



Gemeente Amstelveen

Datum
25 juli 2018

Kenmerk
DMS2018-0003356

Zaaknummer
WN2018-000397

Watervergunning

voor het bouwrijp maken van kavels in het nieuwbouwplan
Middenwaard Oost, ter hoogte van het Turfschip in Amstelveen.

Uw kenmerk/projectcode:
- OLO 3398587

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 5 januari 2018, en met aanvullingen op 15 maart en 9 juli, ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Gemeente Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-000397.

De aanvraag betreft het aanleggen van twee tijdelijke dammen met duikers in primair water, het verwijderen van een brug, het verbreden van primair water en het aanbrengen van verhard oppervlak, in het kader van de realisatie van het nieuwbouwplan Middenwaard Oost, ter hoogte van het Turfschip in Amstelveen.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Gemeente Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het aanleggen en tijdelijk hebben van twee dammen met duikers in primair water;
 - het verwijderen van een brug over primair water;
 - het aanbrengen van 8.254 m² verhard oppervlak;
 - het verbreden van primair water;

in verband met het inrichten van bouwkavels behorende bij het nieuwbouwplan Middenwaard Oost, ter hoogte van het Turfschip in Amstelveen.
- II. De drie tekeningen (kenmerk DMS2018-0017336, DMS2018-0030884, DMS2018-0030885) maken deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 - Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2018-000397.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten ter plaatse van de tijdelijke dammen erosiebestendig worden afgewerkt. Dit geldt ook voor de oevers van het verbrede oppervlaktewater.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Aanleg verhard oppervlak en compensatie

- 6.1 Het verlies aan berging als gevolg van de aanleg van het verharde oppervlak moet als volgt worden gecompenseerd:
- Er moet extra open water worden aangelegd met een omvang van minimaal 10% van het te verharde oppervlak. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0017336 die deel uit maakt van deze vergunning;
 - De compensatie moet worden gerealiseerd vóórdat de verharding plaatsvindt. Afwijken van deze regel mag alleen in overleg en met goedkeuring van Waternet (afdeling VTH, team Water en Omgeving).
- 6.2 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

voorschrift 7 Tijdelijke dammen (met duikers)

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 De dam met duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering.

Tabel 2 afmetingen dam met duiker

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
maximale breedte dam op de waterlijn	17 meter
type duiker	rond
lengte duiker	maximaal 18 meter
doorsnede duiker	minimaal 0,6 meter
binnen-bovenkant van de duiker	minimaal 0,2 meter boven het vigerende peil van NAP -5,37 meter
uitsteeklengte buiten dam	maximaal 0,5 meter

- 7.3 De dammen met duikers moeten binnen 2 jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden worden verwijderd. De oevers en de waterbodem moeten hierbij worden hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het uitvoeren van een deel van nieuwbouwplan Middenwaard, ter hoogte van het Turfschip in Amstelveen. Het gaat om deelgebied 3 en 4 van het plan, waar particuliere bouwkavels zijn voorzien. Deelgebied 4 (het meest oostelijke deel) wordt omgeven door water. Om de bouw mogelijk te maken wil de gemeente in dit water twee tijdelijke dammen met duikers aanleggen. Een bestaande brug wordt hier verwijderd.

Door de nieuwbouw en aanleg van openbare verharding neemt het verhard oppervlak met 8.254 m² toe. Vanwege de versnelde afstroming van hemelwater vanaf verhard oppervlak wordt 825 m² extra open water gecreëerd door het aangrenzende water op diverse locaties te verbreden. Langs de verbrede watergang (en langs de oostelijk gelegen bouwkavels) wordt een lage oeverbeschoeiing aangebracht. Langs de oeverbeschoeiing wordt in het water een ondiepe steunberm aangelegd, waarvan het principe is weergegeven op de tekening met kenmerk DMS2018-0030885, die deel uitmaakt van deze vergunning. De ondiepe steunberm wordt opgebouwd uit nutriëntarme grond, zodat hier diverse oevervegetatie tot ontwikkeling kan komen.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het aanleggen van twee tijdelijke dammen met duiker in primair water;
2. Het verwijderen van een brug over primair water;
3. Het aanbrengen van 8.254 m² verhard oppervlak;
4. Het verbreden van primair water;
5. Het aanbrengen van oeverbeschoeiing langs primair water.

Voor de activiteiten 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b en c van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.20 onder a van de Keur AGV 2017.

Activiteit 5 is niet vergunningplichtig, maar vrijgesteld van de vergunningplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag is op dit punt gelezen als een melding. De vergunninghouder mag deze activiteit uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 2.22 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. De wateren maken deel uit van de Bovenkerkerpolder. Het vastgestelde waterpeil is NAP -5,37 meter.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1, 10.3 en 10.4	Voldoet	n.v.t.
Wijzigen en aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.3	Voldoet	n.v.t.
Aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.2	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd door de aanleg van 825 m² open water. Voor de open waterberging die verloren gaat door de aanleg van de dammen met duikers is geen compensatie geëist, omdat deze tijdelijk worden aangelegd voor bouwverkeer. In de voorschriften is opgenomen dat de dammen met duikers binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning verwijderd moeten worden.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 5 januari 2018 bij Waternet ingediend.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3398587 en kenmerk DMS2018-0001969;
- tekening verkaveling met kenmerk DMS2018-0001966;
- tekening verhardingssituatie met kenmerk DMS2018-0001967;
- tekening watercompensatie met kenmerk DMS2018-0001969.

De aanvrager is per brief van 2 februari 2018 (kenmerk: DMS2018-003435) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 2 maart 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn (in overleg met Waternet) op 15 maart 2018 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 41 dagen. De aanvullingen betreffen:

- e-mail met kenmerk DMS2018-0017335;
- tekening Nieuwbouw lokatie watercompensatie (14 maart 2018) met kenmerk DMS2018-0017336.

De aanvraag is vervolgens op 9 juli 2018 aangevuld met:

- e-mail met kenmerk DMS2018-0030883;
- tekening Opbrek- grond werkzaamheden met kenmerk DMS2018-0030884;
- tekening Details met kenmerk DMS2018-0030885;
- tekening Dwarsprofielen met kenmerk DMS2018-0030886.

Op 3 april 2018 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2017 (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De tijdelijke dammen met duikers gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.