

Ontwerp-besluit

Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor Wijzigingsplan Oud-Beijerlandsedijk 36 te Oud-Beijerland
(NL.IMRO.0584.WPWONEN20170004-ON99).

Het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder (Wgh) en het "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder en 30 km/u-wegen",

gezien het Akoestisch onderzoek van K + Adviesgroep bv d.d. 4 mei 2018 (hierna het onderzoek) voor het wijzigingsplan 'Oud-Beijerlandsedijk 36' te Oud-Beijerland;

overwegende dat,

- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting op de gevel van nieuwbouwwoning Oud-Beijerlandsedijk 36 ten gevolge van het verkeer op de Beneden-Oostdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
- de Wet geluidhinder (Wgh) ons de mogelijkheid geeft om een hogere waarde vast te stellen mits die waarde niet boven de 68 dB uitkomt (artikel 83 lid 5 jo. artikel 110a Wgh);
het toepassen van maatregelen onvoldoende doeltreffend is en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- het verlenen van een hogere waarde in overeenstemming wordt geacht met het hogere waardenbeleid als vastgelegd in de notitie "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder en 30 km/uur-wegen";
- het bouwplan zal beschikken over ten minste één geluidluwe gevel, waarbij de gevelbelasting niet hoger zal zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB;
- de achtergevel van de nieuwe woning is afgeschermd van de weg en is daarmee geluidluw;
- op grond van het bepaalde in artikel 3.31 Wro jo. artikel 110c van de Wgh, het ontwerpbesluit met de daarbij behorende akoestische onderzoeken met ingang vangedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de betreffende zienswijzen alsmede de gemeentelijke beantwoording zijn opgenomen in;
- de ingebrachte zienswijzen wel/geen aanleiding geven tot wijziging van het ontwerpbesluit;

b e s l u i t :

1. voor de te bouwen woningen te Oud-Beijerland de volgende hogere waarden vast te stellen:

bestemming	Max aantal woningen	Maximaal optredende geluidsbelasting	Bron
Wonen	1	58 dB	Beneden-Oostdijk

Oud-Beijerland,
Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

de secretaris, de burgemeester