

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Bosscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z50350/O99788

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van Spee architecten Lodewijk Pincoffsweg 392 3071AS te Rotterdam. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6.4 en 6.5 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem waarvoor volgens Artikel 3.10 Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag is op 2 juli 2018 binnen gekomen en geregistreerd onder nummer Z50350/O99788

De aanvraag heeft betrekking op:

- het onttrekken van grondwater voor de bouw van een kelder;
- het terug in de bodem brengen van grondwater.

De aanvraag is een wijziging van de vergunning met nummer Z48612/O94635 van 7 maart 2018.

Basisgegevens uit de aanvraag

Het project betreft de bouw van een onder kelderde nieuwbouw project aan de Vennelaan 4 te Oisterwijk. Dit is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie C, nummer 1215.

Deze grondwateronttrekking ligt binnen Beschermd gebied Waterhuishouding.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 9,84 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 9 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 2,66 meter (tot circa 6,34 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 7 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 9 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 40 m³/ uur. Gedurende 42 dagen zal in totaal maximaal 21.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het maximaal aangevraagde debiet van het water dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 40 m³ per uur. Gedurende 42 dagen zal in totaal maximaal 21.000 m³ grondwater worden teruggebracht in de bodem.

Er wordt gevraagd om de vergunning met nummer Z48612/O94635 van 7 maart 2018 te verlengen tot 1 april 2019.

Op grond van de Keur Waterschap De Dommel 2015 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningplichtig omdat de grondwateronttrekking zich in een beschermd gebied waterhuishouding bevindt.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Specifieke overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient er naar worden gestreefd dat het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in de bodem aangezien de locatie ter plaatse van het te onttrekken grondwater is gelegen binnen een beschermd gebied waterhuishouding.

Mocht dit niet mogelijk zijn dan is er een mogelijkheid om het grondwater te lozen in het hemelwaterriool van de gemeente.

Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling

1. De aanvrager heeft alvorens de vergunningaanvraag in te dienen een vormvrije m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend voor "Gedeeltelijk onder kelderde nieuwbouw Vennelaan 4 te Oisterwijk" met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
3. Het besluit is door de aanvrager samen met de vergunningsaanvraag ingediend.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de

beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 50 meter van de projectlocatie bevindt. Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, bebouwing en infrastructuur, archeologische waarden, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen, of andere grondwateronttrekkingen.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 42 dagen met een geplande startdatum van medio oktober 2018.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 april 2019.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap De Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- Aan Spee architecten Lodewijk Pincoffsweg 392 3071AS te Rotterdam vergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater.
- De vergunning te verlenen tot 1 april 2019;
- Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.
- Vergunning met nummer Z48612/O94635 van 7 maart 2018 in te trekken.

Voorschriften

Reikwijdte van de vergunning

Artikel 1

Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:

1. Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de bouw van een onderkelderde nieuwbouw project aan de Vennelaan 4 te Oisterwijk;
2. Het terugbrengen van grondwater in de bodem.

Onttrekken van grondwater

Artikel 2

Het grondwater mag met maximaal 40 m³ per uur worden onttrokken.

Duur grondwateronttrekking

Artikel 3

De grondwateronttrekking vindt tot 1 april 2019 plaats binnen een aaneengesloten periode van 42 dagen.

Terugbrengen in de bodem

Artikel 4

Van het onttrokken grondwater dient wat maximaal mogelijk is, terug te worden gebracht in de bodem.

Dossiernummer Z50350/O99788

Boxtel, 17 juli 2018
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen