

Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt voor de realisatie van één woning aan de Hegsestraat ongenummerd.

Datum: 12 juni 2018

1 Het plan

Het plan voorziet in de bouw van één woning ter plaatse van de Hegsestraat ongenummerd (kadastraal bekend Gendt, sectie E, nummer 1121).

2 De Wet geluidhinder

In artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone van een weg is een akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan of bij een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12. lid 1, sub a onder 2 of 3, dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht conform artikel 76, lid 1 van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege die weg op de gevel van woningen dienen de waarden in acht genomen te worden die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

De woning is gelegen in de zone van de Hegsestraat.

4 De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, eerste lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven mag gaan.

5 Het verzoek

De initiatiefnemer heeft op 12 april 2018 een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- het verzoekformulier d.d. 12 april 2018;
- akoestisch onderzoek Hegsestraat Gendt van 11 april 2018, projectnummer 29.50.09;
- ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Rijnstraat 66 Doornenburg en Hegsestraat ongenummerd Gendt.

6 beleidsregel gemeente Lingewaard

De woning waarvoor een hogere waarde wordt verzocht is gelegen buiten de bebouwde kom en betreft de bouw van één vrijstaande woning in ruil voor de sloop van de agrarische bebouwing aan de Rijnstraat 66 te Doornenburg. De verzochte hogere waarde bedraagt 51dB (na aftrek) en ligt daarmee boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal toelaatbare grenswaarde.

Toetsingscriteria:

De toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van de betrokken woning is *onvoldoende doeltreffend en stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard*.

- Stedenbouwkundige/landschappelijke overwegingen:

In het stedenbouwkundig ontwerp is de woning zover naar achteren op het perceel gelegd om te kunnen voldoen aan de Wet geluidhinder. De woning heeft daarmee een gelijke rooilijn als de woning aan de Hegsestraat 17. Een situering nog verder van de weg af is stedenbouwkundig en landschappelijk niet passend.

- Bronmaatregelen.

Het toepassen van stil asfalt of het verlagen van de maximumsnelheid kan de geluidbelasting verlagen. Voor het terugbrengen van de geluidbelasting op één woning zijn deze maatregelen echter financieel niet haalbaar.

- Overdrachtsmaatregelen

Het realiseren van een geluidscherm kan de geluidbelasting verlagen. Het scherm zou een behoorlijke hoogte en lengte moeten hebben om effect te hebben. Deze maatregel is landschappelijk niet wenselijk en voor het terugbrengen van de geluidsbelasting op één woning financieel niet haalbaar.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 eerste en tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en wordt voldaan aan de toetsingscriteria voor het verlenen van een Hogere Waarde op basis van de Nota Hogere Waarden gemeente Lingewaard.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

9 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

10 Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van één woning aan de Hegsestraat ongenummerd Gendt (kadastraal bekend Gendt, sectie E, nummer 1121) vast te stellen als volgt:

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN	VASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN DB	TOEGEPASTE AFTREK IN DB (ART. 110G WGH)	GELUID AFKOMSTIG VAN
Hegsestraat ong. (naast nr. 17), kadastraal bekend als Gendt, sectie E, nr. 1121.	1	51 dB	4 dB	Hegsestraat

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnen niveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven