

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Smidstraat 8, Hunsel



Landschappelijk inpassingsplan

Smidstraat 8, Hunsel

Inrichtingshouder: Smidstraat 8
6013 RX Hunsel

Opgesteld door: L. Gardien

Datum: 26 oktober 2017



Inhoudsopgave:

1. Inleiding	1
1.1. Initiatief en ligging	1
1.2. Plangebied	1
2. Landschapskader Noord- en Midden Limburg	2
2.1. Landschapstype	2
2.2. Ontwikkelingsvisie	3
3. Huidige situatie	4
4. Landschappelijke inpassing	5
4.1. Onderbouwing voor voorgestelde inpassing	5
5. Beplantingslijst en beheersvoorschriften	5
6. Sortimentslijst	7

1. Inleiding

1.1. Initiatief en ligging

Op de Smidstraat 8 te Hunsel is een akkerbouwbedrijf gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in het kweken van lelies. Het bedrijf beschikt over ruim 90 hectare grond in eigendom/pacht en heeft de beschikking over circa 150 hectare akkerbouwgrond. Hierop kweekt het bedrijf primair lelies en vervolggewassen zoals erwten, mais, waspeen, aardappelen, uien en vanggewassen.

Twee jaar geleden is aan de zuidzijde van het bouwvlak een nieuwe (opslag)loods gerealiseerd. Ook is vorig jaar een bouwvergunningaanvraag ingediend voor de bouw van een tweede loods. Deze bouwvergunning is verleend en de loods is aan de zuidoostzijde van het bouwvlak gerealiseerd. In de loods worden de gerooide leliebollen gewassen, gesorteerd en klaargemaakt voor export. Het wassen van de leliebollen vormt een belangrijk onderdeel binnen het verwerkingsproces. Om het wassen van de leliebollen mogelijk te maken dient de loods via leidingen in verbinding te staan met een spoelbassin. In het bassin wordt het water dat nodig is voor het spoelen van de lelies opgevangen, waarna het spoelwater natuurlijk gezuiverd wordt en hergebruikt kan worden. Daarnaast dient het bassin voor de opvang van de grond, dat afkomstig is van de afgespoelde leliebollen. In het verleden werden de bollen op een locatie van derden gewassen. Om diverse redenen is het niet langer mogelijk of gewenst om het spoelen op een locatie van derden uit te voeren. Het nu voorliggend initiatief is primair gericht op het realiseren van een spoelbassin direct grenzend aan de zuidoostzijde van het bedrijf.



Figuur 1: luchtfoto bestaande situatie

Door de nieuw te realiseren wasplaats dient er een landschappelijk inpassingsplan ontwikkeld te worden. Dit inpassingsplan dient als kwaliteitsverbetering van de leefomgeving, ter compensatie van de nieuw te realiseren wasplaats.

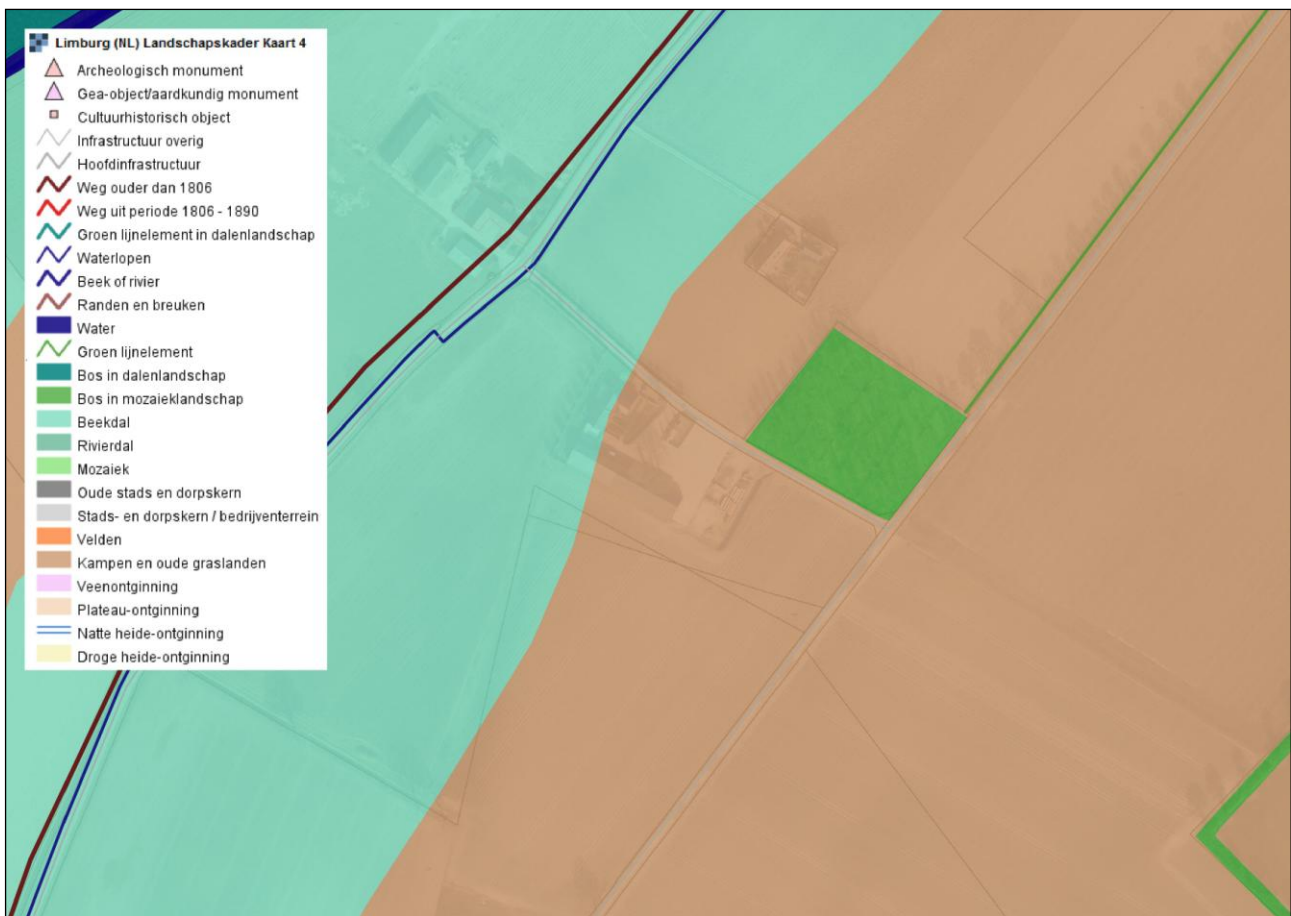
1.2. Plangebied

De locatie aan de Smidstraat bevindt zich in de gemeente Leudal en ligt ten noordwesten van de kern Ittervoort en ten zuidwesten van de kern Hunsel. Oorspronkelijk lag de onverharde Smidsstraat ten oosten van de locatie. Tijdens de ruilverkaveling is een nieuwe, verharde Smidsstraat ten westen van de locatie aangelegd. Het deel van de Smidstraat waar het onderhavig bedrijf aan ligt, is een verbindingsweg tussen de oude en nieuwe Smidstraat. De weg is deels verhard en deels zandpad. Het verharde deel van de weg loopt van het bedrijf naar de westelijke Smidstraat. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Hunsel, sectie L, nummer 93.

2. Landschapskader Noord- en Midden Limburg

2.1. Landschapstype

De planlocatie is gelegen in het gebied oud cultuurlandschap (zie figuur 2.1.1). Er vallen een drietal landschappen binnen het perceel. Het meest dominante landschap is de kampen en oude graslanden. De overige landschapstypen die op het perceel voor komen zijn beekdal en droge heideontginning. Doordat het kampen en oude grasland het grootste oppervlak bedraagt en het bouwvlak binnen dit landschapstype valt, wordt dit landschap hieronder verder toegelicht.



Figuur 2: Landschapstype Smidstraat 8, Hunsel

Kenmerkend voor het kampen- en oude graslandenlandschap is de oorspronkelijke kleinschaligheid. Op de hogere delen liggen de overwegend licht golvend kampen als vaak bolle percelen grenzend aan de lager en vlakker gelegen oude graslanden. Dit is ontstaan doordat individuele boeren de kleinere percelen ontgonnen voor akkerbouw en de tussengelegen laagtes in gebruik namen als gras- en hooiland. Qua patroon en bodemeigenschappen lijken deze gebieden ook sterk op de velden (bochtige wegen en relatief dikke eerdgronden). Echter is het kampen en oude graslandenlandschap kleiner. Kenmerkend aan dit landschap zijn houtwallen en in mindere mate bomenrijen langs de wegen.

Op dit moment zijn de karakteristieke ruimtelijke kenmerken niet altijd meer prominent aanwezig. Dit is het gevolg van ruilverkavelingen of het kappen van de aanwezige houtwallen. Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel-ruimtelijk aantrekkelijk en waardevol. Dit landschapstype is, meer dan de velden, erg structuurrijk en gradiëntrijk en herbergt om die reden ook meer natuurwaarden.



2.2. Ontwikkelingsvisie

Om dit karakteristieke cultuurhistorisch waardevolle landschapstype te behouden, te versterken of te herstellen, zijn de volgende doelstellingen in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg opgenomen:

- Versterken van het schaalverschil met de (grootschaligere) velden met behulp van de aanplant van houtwallen;
- De bestaande bolling van de bolle akkers behouden;
- Houtwallen/bomen als raamwerk inzetten waarbinnen veel mogelijk is, passend binnen de schaal en maat van de directe omgeving;
- Beperkte ruimte voor bebouwing aan de rand van de kampen met behoud van doorkijkjes vanaf de openbare wegen tussen de beplanting en bebouwing door;
- De oude graslanden als grazige vlaktes behouden.

Tegelijkertijd is het wenselijk om dit landschap te ontwikkelen tot een aantrekkelijker en waardevoller landschap voor recreatie door een verdichting van het landschap buiten de akkers (groter contrast tussen akker en omgeving). Dat wordt door recreanten gewaardeerd als interessant, spannend en afwisselend.

Binnen de vaak transparante linten kan ruimte worden gevonden voor bebouwing ten behoeve van de landbouw of 'rood voor groen'. Hierbij moet uiterst zorgvuldig worden omgegaan met de beeldkwaliteit die in overeenstemming is met een bij het kampenlandschap passende karakteristiek. Voor de kampen past bij voorkeur grondgebonden teelten in de vorm van akkerbouw of tuinbouw die het zicht niet beperken en waarbij alle teelten mogelijk zijn, inclusief teeltondersteunende voorzieningen. Voor de oude graslanden past een gebruik als weide.

Houtwallen/bomen op perceelsranden kunnen ontwikkeld worden, tezamen met lineaire landschapselementen (singels, lanen, kruidenrijke stroken en heggen), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de (verbrede) landbouw goed uit de voeten kan. Stimuleren van erfbepanting en langs oude wegen extra aandacht voor cultuurhistorie. Bij voldoende ruimte zijn ook bossen van minder dan 5ha mogelijk. In de Oude Graslanden past bij voorkeur een bloemrijk gras/hooiland omgeven door een houtwal, singel, bomenrij/laan, knotbomenrij of solitaire boom.

3. Huidige situatie

De huidige bebouwing bestaat uit een werktuigloods, een woonhuis en een loods voor de leliewasplaats (De loods is recentelijk opgericht, waardoor dit niet op de luchtfoto zichtbaar is.) De bestaande beplanting bestaat uit een inheemse bomenrij van beukenhaag en een drietal monumentale bomen bestaande uit beuk. Daarnaast zijn verschillende tuinen/perken ingericht met onder andere tuinbeplanting. De omgeving onderscheidt zich door het agrarisch ingerichte landschap, waarin onrechte agrarische kavels en schuine weggetjes kenmerkend zijn. Naast de agrarische inrichting kenmerkt het gebied zich door aanwezige gemeente loofbosjes, laanbeplanting en een ecologische verbindingszone.



Figuur 3: Huidige bebouwing en beplanting aan de Smidstraat 8, Hunsel

4. Landschappelijke inpassing

4.1. Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

Ter compensatie van de nieuwbouw van de leliewaterrij en de uitbreiding van het bouwvlak is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van het omliggende gebied en is zoveel mogelijk aangesloten bij het landschapstype 'Kampen en oude graslanden'. Naast landschappelijk inpassing dient er rekening worden gehouden met een extra compensatieplicht. De beoogde leliewasplaats wordt buiten het bouwvlak geplaatst, waardoor bestemmingsplanmatig een bouwvlakverruiming nodig is. Er wordt een gemengde singel met boomvormers in het onbeplante deel rondom de leliewasplaats geplaatst. Om de leliewasplaats bereikbaar te houden wordt de wegzijde niet betrokken bij de inpassing. Landschappelijk gezien hoeft deze zijde niet ingepast te worden, doordat het voorliggend gemengd loofbosje afdoende zicht op het speelwaterbassin onttrekt. Ter compensatie wordt de achterzijde van het perceel bij de bestaande bebouwing eveneens groen aangeplant. Hierdoor wordt het agrarisch bedrijf volledig in de omgeving ingepast met inheems groen.

5. Beplantingslijst en beheersvoorschriften

Om het zicht op de loods en de spoelvijver te breken is er gekozen om een gemengde singel met boomvormers, specifiek beukenbomen te planten. Deze singel wordt in wildverband geplant en bestaat uit de volgende plantsoorten:

Tabel 1: Sortimentslijst

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting	Aantal
Acer campestre	Veldesdoorn	20%	144
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	15%	108
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	20%	144
Corylus avellana	Hazelaar	25%	180
Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	144

De singel met boomvormers heeft een totale lengte van 225,00 meter, waarvan 95 meter geldt als extra compensatie. De singel wordt over een breedte van ca. 5,00 meter aangeplant met een plantmaat van 80 – 100 cm. De onderlinge plantafstand bedraagt 1,50 meter en wordt groepsgewijs aangeplant, om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. Om de 10,00 á 15,00 worden beukenbomen met een plantmaat van 16 – 18 centimeter geplaatst.

Het onderhoud van de singel bestaat uit het dunnen en afzetten van de struiken die andere beplanting in hun groei hinderen en de bomen dienen gesnoeid te worden. Aangehouden wordt om het onderhoud pas na een periode van 10 á 15 jaar te doen, zodat de bomen en struiken ongestoord kunnen groeien. Daarna kan het onderhoud om de zes jaar plaatsvinden. Hierbij is het mogelijk de singel gefaseerd af te zetten. Indien dode takken of gevaarlijk hangende takken de bedrijfsvoering belemmeren, mogen deze altijd verwijderd worden.



6. Sortimentslijst

Sortimentslijst																	
BOMEN						HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN/SINGEL/HAGEN						
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal
Acer pseudoplatanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn	144			144
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els				
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje	108			108
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele				
Fagus sylvatica	gewone beuk	15				15	Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode	144			144
Fraxinus excelsior	esdoorn						PEER					Corylus avellana	hazelaar	180			180
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Crataegus monogyna	Meidoorn				
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	gewone beuk				
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es				
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster				
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den				
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier				
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier				
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers				
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers				
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn				
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik				
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik				
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus cathartica	wegedoorn				
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom				
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos				
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg				
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg				
LEIBOMEN							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg				
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Opal					Salix cinerea	grauwe wilg				
Tilia europaea	hollandse (lei) linde						Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg				
Fagus sylvatica	Beuklinde						Victoria					Sambucus nigra	vier				
							OVERIG					Sambucus racemosa	bergvier				
MATERIALEN	totaal						Kweepeer (Cydonia oblonga)					Sorbus intermedia	lijsterbes				
palen							Mispel (Mespilus germanica)					Ulmus laevis	steeliep				
boomband												Viburnum opulus	gelderse roos	144			144
manchet												Totaal					735