



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4991

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 25 april 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:  
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : A.H. Ekelenburg  
Malusdreef 7  
3137 BV Vlaardingen
- voor : het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning
- locatie : Malusdreef 7

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo  
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Holy Noord (195)" met  
de bestemming 'Woondoeleinden aaneengesloten (Artikel 4)';

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de  
vergadering van de welstandscommissie d.d. 27 juni 2018;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,  
het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het  
Bouwbesluit;

### **b e s l u i t e n:**

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en  
tekeningen;

### **Bijlagen:**

- Van Ekelenburg (Malusdreef 7, 3137 BV VI (aanvraagformulier);
- Van\_Ekelenburg-502\_pdf (zolderverdieping, dakbalklaag en dakaanzicht bestaande  
situatie);
- Van\_Ekelenburg-503-aanpassing\_pdf (zolderverdieping, dakbalklaag en dakaanzicht  
nieuwe situatie);

- Van\_Ekelenburg-504-aanpassing\_pdf (voorgevelaanzicht en doorsnede bestaande en nieuwe situatie);
- Van\_Ekelenburg-505\_pdf (principedetails).

Vlaardingen, 20 juli 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp  
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

### **Bezwaarclausule bouwen**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

## **N.B.**

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010 - 248 4310). Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de heer J. Flohil (010 – 248 4317) voor het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport).

# FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,  
Artikel 4.12, leden 4 en 5;  
Registratienr.:vld/  
Intern nr OVX : ovox-4991

Intern nr. bwt : 90610  
Dossiernr. : 5527

**Aan:** Hoofd Stedelijke Ontwikkeling  
van de gemeente Vlaardingen,

**Indienen bij:** Gemeente Vlaardingen  
Stedelijke Ontwikkeling  
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht  
Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

**In te vullen door de aanvrager:**

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning op de locatie Malusdreef 7.

zijn gereedgekomen op (datum): \_\_\_\_\_

**Ondertekening:**

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**N.B.** Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).