



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5063

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 30 mei 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- slopen BDSG (Art. 2.1 lid 1h Wabo)
- van : China Garden B.V., Maasboulevard 2, 3133 AL Vlaardingen
- voor : het volledig slopen van het bestaande restaurant China Garden;
- locatie : Maasboulevard 2;

overwegende,

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1 Sloopplan

Het slopen dient te geschieden met inbegrip van de funderingen, rioleringen, verhardingen, putten, afscheidingen e.d. met dien verstande dat:

- de inmeetgegevens duidelijk op tekening worden verwerkt, gerelateerd aan bestaande te handhaven bebouwing of coördinaten;
(deze tekening moet in tweevoud worden verstrekt aan de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen; als deze gegevens digitaal worden aangeleverd, dan dienen deze bij voorkeur te worden aangeleverd in het systeem DGN of DWG);
- de bij de sloop vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van het desbetreffende terrein worden afgevoerd;

2 Afscheiding

Met het slopen mag niet worden begonnen, voordat in overleg met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen een afscheiding met een hoogte van tenminste 1,80m is aangebracht;

3 Passende veiligheidsmaatregelen

Indien de wijze van uitvoering van het slopen zodanig is, dat het plaatsen van een afscheiding met een vangschot noodzakelijk is, moeten in overleg met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling passende veiligheidsmaatregelen worden getroffen;

4 Afscheiding met vangschot

De afscheiding moet aan de bovenzijde zijn voorzien van een vangschot (met een breedte van tenminste 0,75m.), samengesteld uit aaneensluitende delen van tenminste 2 cm dikte, deugdelijk bevestigd en ondersteund. Indien de afstand van het vangschot tot de rijweg minder dan 1,5 m bedraagt, moet de afscheiding met vangschot in overleg met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling op andere wijze worden aangebracht;

5 Opslag materialen

Tegen de afscheiding mag geen materiaal worden opgeslagen;

6 Explosieve stoffen

Zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen mogen bij het slopen geen explosieve stoffen worden gebruikt;

7 Open vuur/verontreiniging omgeving.

- Op het sloopterrein mogen geen materialen worden verbrand.
- Voorkomen dient te worden dat de omgeving van het sloopterrein verontreinigd wordt door van sloopwerkzaamheden vrijkomende stoffen;

8 Kabels, buizen en reservoirs

De in het desbetreffende perceel alsmede de eventueel in de openbare grond aanwezige kabels, buizen en reservoirs, die tengevolge van het slopen buiten werking geraken, moeten worden verwijderd;

9 Het scheiden en gescheiden inzamelen van sloopafval

Het afval dat vrij komt tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden moet bij de bron worden gescheiden in vijf fracties, die elk op het sloopterrein apart moeten worden opgeslagen en afgevoerd, namelijk:

a. Chemisch afval.

Hiertoe wordt gerekend hetgeen is bepaald in de Europese afvalstoffenlijst d.d. 01-01-2002 (Eural). Dit afval moet worden ingezameld in een gesloten container met compartimenten of in meerdere minicontainers. Op elk compartiment of elke

minicontainer moet duidelijk worden aangeven welk afval erin mag worden gedeponeerd.

Het chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen en een vergunning Afvalstoffenwet/vergunning Wet milieubeheer bezit.

Het transport mag uitsluitend worden uitgevoerd door een vergunninghoudend transportbedrijf;

b. Puin

Tot puur puin worden gerekend beton en steen, in handelbare stukken, maximaal groot 75 x 75 x 150 cm, niet verontreinigd met:

- hout(splinters) of ander brandbaar materiaal;
- grond en zand;
- kalk(zand) steen, porisosteent, bimsbeton, gasbeton, gipsplaten en gipsblokken.

Beton- en steenpuin dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het puin dient te worden ingezameld in open containers;

c. Hout

Tot puur hout worden niet gerekend:

- plaatmaterialen;
- gevulde deuren;
- verlijmd hout;
- geperst hout;
- bielzen.

Het hout, geschoond van metalen bevestigingsmiddelen en niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

d. Metalen

Puur metaal, geschoond van houtresten en steen- of betonresten, niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

e. Overig afval

Hieronder worden alle materialen begrepen, die hierboven zijn omschreven als niet toelaatbare delen bij het gescheiden inzamelen alsmede alle niet genoemde vrijkomende materialen.

Dit afval dient te worden ingezameld in open containers;

10

Milieupark

Op het sloofterrein dient een gedeelte te worden ingericht voor het plaatsen van containers dat door afscherming met hekken van minimaal 2,00m hoog, niet bereikbaar is voor particulieren en derden (milieupark).

Op of nabij elke container dient duidelijk leesbaar aangegeven te worden voor welk afval deze bestemd is;

11 Aanvang slopen

Minimaal een week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met:

- het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling in verband met start werk, uitvoering en te treffen veiligheidsmaatregelen;
- de sectie Uitvoering, in verband met het schouwen van de openbare bestrating.
- de sectie Beheer Openbare Ruimte, in verband met het eventueel verwijderen van bomen.
- de sectie Voorbereiding & Realisatie, in verband met de te nemen verkeersmaatregelen tijdens het slopen;

12 Waarschuwen andere diensten

Aan de volgende instanties dienen opdrachten te worden verstrekt voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- aan KPN Telecom, Rayon Zuid West voor wat betreft het verwijderen van de eventuele telefoonaansluitingen;
- aan ENECO Energie te Rotterdam, voor wat betreft het verwijderen van dienstaansluitingen;
- aan de afdeling Openbare Werken, sectie Uitvoering, voor wat betreft het verwijderen van rioolaansluitingen in het openbare gebied, alsmede het opheffen van de in- en uitritten inclusief de verhardingsmaterialen, tel. 010-2484560;

De volgende instanties moeten in kennis worden gesteld over het tijdstip van aanvang

van de sloopwerkzaamheden:

- de politie Rotterdam Rijnmond, District Waterweg, Delftseveerweg 40, 3134 JJ Vlaardingen;
- de Brandweer Team Brandpreventie Rijnmond Noord. Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam. Bezoekadres Hoogstad 501 Vlaardingen;

13 Puinbreker

Het plaatsen en in werking hebben van een mobiele puinbreker op het sloofterrein is verboden;

14 Veiligheid sloofterrein

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloofterrein, wordt met nadruk op de artikel 8.3.1 van de Bouwverordening Vlaardingen gewezen;

15 Open erven en terreinen

De door het slopen vrijkomende erven en terreinen mogen geen hinder voor, of gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers of anderen, ten gevolge van:

- drassigheid;
- stank;
- verontreiniging;
- aanwezigheid van schadelijk of hinderlijk gedierte;
- aanwezigheid van begroeiing.

Met inachtneming van het vermelde in punt 18 moeten de in het door het slopen vrijkomende terrein aanwezige putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden verwijderd;

17 Schade

Indien schade wordt toegebracht aan de bestratingen en groenvoorzieningen in het openbaar gebied ten gevolge van vorengenoemde sloopwerkzaamheden zal deze schade verhaald worden;

18 Slopen bij bodemverontreiniging

- Als ter plekke van de sloop een bodemsanering moet worden uitgevoerd dient de sloop slechts tot het maaiveld plaats te vinden. Het slopen van de fundering c.a. dient tegelijk met de sanering te worden uitgevoerd. Minimaal 2 weken voor de aanvang van sloop-/saneringswerkzaamheden dient overleg plaats te vinden met de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling;
- In het geval er een bodemverontreiniging aanwezig is, maar geen bodemsanering nodig is, dient met de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling contact te worden opgenomen over de sloop van de fundering c.a.;

19 Asbestverwijdering.

- Asbestverwijdering dient uitgevoerd te worden conform een door de Dienst voor Inspectie en Informatie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (vm. arbeidsinspectie) goedgekeurd werkplan. Deze dienst dient voorafgaande aan de sloop te worden geïnformeerd.
- Asbestverwijdering dient plaats te vinden onder leiding van gecertificeerd personeel (DTA).
- Wanneer in de praktijk blijkt dat er meer asbest aanwezig is dan uit de nu ter beschikking staande gegevens blijkt, dan dient voordat deze onderdelen worden verwijderd een aanvullend asbestverwijderingsplan ter goedkeuring bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling te worden ingediend;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

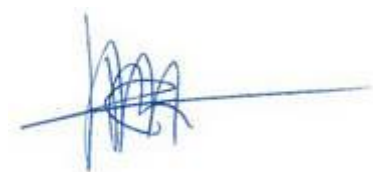
aan geadresseerde:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

Vlaardingen, 24 juli 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp,
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule slopen

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-5063

Intern nr. bwt : 90642
Dossiernr. : 2353

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het volledig slopen van het bestaande restaurant china garden op de locatie Maasboulevard 2.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).