

## **ontwerp** OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (realiseren spoelvijver t.b.v. de leliekweek).

Naam aanvrager: M.T.J. Smeets

Adres aanvrager: Smidstraat 8  
6013 RX Hunsel

Ontvangen op: 31 mei 2016

Adres activiteit(en): Smidstraat 8 in Hunsel  
Kadastrale gemeente: kadastraal gemeente Hunsel, sectie L nr.93

Registratienummer OLO: 2375917

Dossiernummer: WABO-2016-186

### **Beschikking**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **Activiteit(en):**

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):  
– het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

### **Procedure**

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

### **Ondertekening**

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 13 maart 2018.

Heythuysen, ..... 2018

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Leudal,  
Namens dezen,

Mr. M.H.M.G. Leenders-Stassen  
Teamleider Ontwikkeling

**Datum** 19 juni 2018  
**Ons kenmerk** WABO-2016-186  
**Pagina** 2 van 7

**Bijlagen:**

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- zienswijzen en standpunten; P.M.
- informatie over beroep.

## **Bijlage: PROCEDUREEL**

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Ontvankelijkheid**

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en is daarom in behandeling genomen.

### **Zienswijzen**

Vanaf 24 juli tot en met 3 augustus 2018 heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

[Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.]

[Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is als bijlage 'zienswijzen en standpunten' bijgevoegd.]

### **Adviezen**

Uw aanvraag is (op grond van artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor) voor advies doorgestuurd aan de volgende instanties/bestuursorganen:

- Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert en Leudal.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

- Advies Kwaliteitscommissie van 21 december 2016; het plan is niet akkoord tenzij de adviezen worden overgenomen. Deze voorwaarden wordt eveneens aan deze omgevingsvergunning verbonden.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

### **Raad**

In dit kader hebben wij op 19 juni 2018 een exemplaar van de aanvraag toegezonden aan de Raad van de gemeente Leudal met het verzoek om binnen 2 weken te reageren. Van de Raad hebben wij naar aanleiding van dit verzoek géén reactie ontvangen, zodat op grond van het aanwijzingsbesluit van de Raad van 15 februari 2011 ten behoeve van onderhavige aanvraag geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

## **Bijlage: OVERWEGINGEN**

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1.1.c Wabo):

#### *Bestemmingsplan*

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan Reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016. Het perceel heeft de bestemming Agrarisch. Het plan is in strijd met artikel(en) 3.2.4. van het bestemmingsplan omdat het waterbassin buiten het bouwvlak wordt aangelegd.

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3<sup>o</sup> Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit) Artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is geregistreerd onder IDN: NL.IMRO.1640.OV16HuSmidstraat8-VG01, welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, 3<sup>o</sup> van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

#### *Archeologie*

U heeft een archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Wij willen u nog wel wijzen op de wettelijke vondstmeldingsplicht conform artikel 53, Monumentenwet 1988, zoals wij dit in de bijlage 'voorschriften' van deze vergunning hebben opgenomen.

#### *Landschappelijke inpassing*

Uw plan wordt landschappelijk ingepast zodat daarmee voldaan wordt aan de voorschriften uit het bestemmingsplan.

**Datum** 19 juni 2018  
**Ons kenmerk** WABO-2016-186  
**Pagina** 5 van 7

**Zienswijzen**  
P.M.

## **Bijlage: VOORSCHRIFTEN**

### **Algemeen**

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

### **Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1.1.c Wabo):

- De uitkomsten van de goede ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke Onderbouwing Smidstraat 8, Hunsel" opgesteld door Bergs Advies, d.d. 26 oktober 2017, IDN: NL.IMRO.1640.OV18HuSmidstraat8-VG01, dienen geheel te worden nagekomen;
- Het "Landschapsplan "Landschappelijk Inpassingsplan Smidstraat 8, Hunsel" opgesteld door Bergs Advies, d.d. 26 oktober 2017, dient geheel te worden uitgevoerd en in stand te worden gehouden met dien verstande dat het advies van de Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal d.d. 21 december 2017 dient te worden opgevolgd. Een en ander is tevens vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen aanvrager en de gemeente Leudal en behoort onlosmakelijk bij deze vergunning.

### **Uitvoering van werkzaamheden**

#### *Houtopstand vellen (kap)*

U mag geen bomen kappen en dergelijke in het broedseizoen van vogels (tussen 15 maart en 15 juli). Dit staat in de Wet natuurbescherming. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Domein Ruimte via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

#### *Bronnering*

Als een bronbemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden neemt u contact op met het Waterschapsbedrijf Limburg via telefoonnummer (088) 84 20 000 of via [info@wbl.nl](mailto:info@wbl.nl)

#### *Klic-melding*

Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)

#### *Graven*

Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Meld dit tevens bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

#### *Gebruik openbare ruimte*

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burger Bedrijven Plein (BBP) - Ruimtelijke omgeving. Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

#### *Rechten van anderen*

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

#### *Toezicht en handhaving*

- Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?
  - Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?
- Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van Domein Ruimte.

## **Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP**

### **Rechtskracht besluit**

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

### **Ingang beroepstermijn**

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

### **Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de rechtbank in Roermond. Dat kan met een brief of digitaal:

Schriftelijk:  
Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:  
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>  
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (stuur een kopie van het besluit mee);
- de reden waarom u beroep instelt.

### **Spoed**

Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:  
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:  
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>  
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.