

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Ruimtelijke onderbouwing

Smidstraat 8, Hunsel

Ruimtelijke onderbouwing

Smidstraat 8, Hunsel

Opgesteld door: ing. M.J. Volbeda

Datum: 1 december 2017

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Plangebied	6
1.3. Vigerend bestemmingsplan	6
2. Planbeschrijving	8
2.1. Huidige situatie	8
2.2. Het initiatief	8
2.3. Technische achtergrond spoelbassin	9
2.4. Landschappelijke inpassing.....	10
3. Beleid.....	12
3.1. Nationaal beleid	12
3.1.1. Structuurvisie en Ruimte.....	12
3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
3.2. Provinciaal beleid.....	12
3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	13
3.3. Gemeentelijk beleid	14
3.3.1. Structuurvisie Leudal	14
4. Randvoorwaarden	15
4.1. Inleiding.....	15
4.2. Bedrijven en milieuzonering.....	15
4.3. Geluid.....	17
<i>Wegverkeerslawaaï</i>	17
<i>Industrielawaaï</i>	17
4.4. Luchtkwaliteit	17
4.5. Bodem.....	17
4.6. Geur (Wgv)	18
4.7. Externe veiligheid	18
4.8. Kabels en leidingen	19
4.9. Water	19
4.9.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	19
4.9.2. Conclusie	20
4.10. Archeologie	20
4.11. Natuur	21
4.11.1. Natuurnetwerk Nederland	21
4.11.2. Wet Natuurbescherming	21
4.11.3. Flora en fauna onderzoek.....	21
4.11.4. Conclusie	22
4.12. Verkeer en parkeren	22
5. Uitvoerbaarheid	23



5.1.	Economische uitvoerbaarheid	23
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23

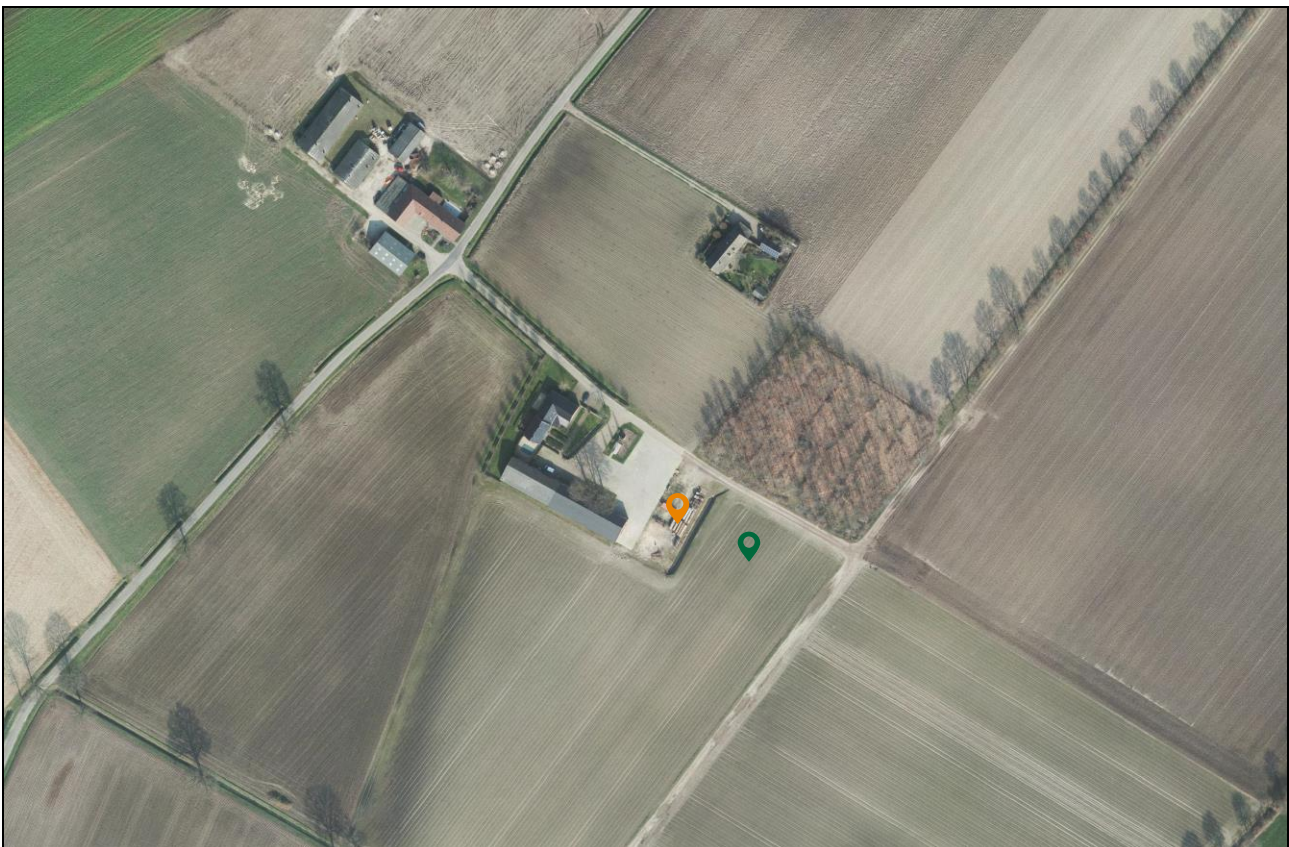
- Bijlagen:
1. Advies aanleg spoelbassin
 2. Archeologisch onderzoek
 3. Bodemonderzoek
 4. Flora en faunaonderzoek
 5. Landschappelijke inpassing
 6. Verslag omgevingsdialoog

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op de Smidstraat 8 te Hunsel is een akkerbouwbedrijf gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in het kweken van lelies. Het bedrijf beschikt over ruim 90 hectare grond in eigendom/pacht en heeft de beschikking over circa 150 hectare akkerbouwgrond. Hierop kweekt het bedrijf primair lelies en vervolggewassen zoals erwten, mais, waspeen, aardappelen, uien en vanggewassen.

Het bedrijf maakt een behoorlijke groei door. Twee jaar geleden is aan de zuidzijde van het bouwvlak een nieuwe (opslag)loods gerealiseerd. Ook is vorig jaar een bouwvergunningaanvraag ingediend voor de bouw van een tweede loods. Deze bouwvergunning is verleend en de loods is aan de zuidoostzijde van het bouwvlak gerealiseerd. In de loods worden de gerooide leliebollen gewassen, gesorteerd en klaargemaakt voor export. Het wassen van de leliebollen vormt een belangrijk onderdeel binnen het verwerkingsproces. Om het wassen van de leliebollen mogelijk te maken dient de loods via leidingen in verbinding te staan met een spoelbassin. In het bassin wordt het water dat nodig is voor het spoelen van de lelies opgevangen, waarna het spoelwater natuurlijk gezuiverd wordt en hergebruikt kan worden. Daarnaast dient het bassin voor de opvang van de grond, dat afkomstig is van de afgespoelde leliebollen. In het verleden werden de bollen op een locatie van derden gewassen. Om diverse redenen is het niet langer mogelijk of gewenst om het spoelen op een locatie van derden uit te voeren. Het nu voorliggend initiatief is primair gericht op het realiseren van een spoelbassin direct grenzend aan de zuidoostzijde van het bedrijf.

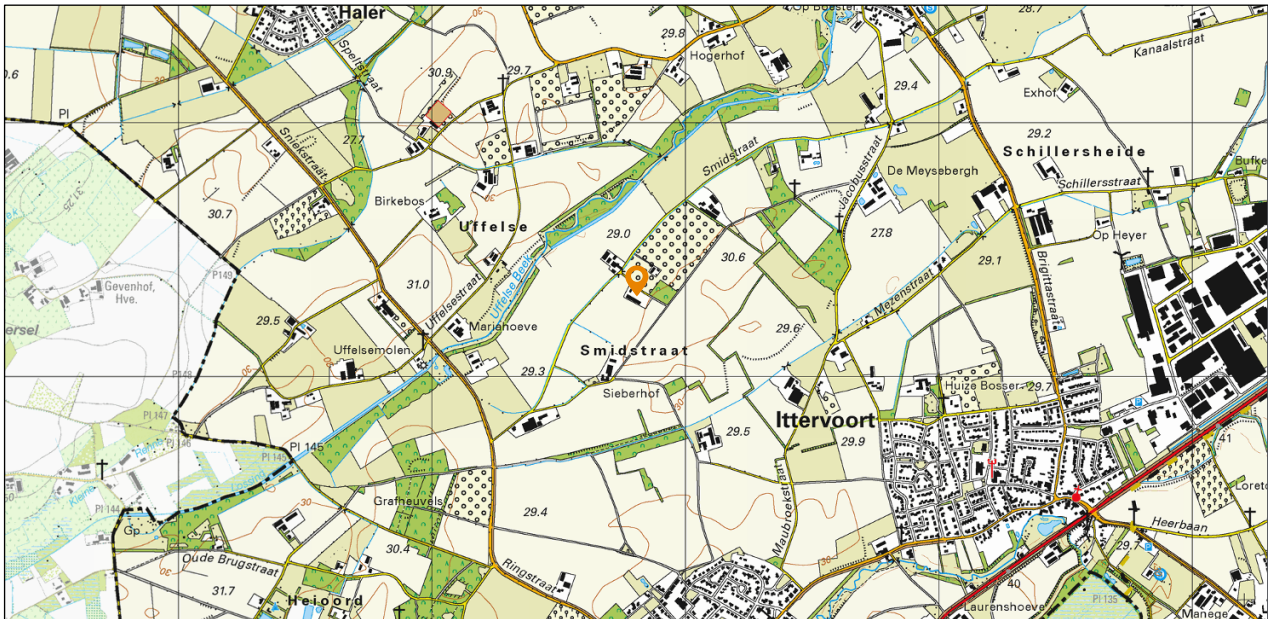


Figuur 1: Luchtfoto 2016 met daarop de bestaande situatie. De tweede loods aan de zuidoostzijde niet te zien op de luchtfoto (zie oranje pijl). Het spoelbassin wordt naast de loods aan de zuidoostzijde buiten het bouwvlak geplaatst (zie groene pijl).

De te realiseren spoelvijver is buiten het vigerend bouwvlak gelegen. Om dit juridisch-planologisch te regelen wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken bestemmingsplan aangevraagd.

1.2. Plangebied

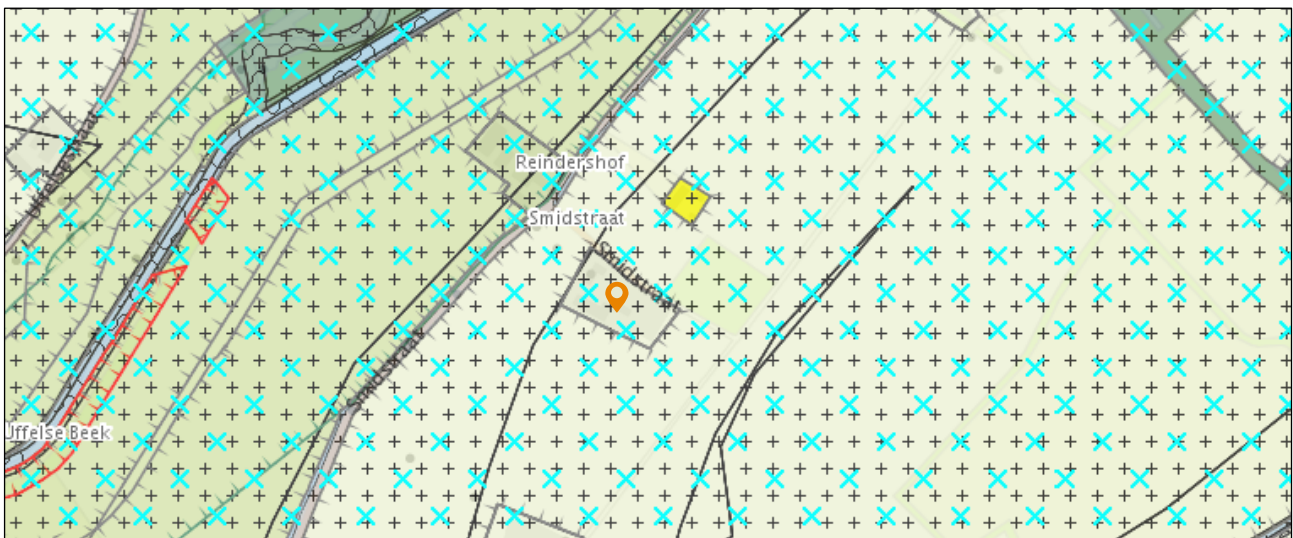
De projectlocatie ligt aan de Smidstraat, ten noordwesten van de kern Ittervoort en ten noordoosten van de kern Hunsel. Van oorspronkelijk lag de onverharde Smidstraat ten oosten van de locatie. Tijdens de ruilverkaveling is een nieuwe, verharde Smidstraat ten westen van de locatie aangelegd. Het deel van de Smidstraat waar het onderhavig bedrijf aan ligt is een verbindingsweg tussen de oude en nieuwe Smidstraat. De weg is deels verhard en deels zandpad. Het verharde deel van de weg loopt van het bedrijf naar de westelijke Smidstraat. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Hunsel, sectie L, nummer 93.



Figuur 2: Topografische ligging locatie (bron: provincie Limburg)

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op deze locatie is het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" en "Reparatie- en veegplan buitengebied Leudal 2016", dat is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 12 juli 2016.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" en "Reparatie- en veegplan buitengebied Leudal 2016" (bron: www.Ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch' en ligt tevens op de locatie een agrarisch bouwvlak. Op de locatie zijn tevens de volgende dubbelbestemmingen en/of functieaanduidingen gelegen:

- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'.
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'.
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – landschappelijke elementen'.
- Gebiedsaanduiding 'oud bouwland'.

Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van circa 0,6 hectare. Op de plaats waarop het spoelbassin geplaatst wordt, is geen bouwvlak opgenomen. Om dit bestemmingsplanmatig te regelen dient het bouwvlak uitgebreid te worden naar een omvang van circa 0,9 hectare.

De gronden waarop de wasplaats geplaatst wordt, heeft dezelfde bestemming minus het bouwvlak, maar kent daarnaast de gebiedsaanduiding 'overige zone – oud bouwland'. Deze aanduiding is bedoeld om de cultuurhistorische waarden van het gebied zoveel mogelijk te behouden en te versterken. Door middel van een landschappelijk ontwikkelingsplan, welke goedgekeurd is door de kwaliteitscommissie, wordt het landschap 'oud bouwland' versterkt. Het landschappelijke inpassingsplan is als bijlage aan dit rapport bijgevoegd. Daarnaast is als bijlage het archeologisch rapport opgenomen. Dit onderzoek is verricht doordat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' op de locatie vigeert.

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Op de locatie Smidstraat 8 in Hunsel bevindt zich een grondgebonden agrarisch tuinbouwbedrijf dat is gelegen op een agrarisch bouwperceel van circa 0,6 hectare. Binnen dit bouwperceel staat een bedrijfswoning en zijn twee loodsen opgericht. Het bedrijf richt zich op de kweek van lelies op zandgrond. Voor de distributie van lelies worden de gerooide leliebollen gerooid en gewassen. Het wassen van de leliebollen gebeurt nu op een andere locatie. Echter, de eigenaren van die locatie zijn gestopt met het moderniseren van hun eigendom, waardoor het bedrijfseconomisch gezien wenselijk wordt om het wassen van de bollen op zijn eigen locatie te verrichten.

2.2. Het initiatief

Om de bollen te wassen is het noodzakelijk een loods op te richten waarin de machines staan voor het spoelen van de leliebollen. In deze loods vindt het wassen plaats en kunnen de bollen tijdelijke opgeslagen worden, totdat ze afgevoerd worden naar de afnemers. De vergunning voor de bouw van de loods is verleend en de loods is gerealiseerd.

Wanneer de bollen in het najaar worden gerooid zijn ze zanderig. Om het zand van de bollen te verwijderen, worden de bollen door een zandzeef gehaald. Als het zand gescheiden is, worden de leliebollen schoongespoeld door spoelmachines. Voor het spoelproces van de leliebollen is veel water nodig. Voor het af- en aanvoer van spoelwater is het voor het verwerkingsproces noodzakelijk dat er naast de loods een spoelbassin opgericht wordt. Het bassin bestaat uit vier spoelvijvers waarin het spoelwater van de spoelmachines wordt opgevangen en gezuiverd. Het spoelwater wordt op een natuurlijke manier gezuiverd, waarna het opnieuw gebruikt kan worden voor het spoelproces. In de spoelvijver wordt tevens het zand opgevangen dat als gevolg van het spoelen vrijkomt. De zwaardere zanddeeltjes kunnen in de vijver uitzakken en vervolgens kan het zand worden afgevoerd naar de percelen. De vijver wordt gevormd door een deel van de grond af te graven en de afgegraven grond als dijk rondom de voorziening te plaatsen.



Figuur 2: Overzicht toekomstige situatie en gebruik

Om dit bestemmingsplanmatig mogelijk te maken dient het bouwvlak te worden vergroot naar circa 0,9 hectare. In figuur 2 wordt weergegeven welk deel van het perceel gebruikt wordt voor het spoelbassin.

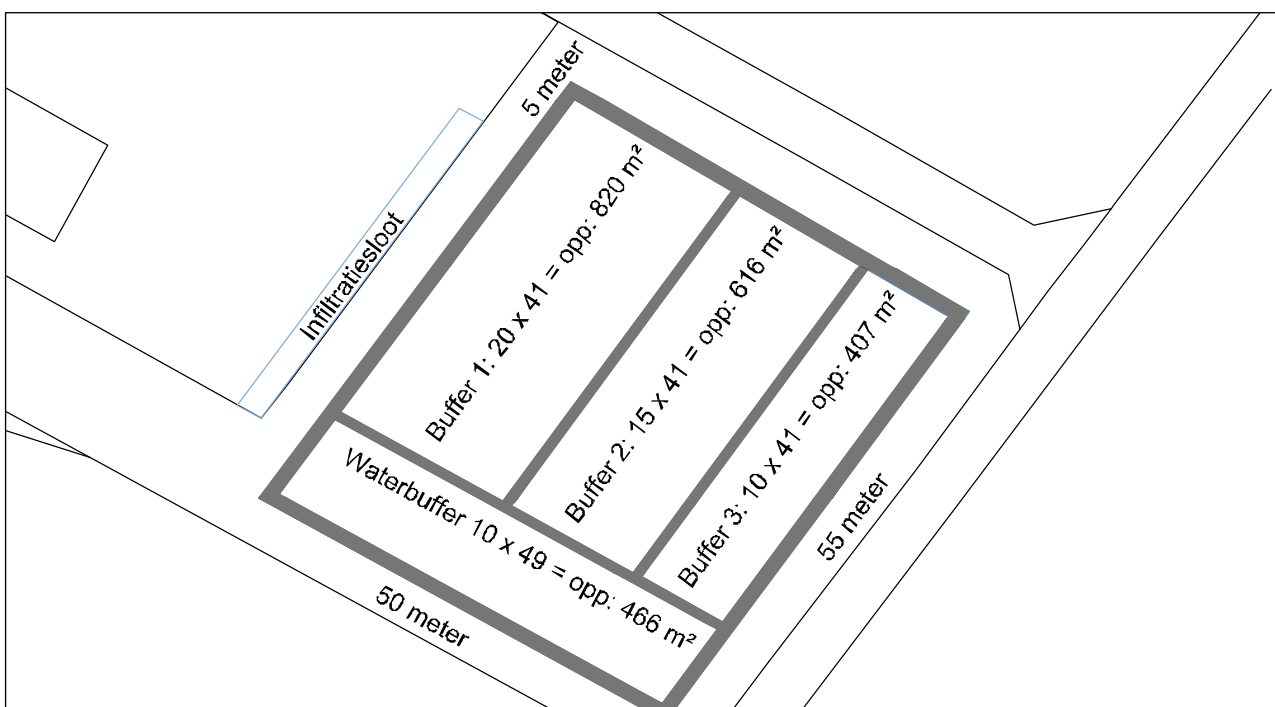
Voor het spoelingsproces is het van belang dat het bassin naast de loods kom te liggen. De spoelmachines staan via leidingen in contact met het bassin. Figuur 3 ziet uit over de landbouwgronden welke gebruikt gaan worden voor de realisatie van het spoelbassin. Karakteristiek is dat noordoost- en oostzijde van de Smidstraat onverhard zijn en voornamelijk door landbouwverkeer en recreatief fiets- en wandelverkeer gebruikt worden. De weg heeft fysiek het karakter van een eigen weg, niet bedoeld of geschikt voor openbaar gebruik. Om vanuit deze weg het directe zicht op het spoelbassin te breken wordt een deel van de zijde ingericht met gebiedseigen kwaliteitsgroen.



Figuur 3: Kijkend naar de originele Smidstraat. Aan de linkerkzijde op de foto is ontsluitingsweg te zien.

2.3. Technische achtergrond spoelbassin

Om te kunnen voldoen aan de benodigde watercapaciteit en om het zuiveringsproces mogelijk te maken, heeft HLB advies berekend dat de totale inhoud van het bassin bij een optimale bedrijfsvoering minimaal 2.000 m³ dient te zijn. Het bassin is opgedeeld in vier vijvers, waarin het gebruikte water procesmatig gezuiverd wordt. Om het bassin van stevigheid te voorzien worden er dijken (1,00 meter boven maaiveld) tussen de vijvers opgericht, welke ingezaaid worden met gras. De rand van het bassin bevindt zich op een minimale afstand van 5,00 meter tot aan de perceelsgrens van de oost- en noordzijde van de Smidstraat.



Figuur 4 Situatietekening van de spoelvijver 50x55 m.

Binnen het spoelproces kunnen er bij de schoonmaak van de leliebollen gewasbeschermingsmiddelen in het spoelwater terecht komen. Door de massa van de chemische microdeeltjes bezinken de deeltjes naar het laagste punt van het spoelbassin. Om te voorkomen dat deze middelen de bodem intrekken wordt het spoelbassin voorzien van een adsorptielaag. Deze adsorptielaag bestaat uit compost en filtert eventuele vrijkomende gewasbeschermingsmiddelen uit het spoelwater. Na of tijdens het spoelseizoen wordt de grond die tijdens het spoelproces bezonken is uit het bassin gegraven en afgevoerd naar de leliepercelen. Op het perceel wordt het zand verdeeld en worden de overige mogelijke bestrijdingsdeeltjes biologisch (stikstof, zuurstof en edelgassen) afgebroken. De gewasbeschermingsmiddelen die de initiatiefnemer gebruikt zijn door het College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctgb) toegestaan. Hieruit kan geconcludeerd worden dat middelen bij normaal gebruik geen nadelige effecten hebben op milieu- of gezondheid. Ten behoeve van het initiatief is tevens een melding activiteiten besluit gedaan.

Daarnaast is het initiatief op de locatie door HLB milieuadvies getoetst aan het besluit landbouw en milieubeheer. In dit besluit staat dat alle permanente spoelplaatsen moeten voldoen aan de richtlijnen die staan vermeld in de "Handreiking aanleg, beheer en monitoring bezinkbassins voor de bloembollensector". De eisen die hierin gesteld worden zijn gericht op het beheersen van restanten van bestrijdingsmiddelen die in de spoelgrond en het spoelwater terecht kunnen komen. Bij een te groot lekverlies van het spoelbassin vormen deze middelen een extra belasting voor de grond en het grondwater onder het bassin. Voor zowel bestaande als nieuwe bassins is om die reden een maximaal lekverlies van 3 mm per dag gesteld. Voor bassins met een hydrologische isolatie maximaal 30 mm per dag met uitgeschakelde pomp, en voor spoelbassins met een adsorptielaag is dit maximaal 50 mm per dag.

In de loop der jaren kan de adsorptielaag als gevolg van het productieproces langzaam oplossen. Om adsorptieverlies te voorkomen, wordt de laag iedere vijf jaar vervangen en wordt deze biologische laag eveneens afgevoerd op de leliepercelen. Hierdoor blijft de adsorptiecapaciteit gegarandeerd wordt er voldaan aan de richtlijnen die staan vermeld in de "Handreiking aanleg, beheer en monitoring bezinkbassins voor de bloembollensector".

2.4. Landschappelijke inpassing

In de structuurvisie Leudal is opgenomen dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer deze een bijdrage leveren aan kwaliteitsverbetering van het buitengebied onder meer door het optredende verlies aan omgevingskwaliteit te compenseren. De Nota kwaliteit is een uitwerking van dit onderdeel van de structuurvisie.

De gemeente Leudal bestaat uit 16 kernen met een uitgestrekt buitengebied. De kernen en het buitengebied hebben ieder specifieke ruimtelijke eigenschappen. De ruimtelijke eigenschappen (bijvoorbeeld landschap, ecologie, infrastructuur, bebouwing) en het functioneel gebruik (bijvoorbeeld wonen, werken, recreatie) vormen de omgevingskwaliteit van de gemeente. De omgevingskwaliteiten vallen uiteen in een aantal kernkwaliteiten. Voor Leudal zijn dit de kleinschaligheid en verwevenheid van functies, de aanwezige robuuste natuurlijke en landschappelijke structuren (beekdalen, Leudal, Maas) alsmede de cultuurhistorische elementen in het landschap. De ruimtelijke kwaliteit verschilt per gebied. De gemeente Leudal wil de basiskwaliteit en de kernkwaliteiten behouden en versterken. Het kwaliteitsmenu vormt hiervoor een middel om dit te bereiken. De kwaliteitsbijdragen worden ingezet voor onder andere natuur- en landschapsversterking, recreatieve of educatieve belevingskwaliteit en/of cultuurhistorie.

Op grond van het gemeentelijk beleid is vergroting van een agrarisch bouwperceel mogelijk indien een landschappelijk inpassingsplan wordt overlegd waaruit blijkt dat de gebouwen landschappelijk worden ingepast en dat gericht is op verbetering van de omgevingskwaliteit, zoals ook opgenomen in artikel 3.7.7 lid b van het bestemmingsplan.

Op onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering voor de locatie weergegeven. Voor een verdere beschrijving van de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering wordt verwezen naar de als bijlage bijgevoegde landschappelijke inpassing.



Figuur 5: Landschappelijke inpassing

3. Beleid

3.1. Nationaal beleid

3.1.1. Structuurvisie en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De SVIR vervangt verschillende nota’s, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland. In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen ‘concurrerend’, ‘bereikbaar’, ‘leefbaar’ en ‘veilig’ kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Voor de drie rijksdoelen worden 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het planvoornemen aan Smidstraat 8 in Hunsel is van een geringe omvang dat op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

De projectlocatie aan Smidstraat 8 in Hunsel ligt niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.2. Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Samen vormen zij een integrale omgevingsvisie. Hierna worden het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor de projectlocatie.

3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Het POL 2014 is vastgesteld op 12 december 2014. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat.



Figuur 6: Uitsnede van POL2014 met daarop de locatie

Het buitengebied is in het POL2014 verdeeld in 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroeene natuurzone', 'bronsgroene landschapszone' en 'buitengebied'. Voor het plangebied is de zone 'buitengebied' van toepassing.

Dit betreft een gemengd gebied met agrarische bedrijven en productiegronden en andere functies, zoals burgerwoningen. Voor het gebied wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering en leefbaarheid.

Daarnaast is het provinciale beleid er in dit gebied op gericht om:

- als onderdeel van duurzame productie de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, terug te dringen;
- ruimte te bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden;
- ruimte te bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied (de ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij);
- een perspectief te bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- een kwaliteitsslag in het landelijk gebied te realiseren door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing indien er geen passend alternatief voor aanwezig is.

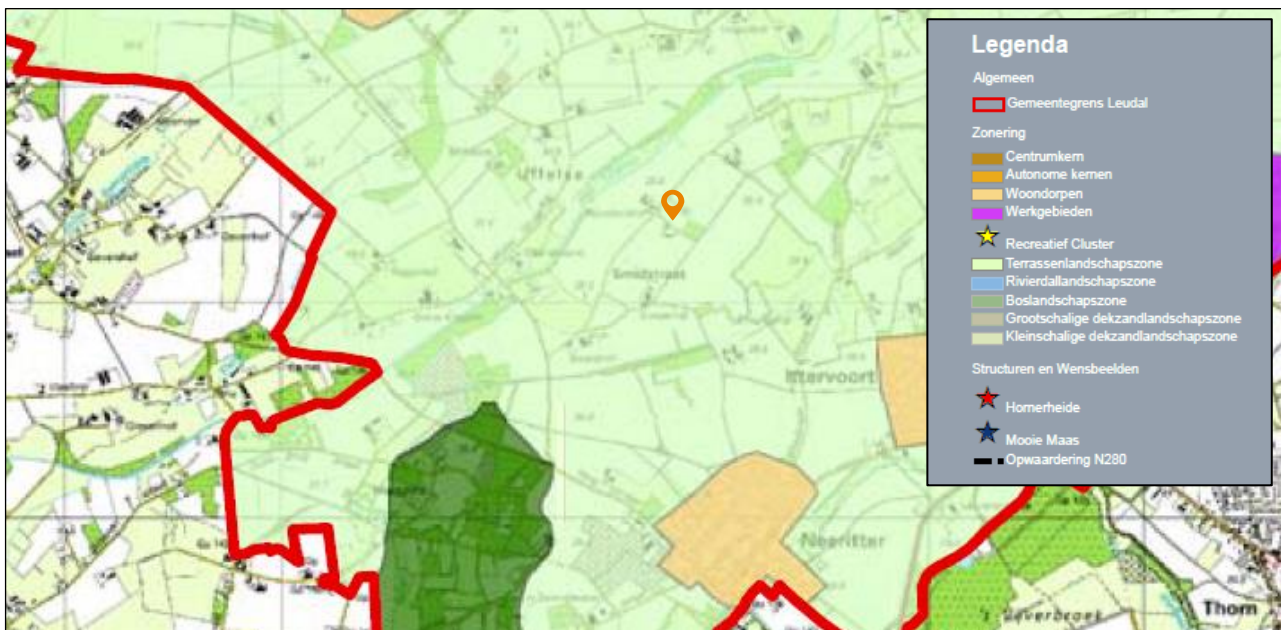
Rekening houdend met het provinciale beleid kan geconcludeerd worden dat het initiatief past binnen de provinciale beleidsdoelen en binnen het POL 2014.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Leudal

Op 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leudal de Structuurvisie Leudal vastgesteld. Met deze structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Leudal van belang zijn. De kwaliteiten van het buitengebied van de gemeente Leudal leiden volgens de structuurvisie in een zonerings in 5 delen, namelijk: Rivierdallandschapszone, Boslandschapszone, Terrassenlandschapszone, Grootschalige deklandschapszone en de Kleinschalige deklandschapszone.

Net zoals het grootste deel van de gemeente Leudal is ook dit initiatief gelegen binnen de Terrassenlandschapszone. Binnen de zone is sprake van een gefragmenteerde, blokvormige verkaveling. De massa in het gebied is verspreid van aard en kent een amorfe structuur. Dit is ook terug te zien in de bebouwing. Ook deze is verspreid gelegen. De bebouwingsdichtheid is gemiddeld. In het gebied zijn enkele beekdalen gelegen, zoals de Uffelse en Tungalroyse beek. Deze beekdalen bieden landschappelijke structuur en bezitten voor zover ontwikkeld en zichtbaar, een hoge landschappelijke kwaliteit. Behoud en versterking van de kwaliteiten van de beekdalen wordt voorgestaan. De ruimtelijke kwaliteit van het overige deel van het gebied blijft beperkt tot het groene, agrarische karakter. Functioneel speelt de agrarische sector in deze zone een belangrijke rol. Voor het toestaan van de nieuwe bebouwing zal voor het plangebied een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld, zodat de ruimtelijke kwaliteit van het landschap behouden blijft, en waar mogelijk wordt versterkt.



Figuur 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Leudal (bron: gemeente Leudal)

4. Randvoorwaarden

4.1. Inleiding

Bij de ontwikkeling van (agrarische) bedrijven dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-) effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur en externe veiligheid wordt in de volgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar planologische aspecten, zoals kabels en leidingen, water, archeologie en cultuurhistorie, natuur en verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

4.2. Bedrijven en milieuzonering

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven liggen die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan agrarische bedrijven met een geurcontour, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf een (nadelige) invloed op de omgeving hebben.

Op de projectlocatie vindt de ontwikkeling van een lelieteeltbedrijf plaats. De exploitatie van dit landbouwbedrijf kan nadelige invloed hebben op milieugevoelige functies als burgerwoningen in de omgeving. Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven minimale afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' die is uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

In deze indicatieve lijst is een zogenaamde richtafstandenlijst opgenomen voor verschillende soorten bedrijvigheden. Deze (indicatieve) richtafstandenlijst biedt voor verschillende milieuaspecten als geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden tussen hinder veroorzakende functies (bedrijven) en milieugevoelige functies (woningen, ziekenhuizen, kinderdagverblijven). Ook is er een aantal indices opgenomen met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visuele hinder die deze hinderveroorzakende functies met zich mee kunnen brengen.

Van deze minimale afstanden en indices kan, indien gemotiveerd, worden afgeweken. De afstanden worden gemeten vanaf de bestemmings-/bouwrens van de inrichting tot de milieugevoelige functie.

De locatie aan Smidstraat 8 in Hunsel wordt ingedeeld in de categorie 'Tuinbouw, bloembollendroog- en prepareerbedrijven'. Hieronder is een tabel opgenomen met de bijbehorende richtafstanden en indices.

Tabel 1: Richtafstandenlijst 'Bedrijven en Milieuzonering'

	Afstanden in meters ⁽¹⁾					Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Tuinbouw:							
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30C	10	2	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaaraspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 4.2.2: Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief geldt op basis van de VNG-lijst een richtafstand van 30 meter, waarbij de aspecten geur en geluid maatgevend zijn. De dichtstbij gelegen gevoelige functie is een burgerwoning op de Smidstraat 6. De kortste afstand tussen het agrarisch bouwvlak en het bestemmingsvlak 'Wonen' bedraagt 79 m. Hiermee wordt ruim voldaan aan te houden afstanden.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.12 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoge kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3, een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht.

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.3. Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen.

De beoogde ontwikkeling is geen geluidgevoelig object. Voor deze inrichting is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

Zoals in de vorige paragraaf is aangegeven is de indicatieve hinderafstand van het agrarisch bedrijf voor wat betreft het aspect geluid 30 meter. De dichtstbij gelegen gevoelige functie betreft een burgerwoning aan de Smidstraat 6. Deze woning ligt op een afstand van 79 meter van de het agrarisch bedrijf. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de indicatieve richtafstand van 30 meter.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de gewenste bedrijfsontwikkeling.

4.4. Luchtkwaliteit

Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De 'Wet luchtkwaliteit' (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmprempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen. In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet in betekende mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Het onderhavige agrarisch bedrijf is een tuinbouwbedrijf welke primair gericht is op het telen van leliebollen. Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is geen sprake van de emissie van fijnstof.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkelingen.

4.5. Bodem

Het onderhavige initiatief richt zich op het realiseren van een spoelvijver op agrarische productiegrond. De bouw van de loods maakt geen onderdeel uit van het initiatief. Hiervoor is een aparte bouwvergunning aangevraagd.

De spoelvijver wordt gerealiseerd op gronden welke nooit bebouwd zijn geweest en altijd gebruikt zijn als agrarische productiegrond. De gronden kunnen daarom aangemerkt worden als onverdacht. Als gevolg van het graven van de vijver hoeft geen grond van de locatie afgevoerd te worden. De afgegraven grond wordt

ter plaatse gebruikt om een dijk rondom de spoelvijver aan te brengen. Ten behoeve van het voornemen is nul-onderzoek uitgevoerd om te bepalen wat de huidige kwaliteit van de bodem is. Het onderzoek maakt onderdeel uit van bijlage 'Advies aanleg spoelbassin'. Korthedshalve wordt daarna verwezen.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen bestaan voor de gewenste ontwikkelingen.

4.6. Geur (Wgv)

Op de het agrarisch bedrijf aan de Smidstraat 8 worden geen dieren gehouden. De Weg geur en veehouderij (Wgv) is derhalve niet van toepassing op de onderhavige locatie.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect geur geen belemmeringen ontstaan als gevolg van de gewenste ontwikkelingen.

4.7. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

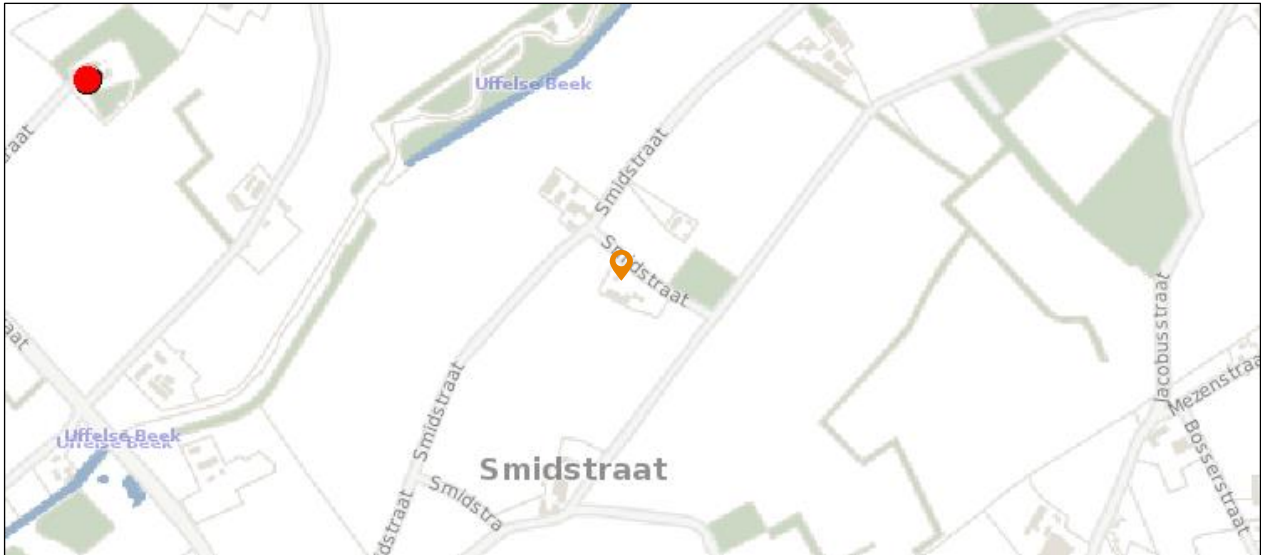
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Projectlocatie

Uit de risicokaart Limburg blijkt dat de dichtstbij gelegen risicovolle object gelegen is op de Sniekstraat 13. Het betreft hier een bovengrondse propaantank. De 10^{-6} risicocontour heeft een omvang van 20 meter. De afstand van de propaantank tot de initiatieflocatie bedraagt ruim 800 meter. Deze afstand is ruim voldoende om geen gevaar op te leveren voor de onderhavige ontwikkeling. De ontwikkeling zelf is geen risicovol object.



Figuur 7: Uitsnede risicokaart Limburg (bron: www.risicokaart.limburg.nl)

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen mogelijke belemmeringen zijn die invloed hebben op de gewenste ontwikkelingen.

4.8. Kabels en leidingen

In de onmiddellijke nabijheid zijn geen ondergrondse of bovengrondse kabels en/of leidingen aanwezig welke beschermd moeten worden tegen de gewenste ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat er geen kabels en leidingen zijn die een belemmering vormen voor de gewenste ontwikkelingen.

4.9. Water

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.9.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende doelen van provinciaal belang:

- de beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;

- behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen;
- bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones);
- bereiken KRW-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurparels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- internationaal overleg en samenwerking.

4.9.2. Conclusie

Het voorliggende initiatief heeft geen gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Het initiatief leidt namelijk niet tot een toename van verharding. Het water in de spoelvijver wordt niet kunstmatig vastgehouden en kan vrij de bodem infiltreren. Mocht door overvloedige regen er teveel water in de vijver komen dan zal het overtollige water over de omliggende gronden verspreid worden door middel van een beregeningsinstallatie. Alle omliggende agrarische gronden (ten noorden, oosten en zuiden) zijn in eigendom van de ondernemer.

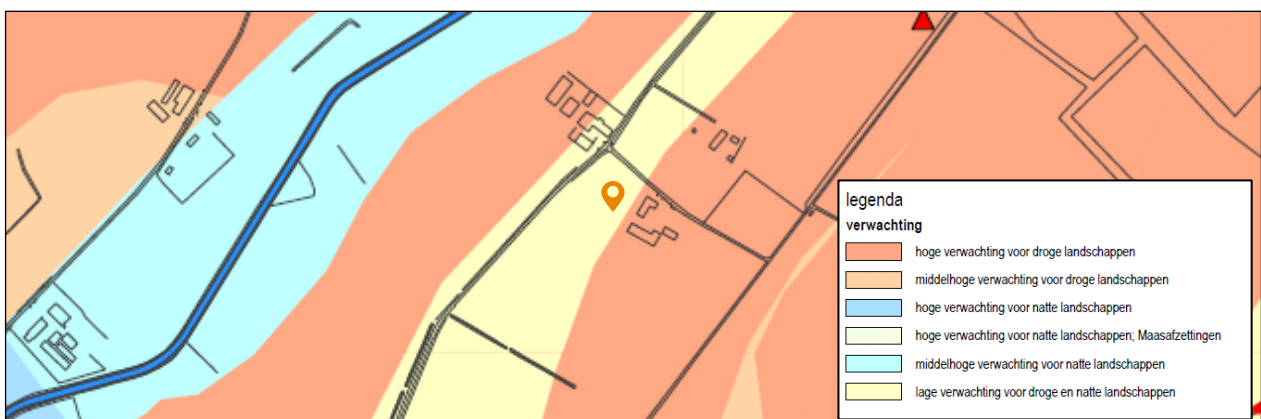
Geconcludeerd kan worden dat het initiatief geen belemmeringen oplevert voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Ook de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse levert geen belemmeringen op voor onderhavig initiatief.

4.10. Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.



Figuur 8 Archeologische verwachtingskaart gemeente Leudal (bron: gemeente Leudal)

De locatie is gelegen in gebied met een hoge verwachting voor droge landschappen. In gebieden met deze verwachtingswaarde is het verplicht een archeologisch vooronderzoek te doen als het initiatief een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm onder maaiveld en een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m² heeft. Deze regeling is tevens verwerkt in het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” en wel in de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 5”.

Het voorgenomen initiatief heeft een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m². Derhalve is een archeologisch onderzoek vereist voor voorgenomen initiatief. Deze is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Hieronder wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven. Voor de onderzoeksopzet en onderbouwing van de resultaten wordt verwezen naar bijlage van dit rapport.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen bestaan voor de gewenste ontwikkelingen.

4.11. Natuur

4.11.1. Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. De locatie ligt volledig in het gebied “Buitengebied”. Aan de westzijde van de westelijke Smidstraat loopt de Uffelse beek. Deze beek omvat de zones ‘Goudgroene natuurzone’ en de ‘Bronsgroene landschapszone’. De afstand tot het dichtstbij gelegen punt van het agrarisch bouwvlak is ca 150 meter. De afstand van de initiatieflocatie is zelfs 250 meter.

De ontwikkeling is op ruim voldoende afstand gelegen tot de Uffelse beek zodat er geen invloed op uitgeoefend wordt en eventuele aantasting uitgesloten kan worden.

4.11.2. Wet Natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming inwerking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In deze wet zijn de bevoegdheden van het Rijk overgedragen aan de provincies. In deze wet is zowel de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998), de soortenbescherming (Flora- en Faunawet) als de bescherming van bosopstanden (Boswet) gecombineerd in een wet.

De gebiedsbescherming voor de Natura2000-gebieden blijft in deze wet behouden. Wel is de bescherming van de Beschermden Natuurmonumenten komen te vervallen. De soortenbescherming blijft hetzelfde als in de Flora- en Faunawet. In de Wet natuurbescherming is net als in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen voor alle in het wild levende dieren en planten. De regels in de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo is er nog steeds een melding- en herplantplicht voor het kappen en rooien van bosopstanden die onder de Wet natuurbescherming vallen.

Bouwactiviteiten kunnen impact hebben op het leefgebied van plant- en diersoorten. Het planvoornemen betreft het oprichten van een spoelbassin. De bouwactiviteiten vinden plaats buiten het bouwvlak op een locatie die intensief gebruikt wordt voor de akkerbouw. De gronden zijn dus niet direct geschikt als habitat voor plant en dier. De beoogde ontwikkeling is niet van dien aard, dat deze impact heeft op het leefgebied van (kwetsbare) planten- en diersoorten op de locatie of in de directe omgeving.

4.11.3. Flora en fauna onderzoek

Op 4 oktober 2016 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. In de directe omgeving van het initiatief en op het bouwperceel zijn geen waardevolle flora en fauna waargenomen. Derhalve kan worden aangenomen dat de gewenste ontwikkelingen geen negatieve invloed op de gunstige instandhouding van waardevolle flora en fauna. Als bijlage is het veldonderzoek flora en fauna bijgevoegd.

4.11.4. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de gewenste bedrijfsontwikkeling.

4.12. Verkeer en parkeren

Het initiatief betreft de ontwikkeling van een spoelwatervijver. Voorheen werd het spoelen van de leliebollen elders uitgevoerd. Met het realiseren van de spoelvijver worden de gerooide bollen direct naar de onderhavige locatie gebracht. Het gevolg is dat er een toename van transportbewegingen plaats vindt. De verkeersbewegingen zijn geconcentreerd in de 2,5 maanden van het oogsten. Gedurende deze periode is er sprake van circa 5 vrachtwagenritten per dag. De westelijke Smidspad is van voldoende omvang dat deze verkeersbewegingen geen problemen opleveren. Het deel van het Smidspad dat loopt naar het bedrijf ontsluit geen andere locaties en de verkeersbewegingen leiden derhalve niet tot problemen. Er is verder voldoende ruimte op eigen erf voor het opstellen en draaien van de vrachtwagens.

Als gevolg van het voornemen treedt er geen verandering op in de parkeerbehoefte. Het parkeren is in de huidige situatie al op het bouwvlak gesitueerd. Geconcludeerd kan worden dat vanuit de aspecten verkeer en parkeren geen belemmeringen bestaan voor de gewenste ontwikkelingen.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De gewenste ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden is, fungeert als financiële drager van het project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van de noodzakelijke planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Er zijn geen gemeentelijke financiën gemoeid met dit project. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer. Zoals beschreven in hoofdstuk 4 heeft de gewenste ontwikkeling geen negatieve effecten op het milieu en het woon- en leefklimaat in de omgeving tot gevolg en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven en woningen.

De ondernemer heeft naar aanleiding van zijn plannen een dialoog gevoerd met de omwonenden van zijn bedrijf. Het verslag van de dialoog is als bijlage opgenomen.

Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar bezwaar indienen.