaatst. Logo's worden geplaatst op een hoogte van circa 3 meter. Plaatsing van de logo's zal naar verwachting binnen 1 dag afgerond kunnen worden.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

500cm x 100 cm (reclame aan Hoofdstraat 157)
300cm x 88cm (reclame aan Nieuwstraat 70)

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

n.v.t.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Logo's zijn van plastic in de kleuren wit en blauw. Er wordt gebruik gemaakt van led-verlichting om de zichtbaarheid te verbeteren. Zie situatieschets.

Wat is de tekst van de reclame?

(hoofdingang) Logo aan Nieuwstraat 70 --> Sushi Next (afhaalgedeelte) Logo aan Hoofdstraat 157 --> Sushi Next take-away/delivery

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bouwen

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de middenplaats tussen de hoofdstraat 155 en de nieuwstraat 70 willen wij graag een afsluitbaar houten hok maken waar de afvalcontainers van Sushi Next geplaatst kunnen worden. Afmeting van dit hok zal naar verwachting bedragen: 200cm(b)x100cm(d)x150cm(h)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Opslag voor afvalcontainers van aanliggende panden (Teviksplace, nieuwstraat + Catalunya Restaurant, kapelstraat)

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Houten hok zal gebruikt worden om afvalcontainer op een hygiënische manier op te slaan.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	2	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materiaal: Hout
Kleur: bruin (houtkleur)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Sushi Next wil graag een restaurant beginnen aan de Nieuwstraat 70, 72 en de Hoofdstraat 157. Momenteel is het bestemmingsplan zo ingericht dat Nieuwstraat 70 en 72 geschikt zijn voor horeca-doeleinden. Graag zouden wij een ontheffing voor de ruimtelijke ordening aanvragen voor het pand aan de Hoofdstraat 157. Op dit pand rust momenteel een winkelbestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Staat al 8 jaar leeg, vanaf 2010. Hiervoor was winkel Broeken Binkie hier gevestigd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bovenstaand verhaal.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ruimte zal gebruik worden voor horeca-doeleinden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Hoofdstraat 157 staat momenteel al vanaf 2010 leeg. Hiervoor werd de ruimte gebruikt als winkelruimte. Met de komst van Sushi Next zal worden afgeweken van het exploitatieplan, omdat dit horeca-activiteiten betreffen en geen winkel-activiteiten.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_afzetting_tijdens_kozijnen_plaatsen.png	Situatieschets afzetting tijdens kozijnen plaatsen.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling
Situatieschets_bomen_hoofdstraat_157.png	Situatieschets bomen hoofdstraat 157.png	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2018-07-24	In behandeling
Situatieschets_logo_Hoofdstraat_157.png	Situatieschets logo Hoofdstraat 157.png	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2018-07-24	In behandeling
ituatieschets_logo_nieuwstraat_70-72.png	Situatieschets logo nieuwstraat 70-72.png	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2018-07-24	In behandeling
Kozijnen_Nieuwstraat_70-72.pdf	Kozijnen Nieuwstraat 70-72.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling
Opzet_restaurant_Sushi_Next.pdf	Opzet restaurant Sushi Next.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Situatieschets_alarm.png	Situatieschets alarm.png	Aanduiding alarminstallatie	2018-07-24	In behandeling
ksontheffing_ruimtelijke_verordening.png	Situatieschets gebruiksontheffing ruimtelijke verordening.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Situatieschets_afvalhok.png	Situatieschets afvalhok.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-07-24	In behandeling
Foto_2_bomen_1_en_2.jpg	Foto 2 bomen 1 en 2.jpg	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2018-07-24	In behandeling
Foto_bomen_1_en_2.jpg	Foto bomen 1 en 2.jpg	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2018-07-24	In behandeling
Foto_boom_1.jpg	Foto boom 1.jpg	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2018-07-24	In behandeling
Foto_boom_2.jpg	Foto boom 2.jpg	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2018-07-24	In behandeling
Nieuwe_vooraanzicht_Sushi_Next.jpg	Nieuwe vooraanzicht Sushi Next.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 1000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 450000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?