

**Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen**

Datum: 19 JUL 2018
Kenmerk: Z-1818295/u18056819

Het dagelijks bestuur heeft op 3 juli 2018 een aanvraag van Aveco de Bondt BV namens D&H BV ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft bouwen en hebben van woontoren "Vechtwachter 2" in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van de kering van de Vecht te Hardenberg, ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Stad_Hardenberg, sectie A, nummer 5819 te Hardenberg.

De woontoren wordt niet in de kernzone van de Vechtdijk gebouwd. Het komt deels in de beschermingszone, circa 5 meter uit de teen van de kering.
 Ter plaatse van het gebouw wordt de kering verzaagd, door een grondophoging te realiseren tegen het gebouw aan. Deze methode is tevens toegepast bij de woontoren "Vechtwachter 1".

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a. van de Keur waterschap Vechtstromen aan D&H BV te Zwolle vergunning te verlenen voor het bouwen en hebben van woontoren "Vechtwachter 2" in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van de kering van de Vecht te Hardenberg.

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag ingediende documenten met kenmerken:

- Situatiekaart 'Vechtwachter 2', tekeningnummer 1, Aveco de Bondt, 1 mei 2018;
- Memo aanvraag ontheffing Keur Vechtwachter 2, DLH groep, 1 mei 2018;
- Sonderingen Vechtwachter;
- Dwarsdoorsnede Vechtwachter 2, Ponec de Winter, 17 april 2018.

Voorschriften

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften algemeen

1. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker, de heer A. Zwiers, via telefoonnummer 06-46624427. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
2. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.

3. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.

Voorschriften bouwwerk

1. Er dient er voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan het waterstaatswerk ongehinderd kan plaatsvinden.
2. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.
3. Wanneer het bouwwerk wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
4. De vergunninghouder heeft ontvangstplicht van het eventueel daarbij vrijkomende maaisel of bagger.
5. Alle grondroeringen die bij het aanbrengen van de werken worden gedaan, moeten worden ingezaaid met een bermmengsel.
6. De aan te brengen bebouwing moet tenminste vierenhalf meter uit de teen van de waterkering worden aangebracht. Deze strook van vierenhalf meter dient vrij te blijven van welke obstakels dan ook (bouwwerken, houtwallen en dergelijke).
7. Gedurende de periode 15 oktober tot en met 15 april mogen er geen werkzaamheden verricht worden in de uiterwaarden van de Vecht of aan de waterkerende waterstaatswerken van de Vecht. Ook mogen er geen bouwmaterialen en/of bouwmaterieel opgeslagen in de uiterwaarden van de Vecht. Dit voorschrift heeft betrekking op de hogere afvoer die er in de wintermaanden verwacht mag worden, welke ongehinderd plaats moet kunnen vinden.
8. In overleg met het waterschap kan mogelijk (deels) worden afgeweken van voorschrift 6.
9. Het bouwwerk zal voor een afname van direct invallend zonlicht zorgen. Als blijkt dat dit tot gevolg heeft dat de bestaande (gras)begroeiing afneemt, dan dient vergunninghouder dit op te lossen door bijvoorbeeld het aanbrengen van een elementenverharding of het kiezen van een ander grasmengsel.
10. Als maatregel tegen mogelijke kwel-lek onder de vloer van het pand dienen de funderingspalen te worden afgedicht met bentoniet.
11. De ondoorlatende kleilaag die ter plaatse van 'Vechtwachter 1' geconstateerd is, is mogelijk ook aanwezig ter plaatse van woontoren 2. Deze laag dient zoveel mogelijk intact gelaten te worden.

Overwegingen

Het besluit is getoetst aan:

- de Waterwet;
- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkeringen.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning. Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het bevoegd gezag zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op beperking van de doorstroming van de waterloop.

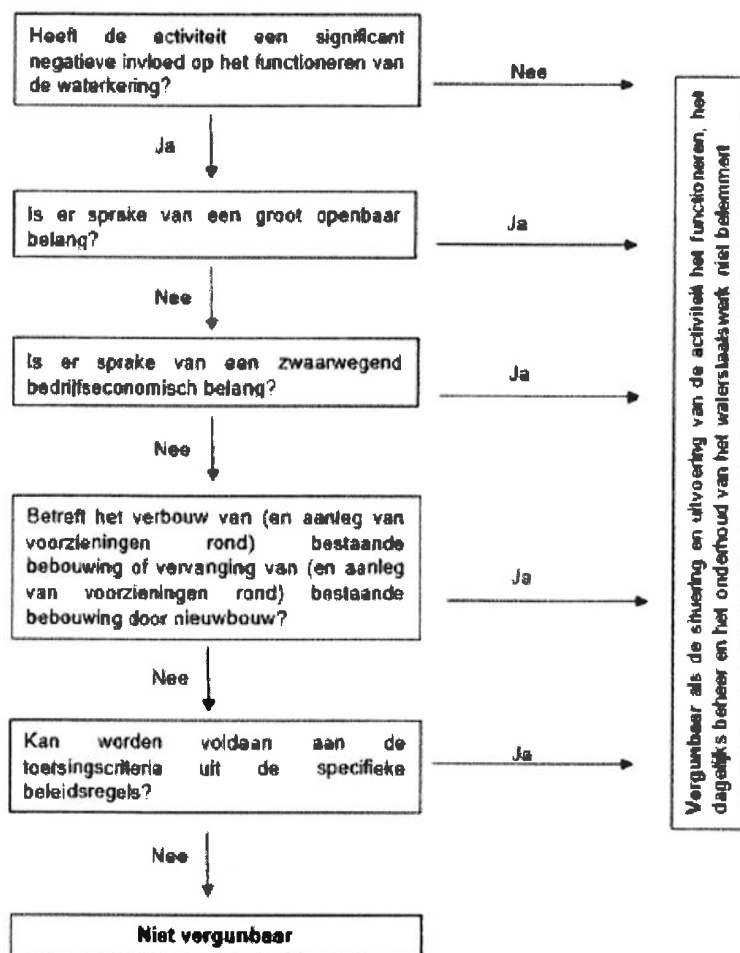
De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen en de Beleidsregels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning.

Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Beleidsregels voor watervergunningen m.b.t. waterkeringen.

Toetsingscriteria

Om te bepalen of voor activiteiten die niet gebonden zijn aan waterkering, met bijbehorende beschermingszone en het profiel van vrije ruimte, vergunning verleend kan worden moet onderstaand stroomschema worden doorlopen.



De aanvrager van een watervergunning of de initiatiefnemer moet motiveren waarom naar zijn mening sprake is van een groot openbaar belang. Dit belang moet naar aard en gewicht voldoende zwaarwegend zijn om verlening van een watervergunning te kunnen rechtvaardigen. Wettelijke verplichtingen worden ook gezien als groot openbaar belang.

Bestaande grondgebonden bedrijven zijn nauw verbonden met de omgeving rond de waterkering. De omvang van deze bedrijven is doorgaans zodanig gering, dat deze nooit kunnen voldoen aan de vereisten van groot openbaar belang. Niettemin is het om uiteenlopende redenen van ruimtelijk belang (economisch, landschappelijk, cultuurhistorisch, ecologisch) redelijk om bestaande, grondgebonden bedrijven ontwikkelingsruimte te bieden. Tenminste, wanneer daar aantoonbaar zwaarwegende bedrijfseconomische overwegingen aan ten grondslag liggen. En de nodige uitbreiding niet redelijkerwijs buiten de verbodszones kan worden gerealiseerd.

De kans op falen van de waterkering is het grootst op het moment dat de waterkering het zwaarst belast wordt. Deze belasting treedt op bij hoge waterstanden en sterke wind. In de periode van 15 oktober tot 15 april (het stormseizoen) is er een grotere kans op het optreden van hoog water in combinatie met sterke wind. Naar gelang van de aard van de werkzaamheden wordt in een eventuele vergunning een voorschrift worden opgenomen dit niet in deze periode uit te voeren.

Conclusie

Het aan te brengen bouwwerk wordt niet geheel buiten de beschermingszone aangelegd. Echter wordt de kering dusdanig verzwakt ter plaatse van het gebouw, dat het geen negatief effect zal hebben op de kering, de bodem en het talud van het waterstaatswerk. Verder belemmert het bouwwerk het functioneren, beheer en onderhoud en het dagelijks beheer van het waterstaatswerk niet. Daarnaast leidt het niet tot extra kosten voor het beheer van de waterkering, is het bouwwerk niet voorzien van een kruipruimte en heeft het geen verdere negatieve invloed op het watersysteem. Daarmee voldoet uw aanvraag aan de Waterwet, de Keur waterschap Vechtstromen en de beleidsregels Keur en bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
namens deze,



D. Santing, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

Bijlage: Keur en Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

Keur waterschap Vechtstromen

De volgende artikelen van de Keur waterschap Vechtstromen zijn van toepassing:

Artikel 3.2, lid 1, sub a

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Artikel 3.2, lid 2

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Bouwwerken in en nabij waterkeringen

Motivering van de beleidsregel

Vanuit de maatschappij bestaat de wens om bouwwerken die geen waterkerende functie hebben op waterkeringen te plaatsen. In het verleden zijn al veel niet waterkerende bouwwerken op een waterkering aangebracht. Dat kan gaan om een woning, bedrijfsgebouw, transformatorhuis of een brug. Deze werken moeten goed worden gereguleerd opdat de veiligheid van de waterkeringen nu en in de toekomst niet in gevaar komt. De aanleg van bouwwerken mag het beheer en onderhoud van de waterkering niet belemmeren en niet tot onevenredig hoge kosten voor beheer en onderhoud leiden.

Functioneren waterkering

De waterkering dient zoveel mogelijk vrij te zijn van bouwwerken, omdat niet waterkerende objecten of werkzaamheden nabij een waterkering in beginsel het waterkerende vermogen en beheer van de kering in gevaar kunnen brengen, belemmeren of de kosten van het beheer onevenredig kunnen doen toenemen.

Windturbines, zendmasten, reclamezuilen op masten, e.d. vormen ter plaatse van de waterkering en in de beschermingszone een risico. Dergelijke bouwwerken mogen niet in de waterkering en beschermingszone worden aangebracht. Bij het aanbrengen van dergelijke bouwwerken in de beschermingszone mag het aanbrengen, functioneren en falen (bijvoorbeeld omvallen of afbreken) van dergelijke bouwwerken het functioneren van de waterkering niet negatief beïnvloeden. Dit heeft gevolgen voor de afstand ten opzichte van de waterkering waarop dergelijke bouwwerken aanvaardbaar zijn.

Dit beleid is van toepassing op:

1. Nieuw bouwwerk, en
2. Wijzigen van het huidige bouwwerk, bijvoorbeeld verbouw of herbouw, voor alle waterkeringen, de bijbehorende beschermingszones en profiel van vrije ruimte, die opgenomen zijn in de legger, dan wel zijn vastgelegd op de bij de legger behorende kaart, van het waterschap.

Verbouw of herbouw van een bestaand bouwwerk uit het bestaande bouwoppervlak wordt beschouwd als nieuwbouw.