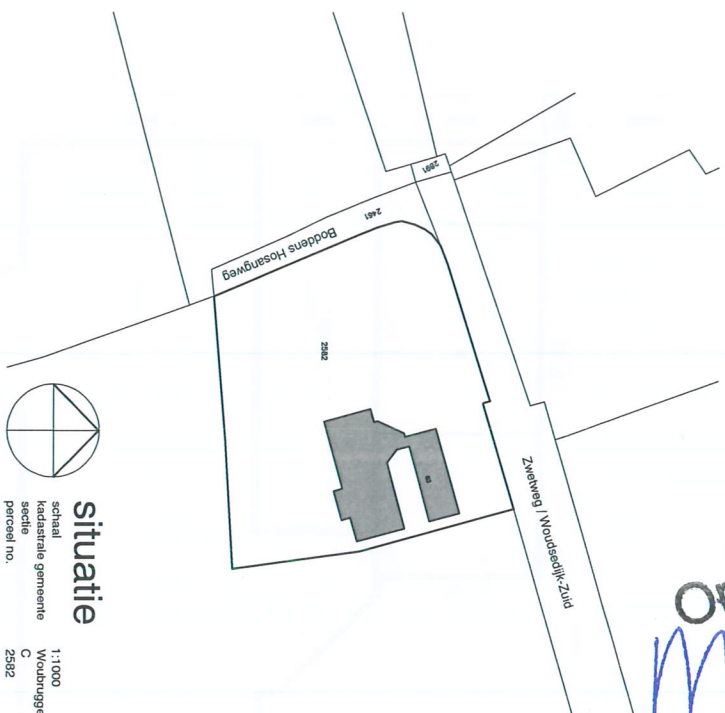




situatie
 schaal 1:1000
 kadastrale gemeente Woubrugge
 sectie C
 perceel no. 2582

Behoort bij besluit
 van burgemeester en wethouders
 van Kaag en Braassem d.d.
 teamleider Inwoners

Ontwerp

20170174

17 JUL 2018

betreft

OMGEVINGSVERGUNNING
 Het verbouwen van een schuur behorende bij een woning
 tot een Bed and Breakfast met 3 kamers.

adres

Boddens Hosangweg 83
 2481 KX, Woubrugge

opdrachtgever

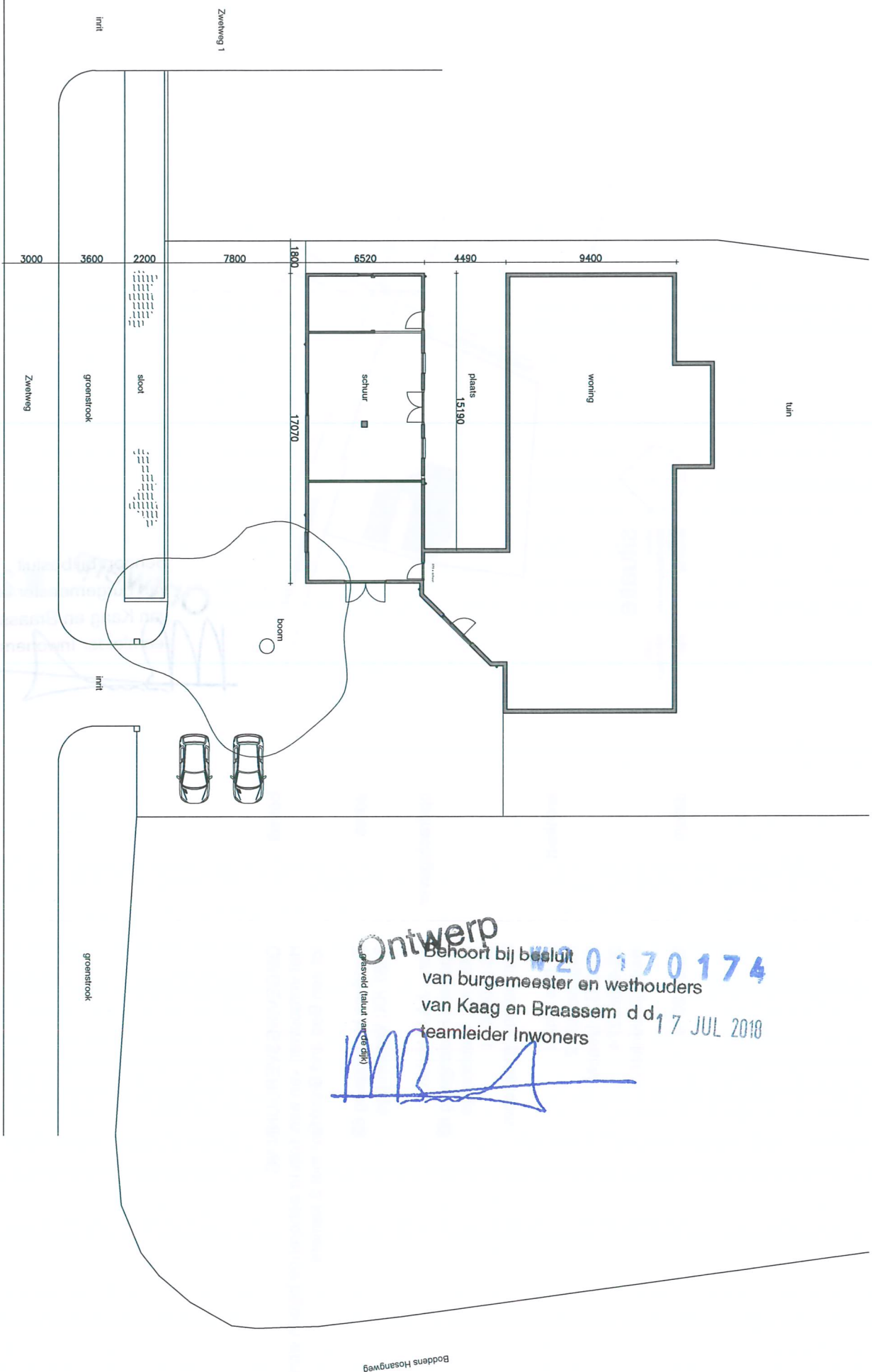
Fam. J.A.M. Hufen
 Boddens Hosangweg 83
 2481 KX, Woubrugge
 06-51069021
 hanshufen@gmail.com

architect

ir. Jilils Kinkel
 Hogenoord 22
 3513 GX, Utrecht
 06-43582274
 mail@jililskinkel.nl

datum

02-08-2016



Ontwerp

Behoort bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d d
teamleider Inwoners

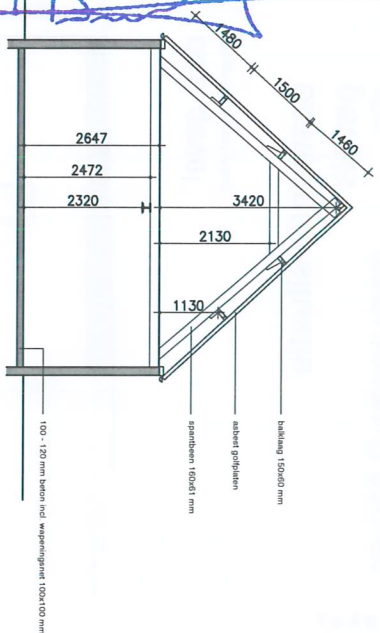
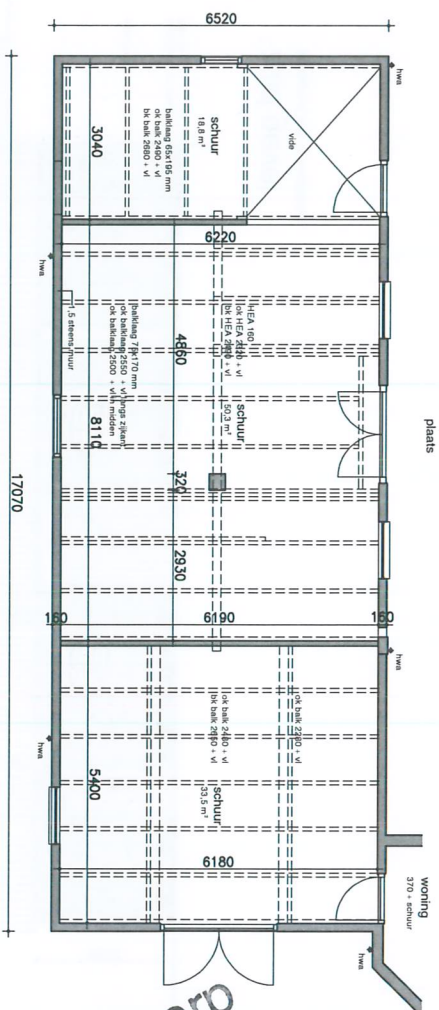
W 20170174
17 JUL 2010

[Handwritten signature]

plattegrond / situatie bestaande situatie

adres Boddens Hosangweg 83, Woudbrugge
datum 02-08-2017
gewijzigd A3 / 1:100
formaat / schaal Fam. J.A.M. Hufen
opdrachtgever
www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274

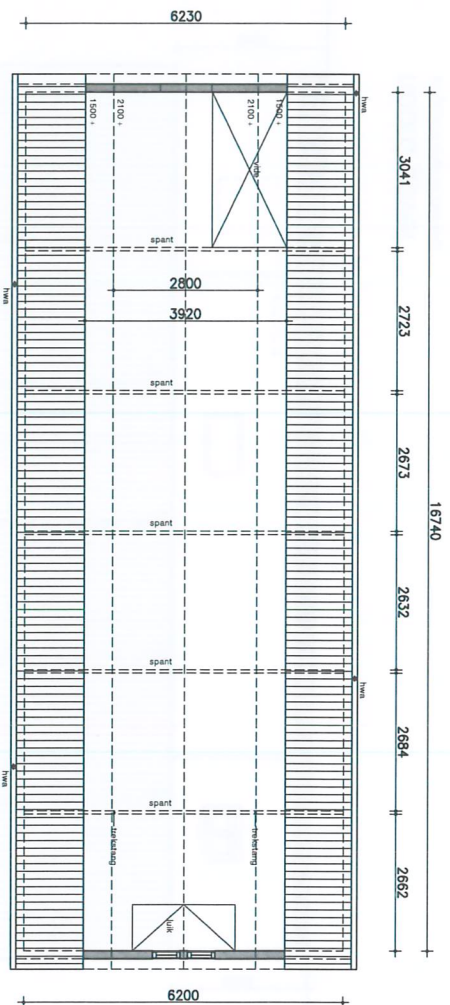
02



doorsnede A-A

begane grond

bruto vloeroppervlak 111 m²
gebruiks oppervlak 104 m²



zolder

bruto vloeroppervlak 111 m²
gebruiks oppervlak 65 m²



bestaande situatie

plattegrond / situatie

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum	02-08-2017
-------	------------

gewijzigd

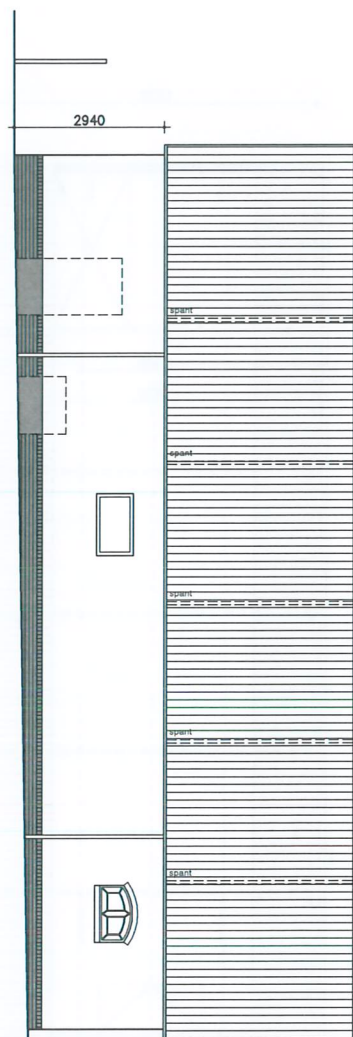
formaat / schaal

opdrachtgever Fam. J.A.M. Hufen

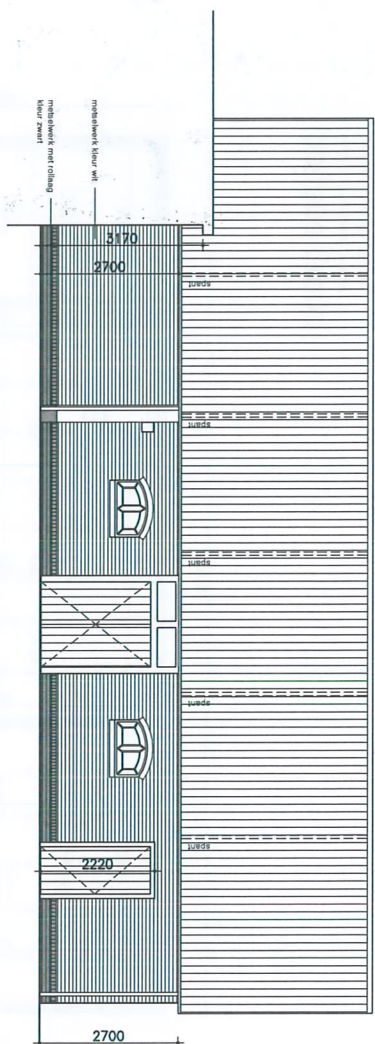
www.jiiliskinkel.nl | mail@jiiliskinkel.nl | tel. 06-43582274

Jillis Kinkel
A r c h i t e c t

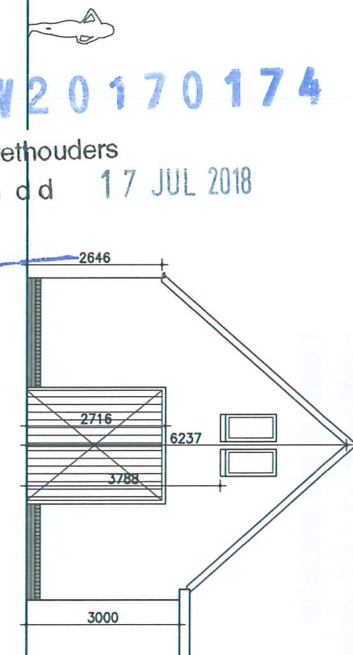
noord gevel
(langgevel langs de Zweepweg)



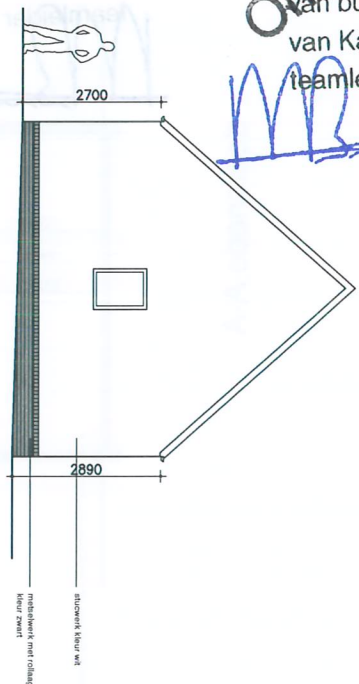
zuid gevel
(langgevel aan binnenplaats)



west gevel
(kopgevel naast entree woning)



oost gevel
(kopgevel aan erfafscheiding)



Ontwerp

Bevallen bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d.d.
teamleider Inwoners

W20170174

17 JUL 2018

bestaande situatie gevels

adres Boddens Hosangweg 83, Woudbrugge
datum 02-08-2017
gewijzigd
formaat / schaal A3 / 1:100
opdrachtgever Fam. J.A.M. Hufen

www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274

04



noord gevel (langsgevel langs de Zwiweg)



zuid gevel (langsgevel aan binnenplaats)



bestaande situatie foto's gevels

adres Boddens Hosangweg 83, Woubrugge
datum 02-08-2017
gewijzigd
formaat / schaal A3 / -
opdrachtgever Fam. J.A.M. Hufen

www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274

Ontwerp



bestaande situatie foto's constructie

adres Boddens Hosangweg 83, Woudrugge
datum 02-08-2017
gewijzigd
formaat / schaal A3 / -
opdrachtgever Fam. J.A.M. Hufen

www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274

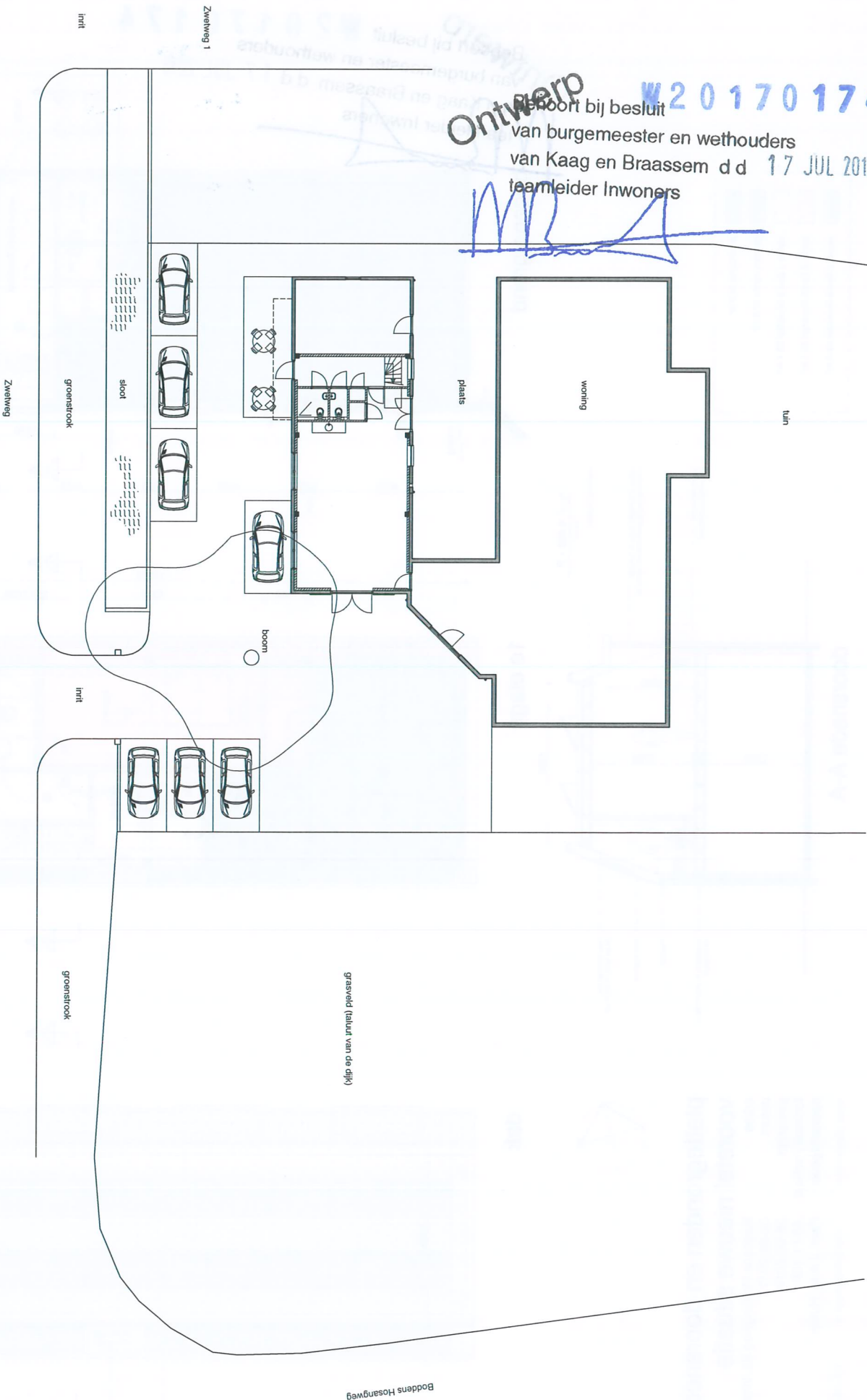
06

Ontwerp

W20170174

Reactor bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d d 17 JUL 2018
teamleider Inwoners

[Handwritten signature]



7 parkeerplaatsen totaal
2 voor de woning
3 voor de bed and breakfast
2 voor bezoekers

plattegrond / situatie voorstel nieuwe situatie

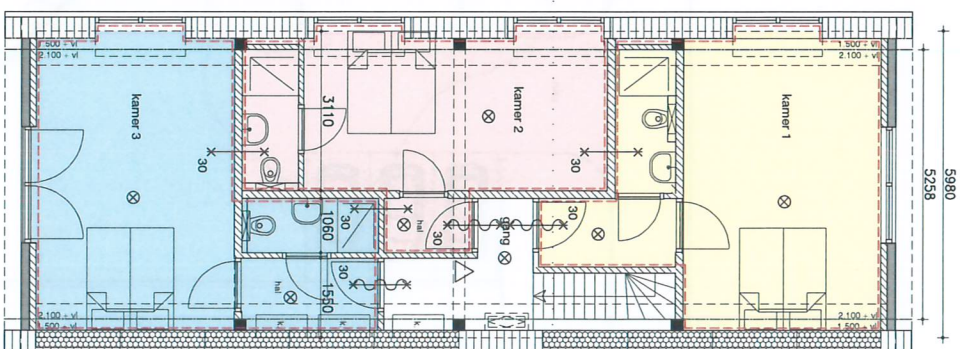
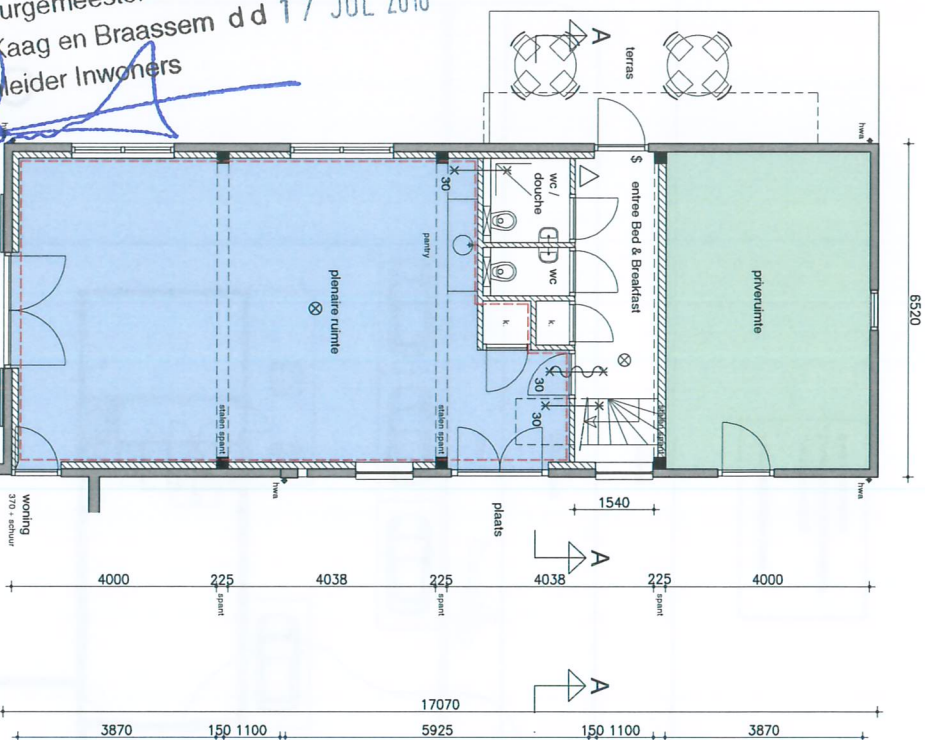
adres
Boddens Hosangweg 83, Woubrugge
datum
02-08-2017
gewijzigd
formaat / schaal
A3 / 1:100
opdrachtgever
Fam. J.A.M. Hufen

www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274

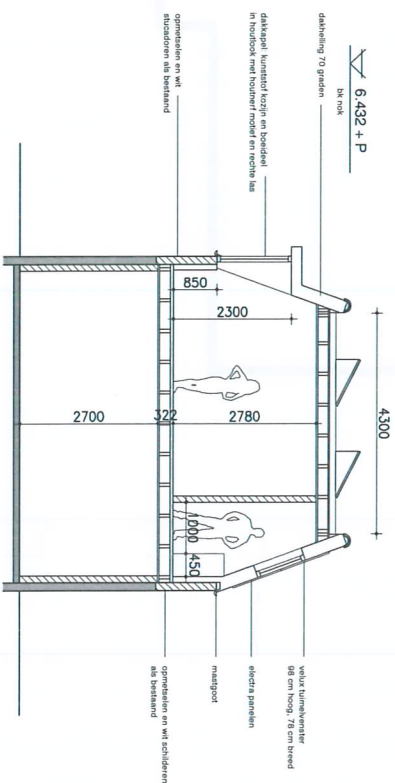


Bevestiging bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem dd 17 JUL 2018
teamleider Inwoners

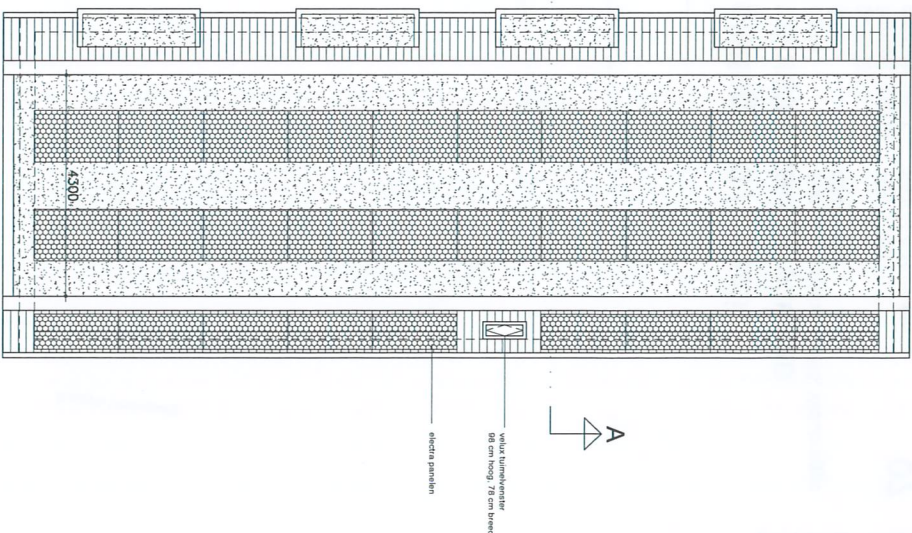
begane grond



1e etage



dak



plattegronden en doorsnede voorstel nieuwe situatie

voorstel **nieuwe** situatie

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum	02-08-2017
-------	------------

gewijzigd 25-06-2018

gewijzigd
formaat / schaal

opdrachtgever Fam. J.A.M. Hufen

www.jilliskinkel.nl

I mail@jilliskinkel.nl

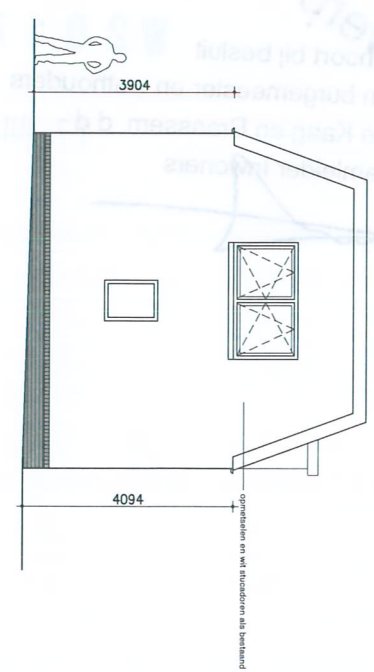
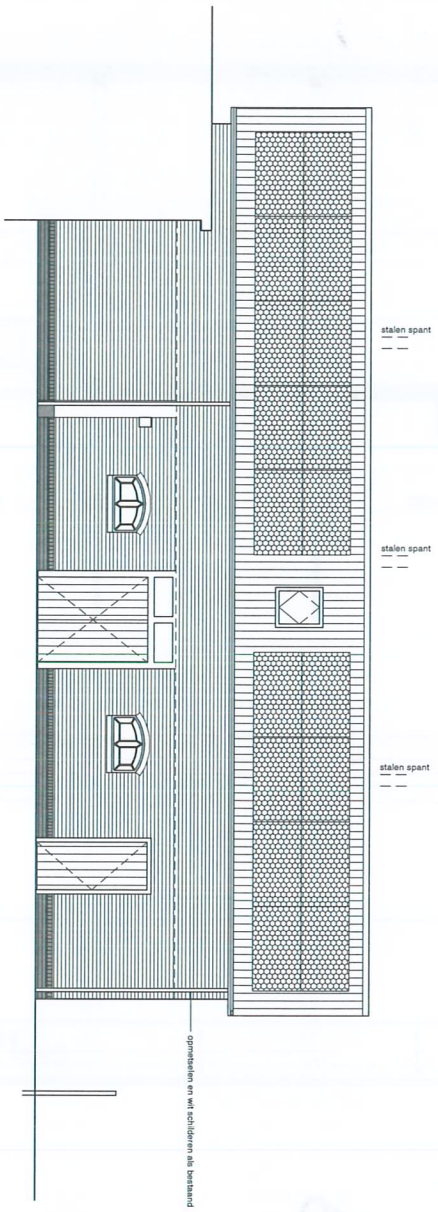
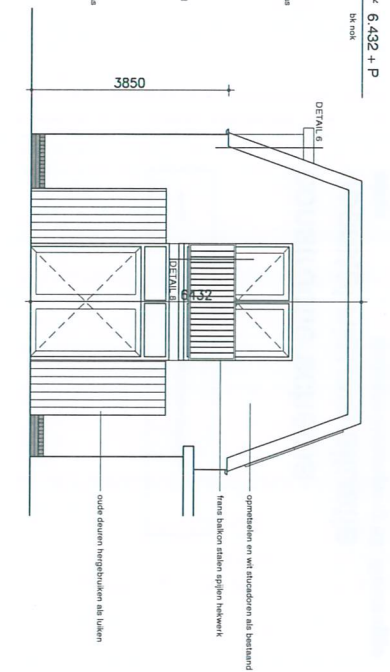
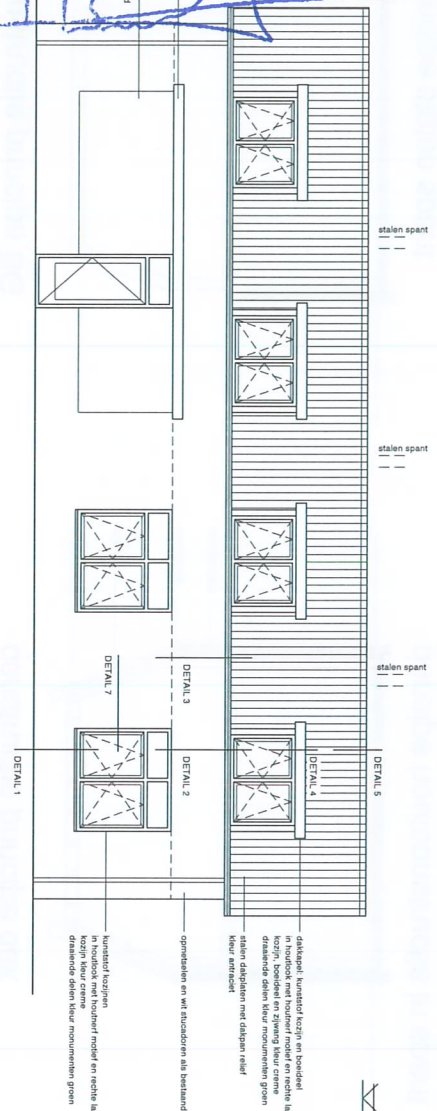
tel. 06-43582274

Jillis Kinkel
Architect

Ontwerp

W20170174

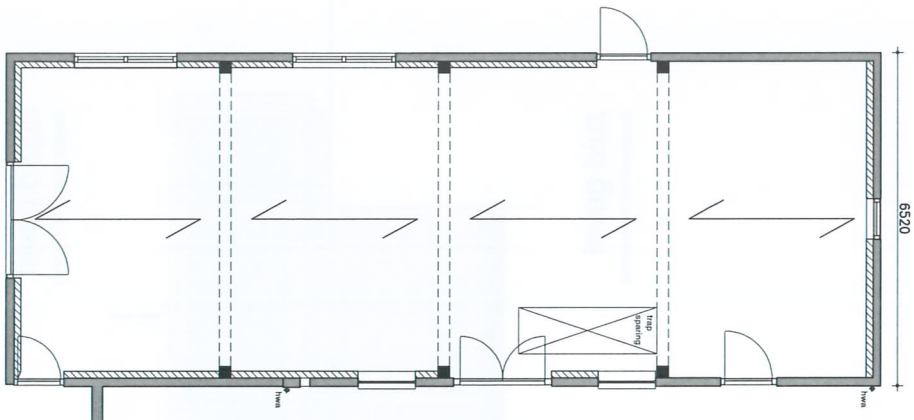
Behoort bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag & Braassem d d 17 juli 2017
teamleider inwoners



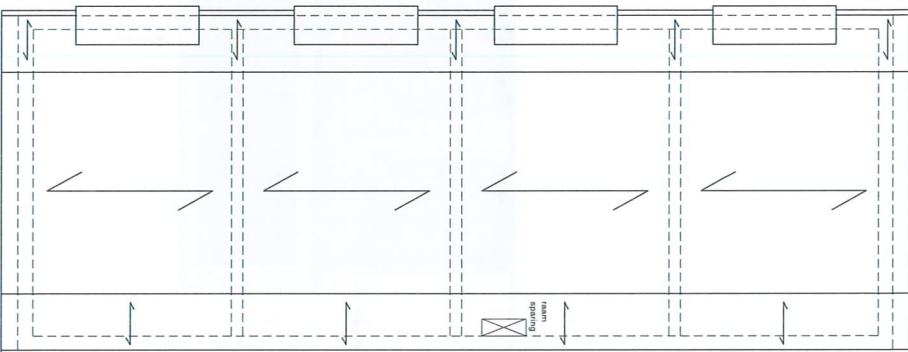
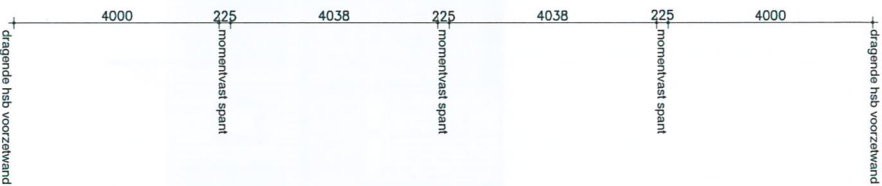
gevels

voorstel nieuwe situatie

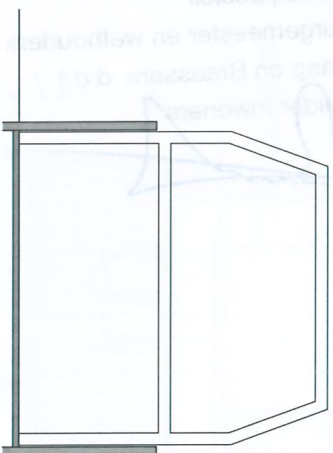
adres
Boddens Hosangweg 83, Woubrugge
datum
02-08-2017
gewijzigd
25-06-2018
formaat / schaal
A3 / 1:100
opdrachtgever
Fam. J.A.M. Hufn



constructie principe BG

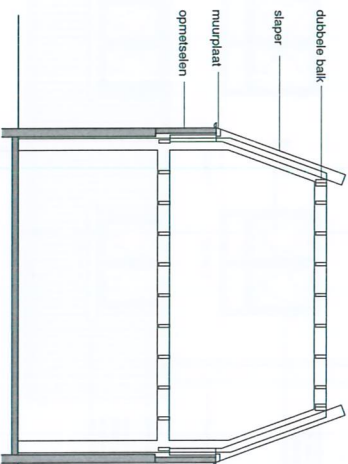


constructie principe dak



principe stalen spant

- 3 stalen momentvast spanten binnen bestaande gavel plaatsen



principe houtconstructie in spant

- houden balklaag 1e verdiepingvloer tussen spanten aanbrengen in lengterichting gebouw
- houden balklaag op bovenste dakvlak aanbrengen in lengterichting gebouw
- bestaande muren ca 110 cm opmetselen en voorzien van muurplaat
- slapers tussen muurplaat en bovenste dakvlak aanbrengen in breedterichting gebouw

Ontwerp

W20170174

behoort bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d
teamleider Inwoners

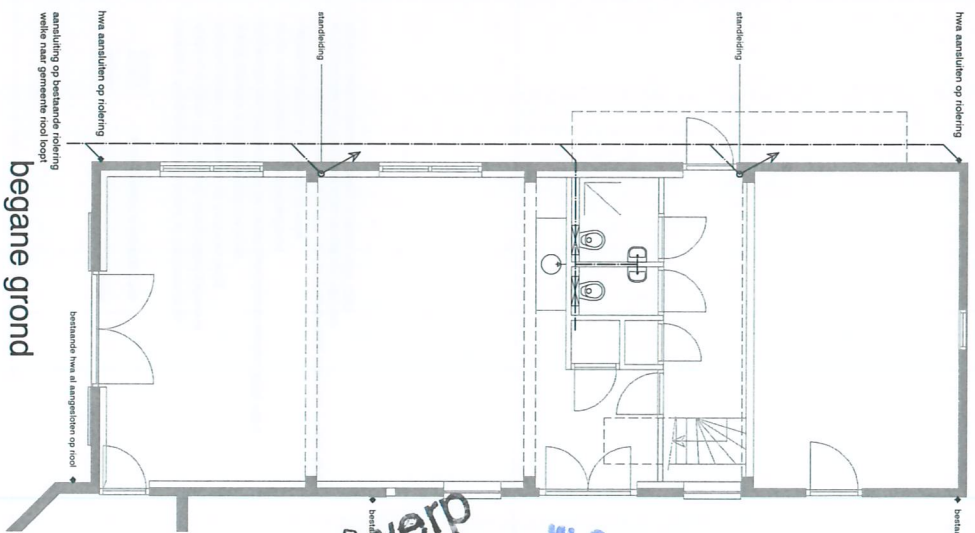
17 JUL 2018

Handwritten signature



constructie schema voorstel nieuwe situatie

adres Boddens Hosangweg 83, Woudrugge
datum 02-08-2017
gewijzigd 25-06-2018
formaat / schaal A3 / 1:100
opdrachtgever Fam. J.A.M. Hufen
www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274



Ontwerp

Besluit bij besluit

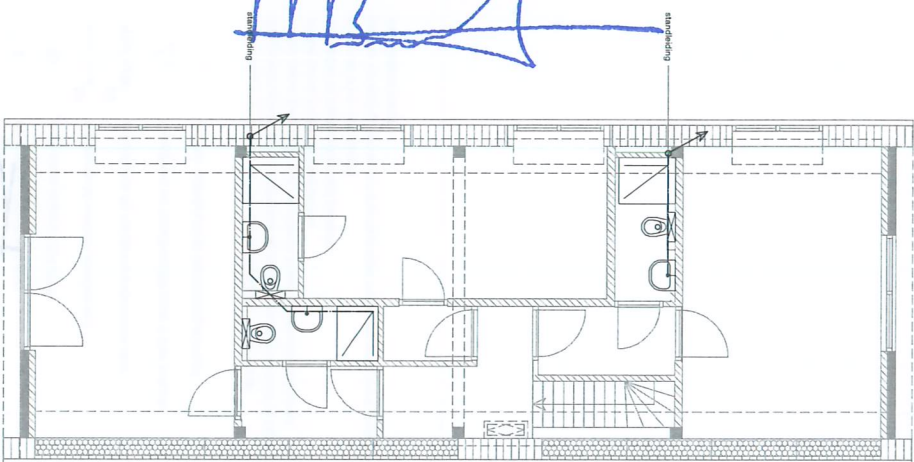
van burgemeester en wethouders

van Kaag en Braassem d d 17 JUL 2018

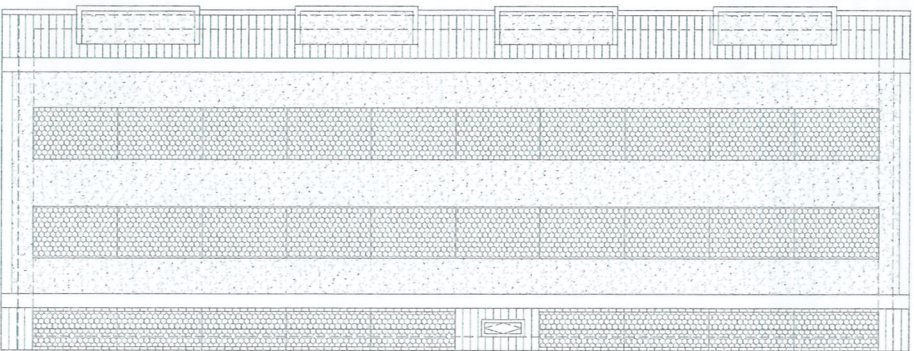
teamleider Inwoners

W 20170174

1e etage



dak



riolering schema

voorstel nieuwe situatie

adres Boddens Hosangweg 83, Woudbrugge

datum 02-08-2017

gewijzigd 25-06-2018

formaat / schaal A3 / 1:100

opdrachtgever Fam. J.A.M. Hußen

www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43562274

11

RENVOOI

- bestaande wand, metselwerk
- nieuwe wand metalstud / hsb
- minimale doorgang 850 mm breed en 2300 mm hoog
- rotering volgens NEN 3215 en voorschriften gemeente
- wandlegelwerk in badkamer tot 2100 mm hoog
- wandlegelwerk in toilet tot 1500 mm hoog
- elektrische installatie volgens de model aansluitvoorzwaarden, NEN 1010, en de voorschriften van de nutsbedrijven
- verlichtingssterkte > 10 lux op de vloer
- vloerbescherming volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit, minimaal 1 meter hoog en spijlen met een maximale tussenmaat van 100 mm
- drink en warmwatervoorziening conform NEN 1006

RENVOOI BRAND

- deur zonder sleutel te openen
- rookmelder volgens NEN 2555
- constructie 30 minuten brandwerend
- zelfsluitende 30 minuten brandwerende deur
- blussteek en handbrandblusser 6 liter schuim
- 30 min brandwerend brandcompartiment
- hoofdconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- wdbdo tussen kamers 30 min, elke kamer is een subbrandcompartiment
- wdbdo tussen kamer en gang 30 min
- schachten 30 min brandwerend bekleden
- maximaal 30 m vluchtinge
- op elke verdieping van de gemeenschappelijke vluchtweg moet oriëntatieverlichting aanwezig worden

VENTILATIEBEREKENING

ventilatie capaciteit volgens NEN 1087
B&B kamers voorzien van natuurlijke toevoer
badkamer voorzien van mechanische afvoer
norm ventilatiecapaciteit verblijfsruimte 0,7 dm³/m²
norm ventilatiecapaciteit badkamer 14 dm³/s
norm ventilatiecapaciteit toilet 7 dm³/s
onder de deur tussen badkamer en kamer kier van 20 mm laten

KAMER 1 en 3	opp. m ²	benodigde cap. dm ³ /s
kamers	22	14,0 toevoer
badkamers	3	14,0 afvoer
KAMER 2	opp. m ²	benodigde cap. dm ³ /s
kamer	18	14,0 toevoer
badkamer	3	14,0 afvoer

renvooi

voorstel nieuwe situatie

adres Boddens Hosangweg 83, Woudbrugge
datum 02-08-2017
gewijzigd 25-06-2018
formaat / schaal A3 / 1:100
opdrachtgever Fam. J.A.M. Hufen

www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274

principe detail 01 detail voorzetwand en kozijn

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

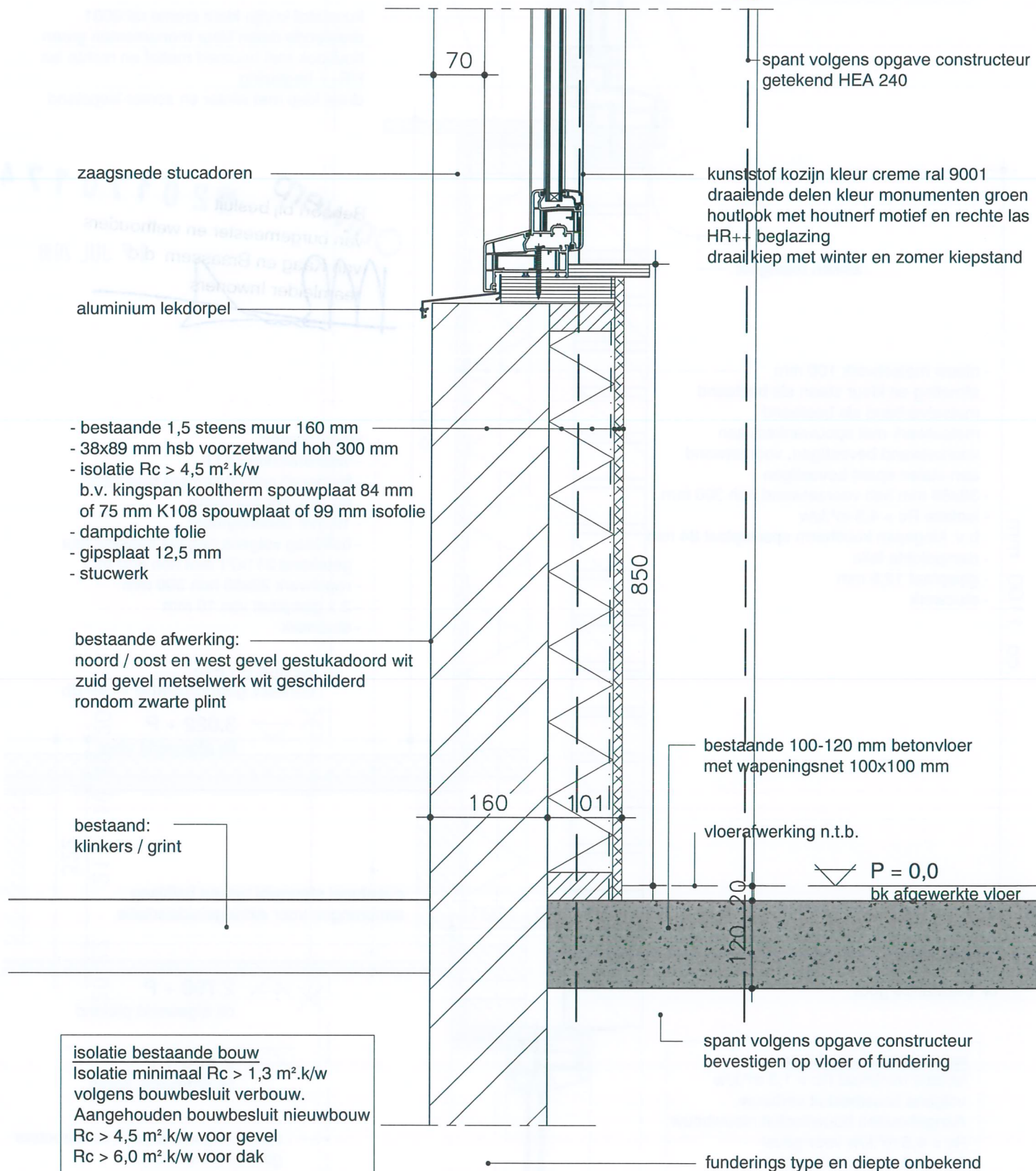
datum 02-08-2017

formaat / schaal A3 / 1:5

Ontwerp

Behoort bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d d 17 JUL 2018
teamleider Inwoners

W20170174



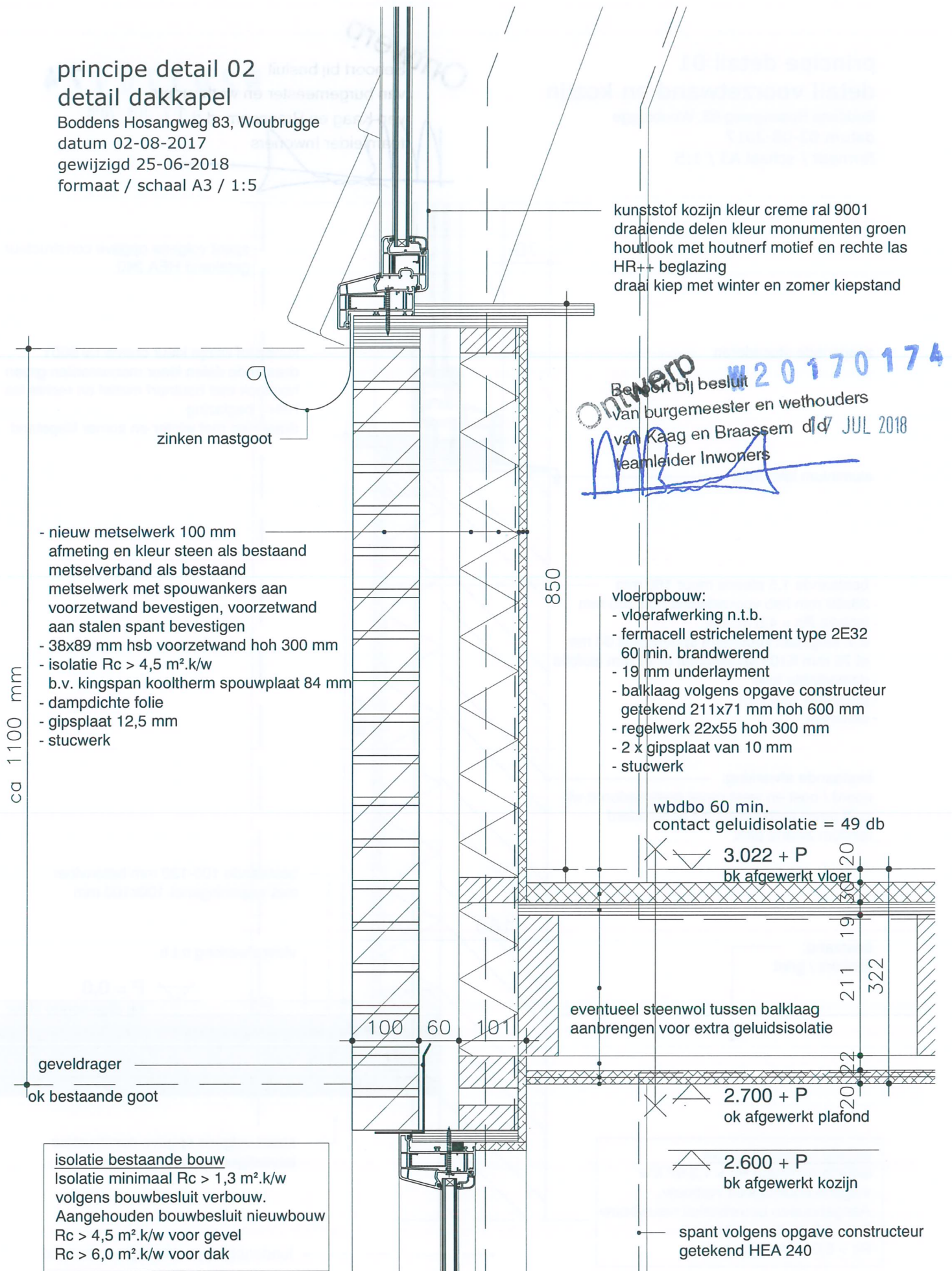
principe detail 02 detail dakkapel

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum 02-08-2017

gewijzigd 25-06-2018

formaat / schaal A3 / 1:5



principe detail 03 detail dakgoot

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge
datum 02-08-2017
gewijzigd 25-06-2018
formaat / schaal A3 / 1:5

Ontwerp

W20170174

Behoort bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem 17 JUL 2018
teamleider Inwoners

dakopbouw:

- dakpanplaat (profielplaat) kleur antraciet
- panlat
- tengel
- damp open folie
- isolatie Rc 6,0 m².k/w
bv 130 mm Kingspan therma TP10 renova
- regels volgens opgave constructeur
getekend regels 38x140 mm
- dakhelling 70 graden
- dampdichte folie
- regelwerk
- gipsplaat

zinken mastgoot

- nieuw metselwerk 100 mm
afmeting en kleur steen als bestaand
metselverband als bestaand
metselwerk met spouwankers aan
voorzetwand bevestigen, voorzetwand
aan stalen spant bevestigen
- 38x89 mm hsb voorzetwand hoh 300 mm
- isolatie Rc > 4,5 m².k/w
b.v. kingspan kooltherm spouwplaat 84 mm
- dampdichte folie
- gipsplaat 12,5 mm
- stucwerk

vloeropbouw:

- vloerafwerking n.t.b.
- fermacell estrichelement type 2E32
60 min. brandwerend
- 19 mm underlayment
- balklaag volgens opgave constructeur
getekend 211x71 mm hoh 600 mm
- regelwerk 22x55 hoh 300 mm
- 2 x gipsplaat van 10 mm
- stucwerk

wdbbo 60 min.
contact geluidisolatie = 49 db

3.022 + P

bk afgewerkt vloer

eventueel steenwol tussen balklaag
aanbrengen voor extra geluidsisolatie

2.700 + P

ok afgewerkt plafond

2.600 + P

bk afgewerkt kozijn

spant volgens opgave constructeur
getekend HEA 240

isolatie bestaande bouw
Isolatie minimaal Rc > 1,3 m².k/w
volgens bouwbesluit verbouw.
Aangehouden bouwbesluit nieuwbouw
Rc > 4,5 m².k/w voor gevel
Rc > 6,0 m².k/w voor dak

geveldrager

ok bestaande goot

ca 1100 mm

850

100

60

101

20

30

19

211

322

22

20

20

principe detail 04 detail dakrand dakkapel

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum 02-08-2017

formaat / schaal A3 / 1:5

Ontwerp

Behoort bij besluit

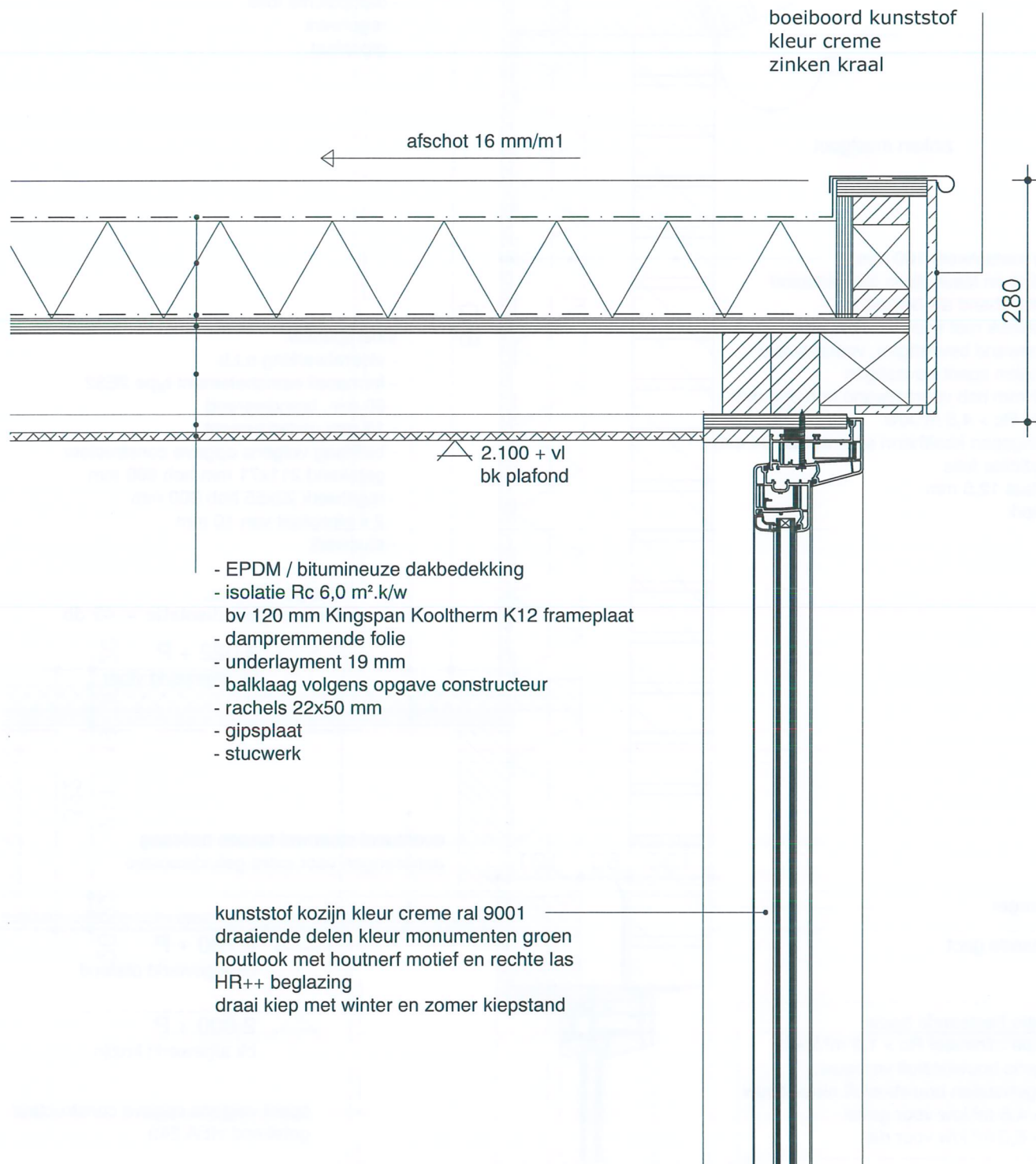
van burgemeester en wethouders

van Kaag en Braassem dd

teamleider Inwoners

W20170174

17 JUL 2018



principe detail 05 detail dakgoot

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum 02-08-2017

gewijzigd 25-06-2018

formaat / schaal A3 / 1:5

Ontwerp

Behoort bij besluit

van burgemeester en wethouders

van Kaag en Braassem d d

teamleider Inwoners

20170174

17 JUL 2018

[Handwritten signature]

6.432 + P
bk nok

nokvorst met vogelschroot

dakopbouw Rc minimaal 6,0 m²K/W:

- 2 lagen bitumineuze dakbedekking
- Kingspan Therma Tr 26 FM platdak plaat
142 mm Rc = 6,45 m²K/W
- dampremmende folie
- 19 mm underlayment
- houten balklaag volgens opgave
constructeur
- regelwerk
- gipsplaat
- stukadoorswerk

2.600 + vl
ok plafond

dakopbouw:

- dakpanplaat (profielplaat) kleur antraciet
- panlat
- tengel
- damp open folie
- isolatie Rc 6,0 m².k/w
bv 130 mm Kingspan therma TP10 renova
- regels volgens opgave constructeur
getekend regels 38x140 mm
- dakhelling 70 graden
- dampdichte folie
- regelwerk
- gipsplaat

spant volgens opgave constructeur
getekend HEA 240

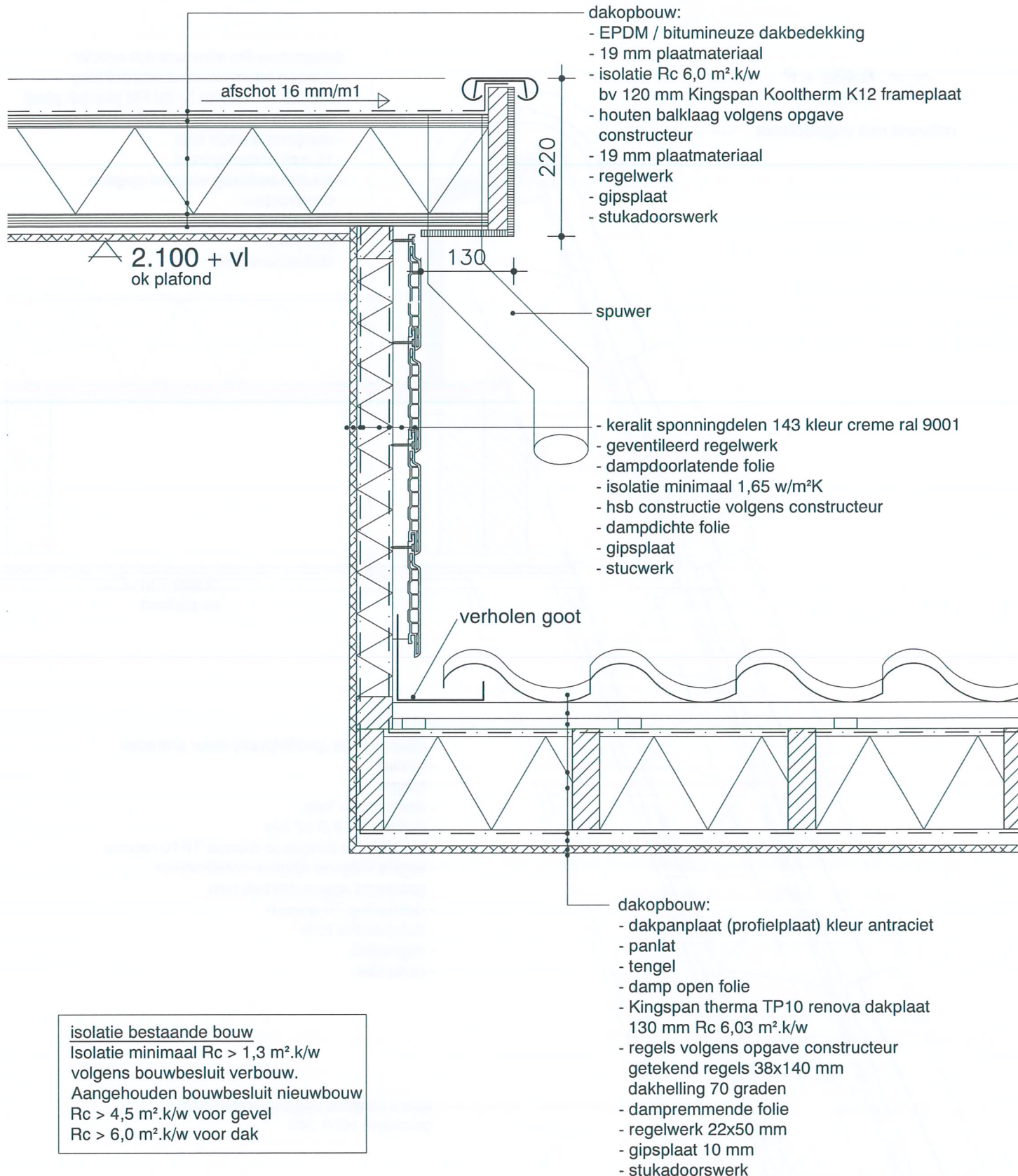
principe detail 06 dakkapel zijwang

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum 02-08-2017

formaat / schaal A3 / 1:5

Behoort bij besluit **W 20170174**
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d d **17 JUL 2018**
teamleider Inwoners



principe detail 07
horizontaal detail voorzetwand en spant

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum 02-08-2017

formaat / schaal A3 / 1:5

Ontwerp

Behoort bij besluit **W20170174**
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d d 17 JUL 2018
teamleider Inwoners

MR

spant volgens opgave constructeur
getekend HEA 240

bestaande afwerking:
noord / oost en west gevel gestukadoord wit
zuid gevel metselwerk wit geschilderd
rondom zwarte plint

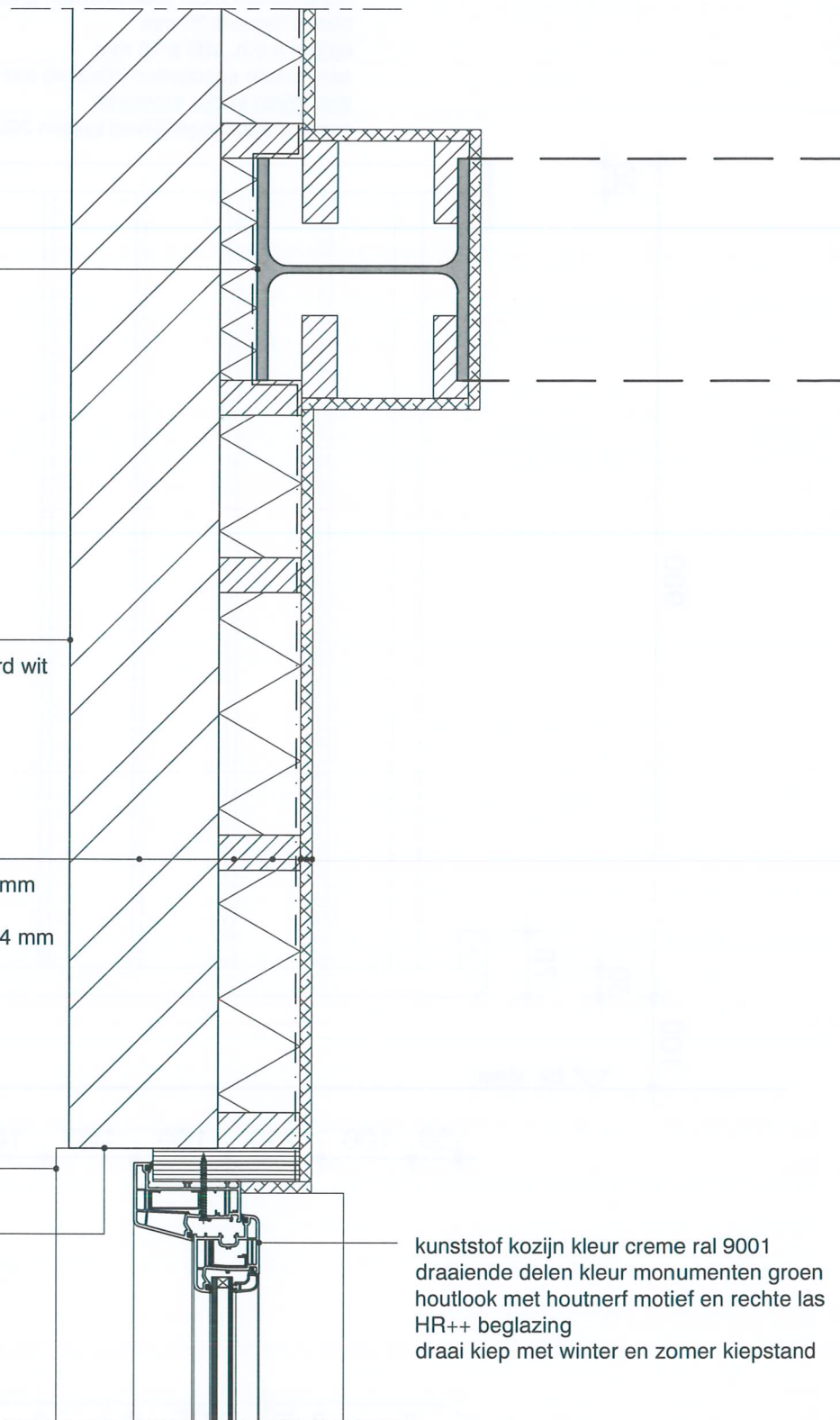
- bestaande 1,5 steens muur 160 mm
- 38x89 mm hsb voorzetwand hoh 300 mm
- isolatie $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{k/w}$
b.v. kingspan kooltherm spouwplaat 84 mm
- dampdichte folie
- gipsplaat 12,5 mm
- stucwerk

aluminium lekdoorpel

zaagsnede stucadoren

isolatie bestaande bouw
Isolatie minimaal $R_c > 1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/w}$
volgens bouwbesluit verbouw.
Aangehouden bouwbesluit nieuwbouw
 $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{k/w}$ voor gevel
 $R_c > 6,0 \text{ m}^2 \cdot \text{k/w}$ voor dak

kunststof kozijn kleur creme ral 9001
draaiende delen kleur monumenten groen
houtlook met houtnerf motief en rechte las
HR++ beglazing
draai kiep met winter en zomer kiepstand



principe detail 08
detail frans balkon kamer 3

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

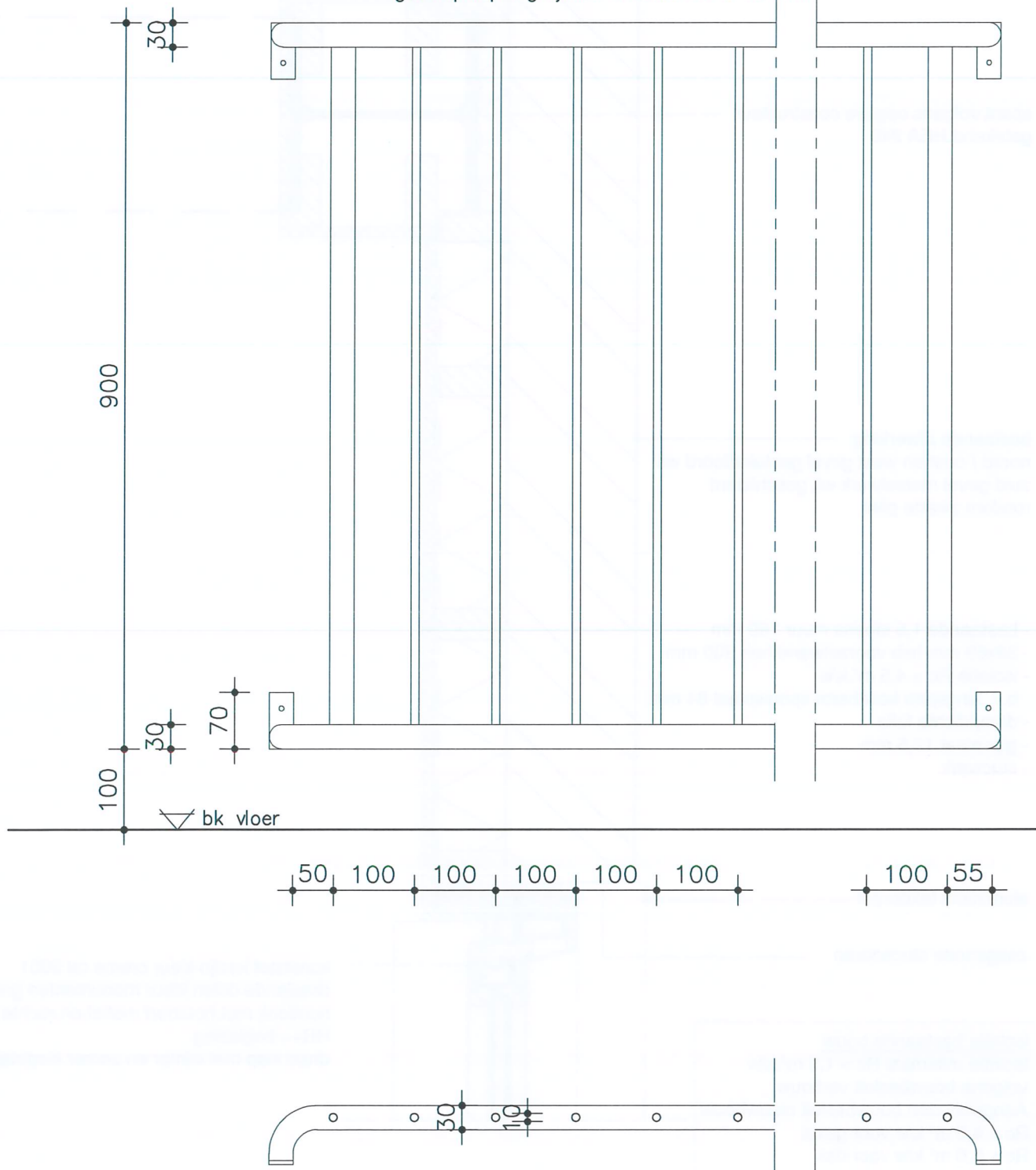
datum 02-08-2017

formaat / schaal A3 / 1:5

Behoefte bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d d
teamleider Inwoners

17 JUL 2018

frans balkon kleur monumenten groen gemoffeld
stalen frame $\varnothing$ 30 mm
spijlen h.o.h. 100 $\varnothing$ 10 mm
aangelaste edschotten 70x30x5 mm
aan stijlen kozijn monteren
geen opstapmogelijkheid tussen 200 en 700 mm



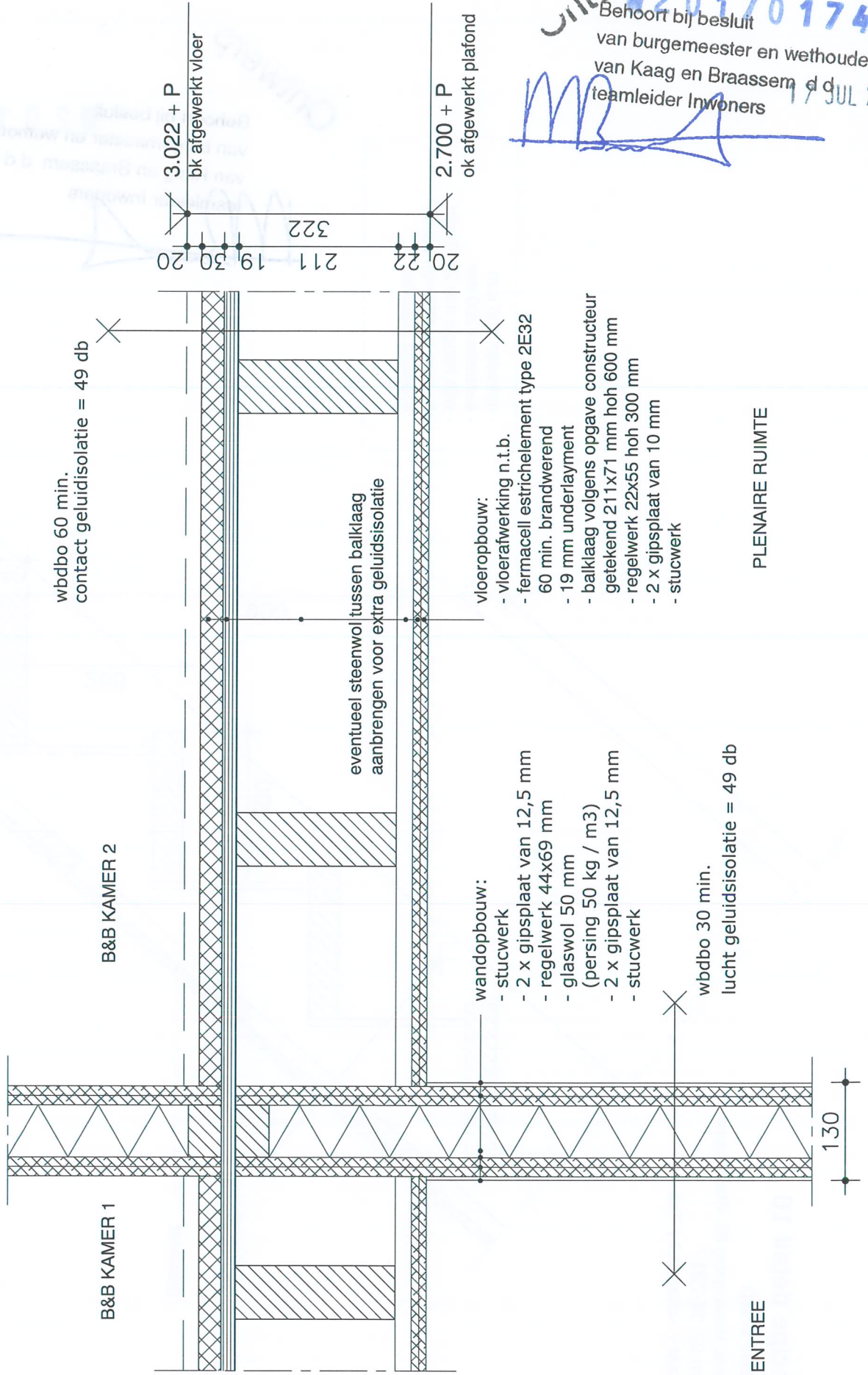
principe detail 09

detail scheidende wand / vloer tussen B&B kamers en plenaire ruimte

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge

datum 02-08-2017

formaat / schaal A3 / 1:5



principe detail 10 detail trap

Boddens Hosangweg 83, Woubrugge
datum 02-08-2017
formaat / schaal A3 / 1:5

- optreden 200 mm
- aantreden 200 mm
- vrije hoogte min 2100 mm
- leuning op 900 mm boven
voorkant tredevlak

Ontwerp

Behoort bij besluit
van burgemeester en wethouders
van Kaag en Braassem d d 17 JUL 2018
leamleider Inwoners

120170174

