Plan

WIJZIGINGSPLAN OUD-BEIJERLANDSEDIJK 36

ontwerp

ruimte voor ideeën

ruimtelijke denkers

wissing

Oud-Beijerlandsedijk 36

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **5**
Artikel 1 Begrippen 5
Artikel 2 Wijze van meten 6

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **7**
Artikel 3 Wonen 7
Artikel 4 Waterstaat - Waterkering 8
Artikel 5 Waarde - Archeologie 5 9

Hoofdstuk 3 Algemene regels **11**
Artikel 6 Overige regels 11

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **13**
Artikel 7 Slotregel 13

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan 'Oud-Beijerlandsedijk 36' met identificatienummer NL.IMRO.0584.WPWONEN2017004-ON99 van de gemeente Oud-Beijerland;

1.2 bestemmingsplan "Correctieve herziening Wonen"

het bestemmingsplan "Correctieve herziening Wonen" met identificatienummer NL.IMRO.0584.BPWONEN2013024-VG99, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Oud-Beijerland;

1.3 parapluplan "Archeologie en Parkeren"

het parapluplan "Archeologie en Parkeren" met identificatienummer NL.IMRO.0584.BPOBL2016001-VG99, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Oud-Beijerland;

1.4 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met de bijbehorende regels;

1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten conform de regels in artikel 2 van het bestemmingsplan "Correctieve herziening Wonen", zoals genoemd in lid 1.2.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

De regels van de bestemming Wonen (artikel 23) van het bestemmingsplan "Correctieve herziening Wonen" van de gemeente Oud-Beijerland van overeenkomstige van toepassing zijn voor het plangebied zoals aangegeven op de verbeelding, met dien verstande dat in artikel 23.4 een onderdeel 23.4.6 wordt gelezen, luidend als volgt.

'lid 23.4.6. tot op een afstand van 10 meter van de bomenrij langs de Oud-Beijerlandsedijk is uitsluitend buitenverlichting toegestaan onder voorwaarde dat deze buitenverlichting geen verstorende invloed heeft op de aldaar voor kunnende komen vleermuizenpopulatie.'

Artikel 4 Waterstaat - Waterkering

De regels van de bestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 34) van het bestemmingsplan "Correctieve herziening Wonen" van de gemeente Oud-Beijerland van overeenkomstige toepassing zijn voor het plangebied zoals aangegeven op de verbeelding.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 5

De regels van de bestemming Waarde - Archeologie 5 (artikel 7) van het parapluplan "Archeologie en Parkeren" van de gemeente Oud-Beijerland van overeenkomstige toepassing zijn voor het plangebied zoals aangegeven op de verbeelding.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Overige regels

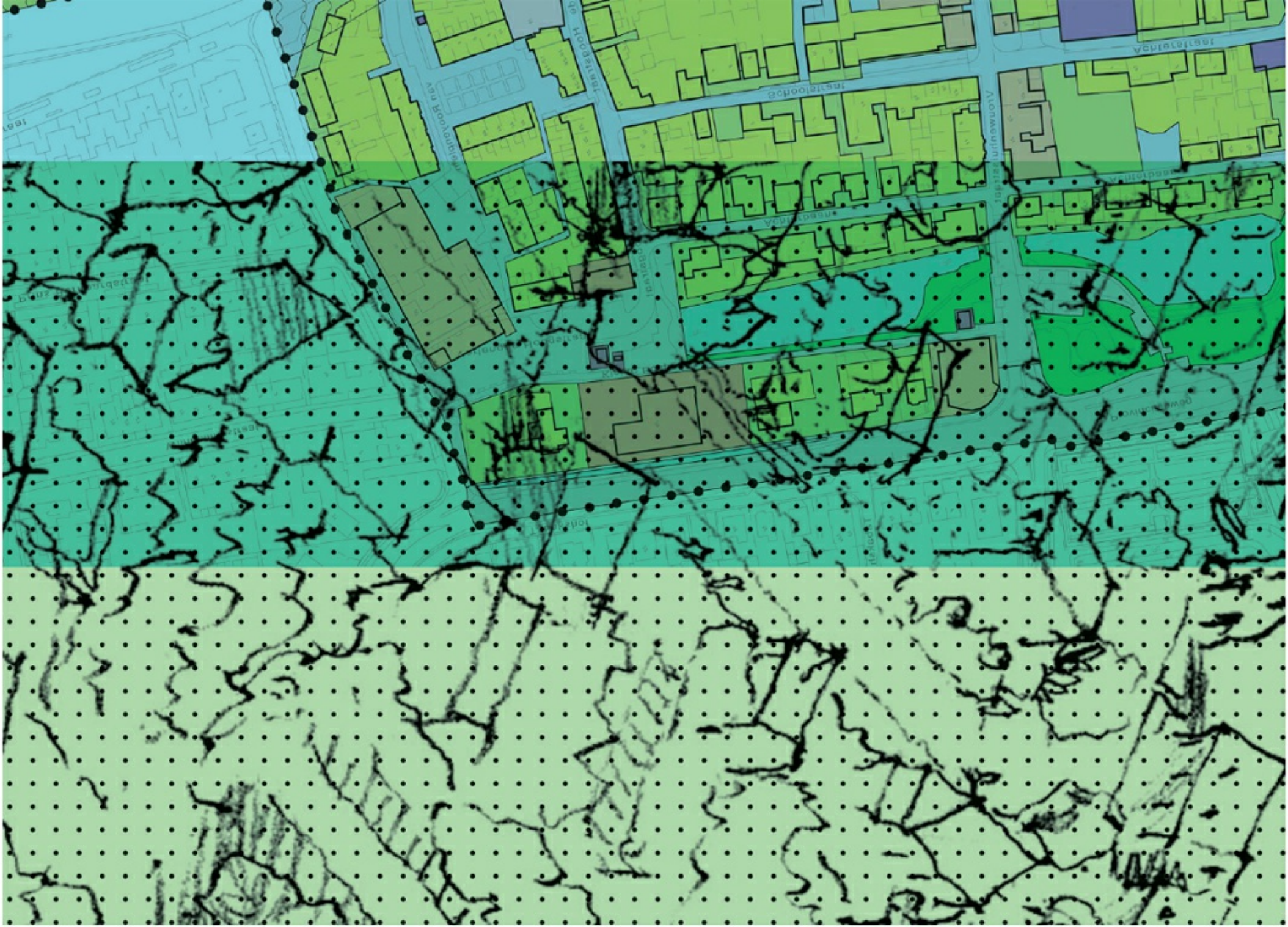
6.1 Toepassingsverklaring verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het 'bestemmingsplan "Correctieve herziening Wonen" van de gemeente Oud-Beijerland, zoals vastgesteld op 8 juli 2014, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig wijzigingsplan.

6.2 Toepassingsverklaring regels

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan "Correctieve herziening Wonen" van de gemeente Oud-Beijerland, zoals vastgesteld op 8 juli 2014 en de regels van het parapluplan "Archeologie en Parkeren" van de gemeente Oud-Beijerland, zoals vastgesteld op 9 mei 2017, van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het wijzigingsplan ‘Oud-Beijerlandsedijk 36'.