



D180349201



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Coops Mengvoeders BV
Datum besluit : 19 juli 2018
Onderwerp : Plaatsen van een tijdelijke opslagtent in verband met
sloop/renovatie/herbouw van de bestaande opslag
Gemeente / locatie : Bronckhorst / Dorpsstraat 102 te Halle
OLO-nummer : 3553069
Zaaknummer : W.Z18.103539.01
Activiteit : het bouwen van een bouwwerk, handelen in strijd met
regels ruimtelijke ordening, milieuneutraal veranderen inrichting

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 20 maart 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coops Mengvoeders BV. Het betreft het plaatsen van een tijdelijke opslagtent (maximaal 1,5 jaar) in verband met sloop/renovatie/herbouw van de bestaande opslag. In de tent worden alleen zakgoed en materialen ten behoeve van de verbouwing / fabriek opgeslagen. De aanvraag gaat over de locatie Dorpsstraat 102 te Halle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.103539.01.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten aan Coops Mengvoeders BV een omgevingsvergunning:

- a. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke tent. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk A "voorschriften bouwen" van dit besluit;
- b. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het in strijd met de planregels realiseren van een opslagtent op 75 cm van de zijdelingse perceelgrens. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk B "voorschriften handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit;
- c. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) juncto artikel 3.10, derde lid, (milieuneutrale verandering) te verlenen voor het veranderen van de inrichting door het plaatsen van een tijdelijke tent. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

A.	VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	- 5 -
1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	- 5 -
1.1	Algemeen	- 5 -
1.2	Brandveiligheid	- 5 -
1.3	Algemene opmerkingen	- 5 -
B.	VOORSCHRIFTEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	- 6 -
1	TERMIJN	- 6 -
C.	VOORSCHRIFTEN MILIEU	- 6 -
1	GELUID	- 6 -

A. VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De vergunninghouder moet na afloop van de termijn de:
- a. bestaande toestand herstellen of
 - b. de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.

1.2 Brandveiligheid

- 1.2.1 In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:
- a. in het bouwwerk (tent) moeten voldoende draagbare blustoestellen aanwezig zijn om een begin van een brand te kunnen bestrijden (artikel 6.31 Bouwbesluit 2012).

1.3 Algemene opmerkingen

- 1.3.1 De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- 1.3.2 De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25, Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
- a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.
- 1.3.3 In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- 1.3.4 In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. bouwveiligheidsplan;

3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**B. VOORSCHRIFTEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS
RUIMTELIJKE ORDENING**

1 TERMIJN

- 1.1.1 De tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan wordt gegeven voor een termijn van ten hoogste 5 jaar.

C. VOORSCHRIFTEN MILIEU

1 GELUID

- 1.1.1 Voor het transport van en naar de tent wordt een elektrische heftruck gebruikt.

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 20 maart 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Coops Mengvoerders BV, Dorpsstraat 102 te Halle.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het betreft het bouwen en in gebruik nemen van een tijdelijke opslagtent in verband met sloop/renovatie/herbouw van de bestaande opslag van de mengvoederfabriek. In de tent worden zakgoed en bouwmaterialen opgeslagen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. Het veranderen van een inrichting.

1.3 Wet natuurbescherming

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet beoordeeld worden of tevens een toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig is. Coops Mengvoerders BV beschikt nog niet over een vergunning ex artikel 2.7 in het kader van de Wnb. In afwijking van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is het voor de toetsing aan de Wnb noodzakelijk dat we het gehele bedrijf beoordelen.

Gezien de aard van het bedrijf en de afstand tot beschermde gebieden zijn met name de bedrijfsonderdelen die leiden tot stikstofdepositie van belang. Een overzicht van de relevante activiteiten en de bijbehorende emissie in kg NO_x/jr is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Emissie kg NO_x/jr door bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsactiviteit	Emissie in kg NO _x /jr
Stoomketel	490,60
Heftruck en verreiker	140,60
Vrachtwagens	182,10
Licht verkeer	3,80
Totaal	817,10

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekeningen van het projecteffect (stikstofdepositie beoogde situatie) volgt dat het projecteffect lager is dan 0,05 mol/ha/jaar. Hierdoor is de verandering niet vergunningplichtig voor de Wnb.

De aangevraagde wijziging betreft een aanpassing van het gebruik binnen de bestaande industriële inrichting. Dit betreft een bestraat deel van de inrichting. De locatie is daarom al ongeschikt voor beschermde soorten. De initiatiefnemer heeft

geen ontheffing aangevraagd voor de soortenbescherming in het kader van de Wnb. Een toestemming voor flora- en fauna-activiteiten is niet van toepassing.

1.4 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	17 mei 2016	OLO1595045	mengvoederfabriek aan de Dorpsstraat 102, 104 te Halle met een productiecapaciteit van 150 kton diervoeder per jaar
Sloopmelding	13 april 2018	W.Z18.103941.01 / D180252352	slopen ten behoeve van ver-/herbouw/renovatie van een mengvoederfabriek

1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9 en 28 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in bijlage I categorie 6.4.b, onder iii van de Richtlijn industriële emissies: De bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van: dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten, met een bepaalde minimale productiecapaciteit.

1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 7 mei 2018 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 juni 2018. Coops Mengvoerders BV heeft tevens op 5 juli 2018 gegevens aangeleverd. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 4 weken opgeschort.

1.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.gelderland.nl/bekendmakingen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.gelderland.nl/bekendmakingen.

1.8 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C-inrichting) geldt.

Binnen de inrichting van Coops Mengvoeders BV vinden voor zover het de gevraagde verandering betreft, de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Lozen van schoon hemelwater;
- Opslaan en overslaan van inerte goederen (zakgoed, bouwmaterialen).

Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodem-beschermende voorziening;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

2 OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

2.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1, eerste lid, sub c Wabo jo artikel 2.12, eerste lid, sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

2.2 Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, is getoetst aan het bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst". Geconstateerd is dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

De tijdelijke opslagtent bevindt zich op een afstand van ca. 75 cm tot de zijdelingse perceelgrens. In de regels is gesteld dat de minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens 3 meter dient te bedragen.

2.3 Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om af te wijken om zo een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens te realiseren. Wel is dit een geval als bedoeld in artikel 4, aanhef en onderdeel 11, van bijlage II Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier immers om een tijdelijk bijbehorend bouwwerk.

2.4 Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het bouwplan is voorgelegd aan de ruimtelijk specialist van de gemeente Bronckhorst met daarbij de vraag of zij bereid zijn tot een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. De specialist stelt het volgende:

"Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen van een tent is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' in verband met de zijdelingse perceelgrens. Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2, Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 5 jaar is gesteld.

Het tijdelijk plaatsen van een tent op het perceel Dorpsstraat 102 in Halle wordt aangevraagd in verband met het opslaan van materiaal in verband met het verbouwen en uitbreiden de voerfabriek ter plaatse. Het tijdelijk plaatsen van een tent is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening."

2.5 Conclusie

Het tijdelijk plaatsen van een tent is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening. Gelet op het voorgaande is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

3 OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2 Bouwbesluit

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, sub a, Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3 Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, sub b, Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de "Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017". Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4 Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, sub c, Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de

beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12, Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de paragraaf "overwegingen handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

3.5 Redelijke eisen van welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, sub d, Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Welstandscommissie. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van de activiteit bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, eerste lid, onder a, Wabo) te weigeren.

4 OVERWEGINGEN MILIEU

4.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2 Toetsing milieu neutrale verandering

4.2.1 Toetsing gevolgen voor milieu

De verandering betreft het plaatsen van een tijdelijke opslagtent in verband met sloop, renovatie en herbouw van de bestaande opslag bij de veevoederfabriek.

De vervoersbewegingen van de vrachtwagens worden als gevolg van deze tijdelijke opslag niet gewijzigd. Materialen worden met behulp van een elektrische heftruck van en naar de tent gebracht. De heftruck is maximaal 1 uur in de dagperiode in werking. Gelet op de lage geluidbronsterkte van de heftruck en de beperkte bedrijfsduur leidt de gevraagde verandering niet tot een toename van de geluidbelasting vanwege de inrichting in de omgeving.

In de tent worden alleen zakgoed en materialen ten behoeve van de verbouwing-/fabriek opgeslagen. Hierbij ontstaan geen wijzigingen in het productieproces. Opslag van losse stoffen of bodembedreigende stoffen vindt niet plaats in de tent. De opslag heeft derhalve geen gevolgen voor de aspecten lucht, stof, stikstof, geur, bodem, afvalwater, afvalstoffen en externe veiligheid. Aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt dan op grond van de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

4.2.2 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.2.3 Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen verandering, namelijk het tijdelijk plaatsen van tent voor de opslag van materialen, waarbij de verwerkingscapaciteit noch de verwerkingswijze van (afval)stoffen veranderen, is niet opgenomen in onderdeel C noch in onderdeel D van

de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenomen activiteit geldt dan ook geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In de voorschriften leggen wij vast dat de transportactiviteiten van en naar de opslagtent met een elektrische heftruck worden uitgevoerd. De voorschriften van de onderliggende omgevingsvergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering.