

Gemeente Krimpenerwaard



Dorpsplein 8
2821 AS STOLWIJK

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20181959
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR:
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 17 juli 2018

ONDERWERP: Omgevingsvergunning - Veerweg 12h en 12j in Bergambacht (Skaeve Huse)

Burgemeester en wethouders hebben op 12 juli 2018 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk oprichten van twee woonunits (Skaeve Huse) met voorzieningen (o.a. toegangspad, overkapping, nutsvoorzieningen, erfafscheiding) op de locatie Veerweg 12h en 12j, 2861 DS in Bergambacht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20181959.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormt de algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20181959.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het bouwen van bouwwerken, aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;
2. het uitvoeren van werkzaamheden, aan artikel 2.11 van de Wabo;
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken, aan artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.10 alsmede aan artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2° van de Wabo.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag aan bovengenoemde regels voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraagformulier, d.d. 12-07-2018;
- Bestektekening woonunit type Asp, nr. 001, d.d. 05-07-2018;
- Schets fietsenstalling (overkapt), d.d. 06-07-2018;
- Aanlegdetail (plaatsen unit op maaiveld), d.d. 06-07-2018;
- Nieuwe situatie, (concept contract tekening) nr. T01, d.d. 11-07-2018;
- Ruimtelijke motivering, d.d. juli 2018;
- Locatieonderzoek Skaeve Huse, d.d. juni 2018;
- Verkennend milieukundig bodemonderzoek, provincie Zuid-Holland, d.d. november 2003;
- Historisch vooronderzoek weiland nabij Veerweg Bergambacht, Anteagroup, d.d. 19 juni 2018.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking de dag na haar bekendmaking.

Bezwaar

Tegen deze beschikking kan een belanghebbende binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres;
- datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden/motivering van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk.

Wij maken u erop attent dat door het indienen van een bezwaarschrift dit besluit niet wordt geschorst. Naast dit bezwaarschrift kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

Stolwijk, 17 juli 2018

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

J. Hennip
Afdelingshoofd Ruimtelijke ontwikkeling



Algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20181959

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 juli 2018 aan Gemeente Krimpenerwaard voor het tijdelijk oprichten van twee woonunits (Skaeve Huse) met voorzieningen op Veerweg 12h en 12j, 2861 DS in Bergambacht.

Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).....	4
Het uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo).....	7
Het gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo).....	8
Intrekking vergunning	10
Overige regelgeving.....	11



Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bouwbesluit

- de bouwtechnisch adviseur en de constructeur van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling een positief advies hebben gegeven;
- de beheerder water van de afdeling Beheer Openbare Ruimte een positief advies, onder voorwaarden, heeft gegeven;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

- in juni 2018 historisch vooronderzoek is uitgevoerd naar historisch gebruik en bodemgesteldheid. De conclusie luidt als volgt: Het perceel is onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. Naar aanleiding van het vooronderzoek is de verwachting dat de bodemkwaliteit na het laatste bodemonderzoek van 2003 niet negatief beïnvloed is door bodembedreigende activiteiten. De bodemkwaliteit vormt geen beperking voor de plaatsing van de twee woonunits;
- ten behoeve van het parkeren van auto's in voldoende mate ruimte wordt aangebracht op het onbebouwde terrein aan de Veerweg 12 in Bergambacht dat nabij de units is gelegen;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen.

Bestemmingsplan

- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor *Het gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)*.

Welstand

- het plan niet is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft. En vanwege deze tijdelijkheid niet getoetst hoeft te worden aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften riolering

- Op het afvalbrengstation aan de Veerweg ligt drukriolering. Hierop dient aangesloten te worden. Dit houdt in dat nabij de units een pompput wordt geplaatst en via een persleiding en voedingskabel op het bestaande tracé wordt aangesloten;
- HWA-afvoer dient op het oppervlaktewater te geschieden;
- Bij de beheerder water van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Krimpenerwaard (telefoonnummer 14 0182) moeten de volgende werkzaamheden worden gemeld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste drie werkdagen van te voren.

Specifieke voorschriften plaatsing

- Bij de toezichthouder van afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Krimpenerwaard (email vth@krimpenerwaard.nl en telefoonnummer 14 0182) moeten de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.



Specifieke voorschriften verwijdering

- Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van tien jaar, te rekenen vanaf de dag van plaatsing van de units met bijbehorende voorzieningen, dient de situatie weer in overeenstemming te zijn gebracht met het bestemmingsplan;
- Uitgaande van plaatsing/ingebruikname per 1 oktober 2018, houdt dit in, dat de units met bijbehorende voorzieningen uiterlijk voor 1 oktober 2028 zullen zijn verwijderd;
- Bij de toezichthouder van afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Krimpenerwaard (email vth@krimpenerwaard.nl en telefoonnummer 14 0182) moeten de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
 - de verwijdering van het bouwwerk, onmiddellijk na verwijdering.

Algemene voorschriften

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bouwplan.

Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren;
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt;
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- Ten behoeve van de veiligheid in de omgeving te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
 - Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
 - Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 1 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden:

Tabel 1					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen



- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken;
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan

- De te treffen bovenstaande (veiligheids)maatregelen worden op aanwijzing van de toezichthouder vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat voor de beoordeling door de toezichthouder:
 - ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of slopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden.

Afvalscheiding

- Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Opmetingen en onderzoeken

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Verbod tot ingebruikneming

- Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team toezicht van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling.



Het uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor *Het gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)*.

Aanlegvergunningenstelsel

- Het is op grond van artikel 3.6.1 van de regels van het bestemmingsplan, verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, buiten het bouwvlak de navolgende werken en / of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m² (toegangspad en bestrating kavels);
 - het dempen, graven en vergraven van watergangen (watercompensatie);
 - het scheuren van grasland (nutsvoorzieningen);
 - het ophogen van de gronden (toegangspad en kavels).

Advisering

- Met betrekking tot de beoordeling van de toelaatbaarheid van werkzaamheden winnen burgemeester en wethouders advies in over de uit te voeren werkzaamheden;
- Bij de uitwerking van de plannen op deze locatie is tevoren advies ingewonnen bij de adviseur landschap en de waterbeheerder;
- In de ruimtelijke onderbouwing zijn deze adviezen verwerkt is de toelaatbaarheid van de werkzaamheden beoordeeld;
- De adviseur landschap van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling heeft over de landschappelijke kwaliteit bij inrichting een positief advies afgegeven;
- het plan is -voor advies van de waterbeheerder- voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2018-008100, d.d. 16 juli 2018, het volgende verklaard heeft:
 - De waterstaatkundige belangen verzetten zich niet tegen het verlenen van de omgevingsvergunning;
 - De aanleg van dammen met duikers is bij het hoogheemraadschap gemeld terwijl voor het aanbrengen van verhard oppervlak een watervergunning is verleend;
- door het Hoogheemraadschap (HHSK) op 13 juli 2018 een melding is geaccepteerd voor het aanleggen van twee dammen met duikers in overige watergangen ter plaatse van de Veerweg te Bergambacht, onder nummer 2018-007893;
- door het Hoogheemraadschap (HHSK) op 16 juli 2018 een watervergunning is verleend voor het aanbrengen en hebben van verhard oppervlak onder nummer 2018-007854;
- Op basis van de advisering wordt of kan met de uitvoering van de tijdelijke werkzaamheden geen onevenredige schade worden toegebracht aan de landschappelijke of cultuurhistorische waarde dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden alsmede de belangen met betrekking tot de aangrenzende bestemmingen;
- Geen gronden zijn om de vergunning te weigeren.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2011

- het project is (hoofdzakelijk) gelegen in het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Bergambacht op 25 juni 2013;
- de grond(en) waarop het bouwplan is geprojecteerd hebben de volgende bestemming(en) en dubbelbestemming(en):
 - enkelbestemming: Agrarisch met waarden (na 1 januari 2015);
 - dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3 (bestemd voor waarde);
- het plan in overeenstemming is voor de regelgeving uit de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Er is geen archeologisch onderzoek benodigd, omdat de oppervlakte van ontgraving onder de grenswaarden (1.000 m² en 0,30 m¹ diep) blijft.

Vigerend bestemmingsplan Dorpsgebied

- het project is (deels) gelegen in het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Dorpsgebied', vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Bergambacht op 25 oktober 2011.
- de grond(en) waarop het bouwplan is geprojecteerd hebben de volgende bestemming(en) en dubbelbestemming(en):
 - enkelbestemming: Agrarisch;
 - dubbelbestemming: Waarde – Archeologie (bestemd voor waarde);
 - functieaanduiding specifieke vorm van waarde - a3;
- het plan in overeenstemming is voor de regelgeving uit de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Er is geen archeologisch onderzoek benodigd, omdat de oppervlakte van ontgraving onder de grenswaarden (1.000 m² en 0,30 m¹ diep) blijft.

Strijdigheid

- de (bouw)werkzaamheden zijn in strijd met het toegestane gebruik van de (voornamelijk agrarische) bestemmingen, omdat deze niet worden uitgevoerd ten behoeve van de agrarische functie;
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Planologische afwijkmogelijkheden

- de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van de in artikel 4, lid 11, van bijlage II van het Bor, opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo), voor:
 - ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 (van bijlage II van het Bor), voor een termijn van ten hoogste tien jaar.
- Met de inwerkingtreding van het Bor kunnen tijdelijke omgevingsvergunningen voor gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan gedurende maximaal 10 jaar met de reguliere voorbereidingsprocedure worden vergund. Deze activiteiten zijn in het gewijzigde Bor toegevoegd aan de zogenaamde "kruimelgevallenlijst" in artikel 4 van bijlage II;
- De mogelijkheid voor het tijdelijk afwijken van een bestemmingsplan voor maximaal 10 jaar vormt sinds november 2014 een aanvulling op de "kruimellijst" uit artikel 4 van bijlage II, lid 1 tot en met 10. Hiermee is tijdelijk afwijken voor maximaal 10 jaar feitelijk dus een bijzondere vorm van een kruimelgeval. Lid 11 bepaalt dat het moet gaan om ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in lid 1 tot en met 10 voor een termijn van ten hoogste 10 jaar;



- het bevoegd gezag toepassing geeft aan de 'Beleidsregels buitenplanse afwijkingsbevoegdheid 2015, gemeente Krimpenerwaard':
Aan het tijdelijke andere gebruik van gronden of bouwwerken wordt medewerking verleend als het plan voorzien is van een ruimtelijke motivering en er met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten waarin duidelijke afspraken worden gemaakt over het tijdstip van beëindiging van de tijdelijke afwijking;
- door middel van een ruimtelijke motivering afdoende wordt aangetoond dat het project vergunbaar is voor een periode van tien jaar. Voor de motivering verwijs ik naar bijgaande Ruimtelijke motivering;
- op basis van de ruimtelijke motivering het initiatief stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
- tussen gemeente en de aanvrager géén overeenkomst is gesloten tot vergoeding van de tegemoetkoming in de planschade als genoemd in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat gemeente zelf aanvrager van dit project is;
- de gemeente akkoord gaat met een instandhoudingstermijn tot uiterlijk 1 oktober 2028;
- deze units met bijbehorende voorzieningen kunnen zonder onomkeerbare gevolgen worden verwijderd aan het einde van de termijn;
- wij gelet op bovenstaande overwegingen van mening zijn dat de buitenplanse kruimelafwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo kan worden toegepast.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften verwijdering (zie ook: Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo))

- Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van tien jaar, te rekenen vanaf de dag van plaatsing van de units met bijbehorende voorzieningen, dient de situatie weer in overeenstemming te zijn gebracht met het bestemmingsplan;
- Uitgaande van plaatsing/ingebruikname per 1 oktober 2018, houdt dit in, dat de units met bijbehorende voorzieningen uiterlijk voor 1 oktober 2028 zullen zijn verwijderd.



Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoeren van de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.



Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) worden bestraft. Op de website www.ozh.nl van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Waterschapskeur

Indien bij het project meer dan 500 m² oppervlak wordt verhard waarbij het regenwater direct of indirect wordt afgevoerd naar de sloot heeft dit invloed op de waterhuishouding van de polder. Het is in dat geval nodig om extra oppervlaktewater te graven. Hiervoor heeft u een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig. Ook indien het project invloed heeft op bestaande watergangen hebt u mogelijk een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoonnummer (010) 4537354, email: postvh@hhs.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.