

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland;

gelezen het verzoek van de heer J. Cornelissen en mevrouw M. Cornelissen-van der Ree, Maximiliaanstraat 11 te Numansdorp d.d. 17 oktober 2017 om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het bouwvlak gelegen binnen de bestemming wonen voor de woning Oud-Beijerlandsedijk 36.

overwegende,

- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Correctieve herziening bestemmingsplan Wonen' bestemd is als wonen;
- dat eigenaar plannen heeft om de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning op het hiervoor genoemde perceel te bouwen;
- dat om een nieuwe woning te realiseren verzocht is om het bouwvlak te centreren op het perceel, zodat optimaal gebruik kan worden gemaakt van de oost- en westzijde van het perceel;
- dat, om de verplaatsing van het bouwvlak mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 40.1 van de 'Correctieve herziening bestemmingsplan Wonen';
- dat het wijzigingsplan voldoet aan de in artikel 40.2 van de Correctieve herziening bestemmingsplan Wonen' gestelde randvoorwaarden;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd 'Verplaatsing bouwvlak Oud-Beijerlandsedijk 36' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 40.1, 40.2 en 41.2 van de regels behorende bij de 'Correctieve herziening bestemmingsplan Wonen' en artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

1. In te stemmen met het wijzigingsplan 'Verplaatsing bouwvlak Oud-Beijerlandsedijk 36';
2. Het wijzigingsplan 'Verplaatsing bouwvlak Oud-Beijerlandsedijk 36' zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0584.WPWONEN2017004-ON99 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oud-Beijerland op 2018.

De burgemeester,

De secretaris,

J.H.M. Hermans-Vloedveld

R.S.M. Heintjes