

Overeenkomst kwaliteitsverbetering Horst aan de Maas inzake omgevingsvergunning rijhal Vinkepas 16 Sevenum

Partijen:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Horst aan de Maas, handelende ingevolge het besluit van Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas, te dezen vertegenwoordigd door burgemeester C.C. Leppink-Schuitema, hierna te noemen "de gemeente",

en
2. Maatschap Vestjens-van Enckevort, vertegenwoordigd door M.J.H. Vestjens, Vinkepas 16, 5975 PN Sevenum, hierna te noemen "de Initiatiefnemer".

In aanmerking nemende, dat:

- de gemeente Horst aan de Maas en de provincie Limburg naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied van de provincie Limburg streven, waartoe door hen gezamenlijk ontwikkelingsplanologie wordt gevoerd en een gebiedsgerichte benadering wordt gehanteerd;
- de Provincie Limburg, ter concretisering van de ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, beleid heeft geformuleerd, dat is vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014. De meest recente versie van dit plan is vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 december 2014;
- de gemeente het provinciale beleid nader heeft geconcretiseerd in een gemeentelijke Structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die op 9 april 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. De systematiek van de gemeentelijke structuurvisie is gebaseerd op die van het POL2014 en de eerdere versies van het POL;
- de gemeenteraad op 22 september 2015 de 'Evaluatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas' heeft vastgesteld en op 18 oktober 2016 'Aanpassingen Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas 2016' heeft vastgesteld;
- het gemeentelijke beleid en de gemeentelijke Structuurvisie ertoe strekken dat door de gemeente in beginsel medewerking kan worden verleend aan bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen indien ter plaatse of elders, ter compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, een naar het oordeel van de gemeente bevredigende kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied wordt gerealiseerd, opdat – per saldo – de omgevingskwaliteit wordt bevorderd;
- de Initiatiefnemer heeft aangegeven voornemens te zijn om een rijhal met foyer en drie groomverblijven te realiseren op de locatie Vinkepas 16 in Sevenum;

- voor de ruimtelijke ontwikkeling geen exploitatieplan in de zin van afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld;
- de ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse tot een zodanig verlies van de omgevingskwaliteit leidt, dat zij –op zichzelf beschouwd– zich niet verdraagt met een goede ruimtelijke ordening en van een goede ruimtelijke ordening slechts sprake kan zijn indien het verlies van de omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd;
- met het oog hierop een compensatie in de vorm van een duurzame kwaliteitsverbetering, als hierna nader uitgewerkt, is bedongen van de Initiatiefnemer;
- uit het gemeentelijke beleid en de gemeentelijke Structuurvisie zowel de invulling van de kwaliteitsverbetering als de noodzaak tot koppeling van de ruimtelijke ontwikkeling aan de kwaliteitsverbetering volgt, zodat enkel bij realisatie van beide – per saldo – sprake is van een goede ruimtelijke ordening, en de gemeente dan ook slechts kan instemmen met de door de Initiatiefnemer beoogde ruimtelijke ontwikkeling wanneer deze gepaard gaat met de kwaliteitsverbetering;
- de Initiatiefnemer zich bereid heeft verklaard bij te dragen aan kwaliteitsverbeterende maatregelen zoals deze zijn beschreven in de hiervoor genoemde vastgestelde gemeentelijke Structuurvisie;
- partijen de afspraken die zij in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en de kwaliteitsverbetering hebben gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Ruimtelijke ontwikkeling

De Initiatiefnemer beoogt op de locatie Vinkepas 16 in Sevenum, kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie U, nummer 191, de volgende ruimtelijke ontwikkeling te realiseren:

- de bouw van een rijhal met foyer en drie groomverblijven met een oppervlakte van 61,50 x 31,50 meter is 1.937,25 m²

Deze ontwikkeling is nader omschreven in de bij deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte planbeschrijving waarbij de maatvoering is gebaseerd op de eveneens bij bijlage 1 gevoegde tekening en wordt hierna aangeduid als “ruimtelijke ontwikkeling”.

Artikel 2: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling

- 2.1.1 De Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen om te waarborgen en te bevorderen dat de planologische en vergunningsprocedures die zijn vereist voor de ruimtelijke ontwikkeling snel en ononderbroken worden doorlopen.
- 2.2 De Initiatiefnemer dient zelf en voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor de aanvraag van alle door hem benodigde planologische procedures en vergunningen die volgens de geldende wetgeving zijn vereist voor het realiseren van de ruimtelijke ontwikkeling.

- 2.3 De Initiatiefnemer dient zelf voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor eventuele onderzoeken die samenhangen met het aanvragen van de in artikel 2.2 genoemde planologische procedures en vergunningen.
- 2.4 Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de aanvang van de (bouw)werkzaamheden ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling alle noodzakelijke planologische procedures zijn doorlopen en alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend. Dit geldt onverminderd het bepaalde in artikel 3.6.
- 2.5 De Initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke ontwikkeling conform de verleende toestemmingen voor eigen rekening en risico.

Artikel 3: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de kwaliteitsverbetering

- 3.1 De Initiatiefnemer verplicht zich een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de ruimtelijke ontwikkeling te realiseren overeenkomstig het als bijlage 2 bij deze overeenkomst gehechte landschappelijke inpassing, inclusief een waterparagraaf.
- 3.2 De door de Initiatiefnemer te realiseren duurzame kwaliteitsverbetering in het (landelijk) gebied is ingevolge het in de gemeentelijke Structuurvisie opgenomen Gemeentelijk kwaliteitsmenu op basis van de module 'Agrarische uitbreiding en nieuwvestiging' middels toepassing van maatwerk bepaald op € 5,--/m² toegevoegd bouwvlak. Uitgaande van de maatvoering op de als bijlage 1 behorend bij deze overeenkomst gevoegde tekening ligt 1.860 m² buiten het vigerende bouwvlak. De totale financiële kwaliteitsbijdrage bedraagt dan ook 1.860 m² x € 5,-- = € 9.300,--.
- 3.3 De Initiatiefnemer verplicht zich overeenkomstig de module 'Agrarische uitbreiding en nieuwvestiging' van de Structuurvisie Horst aan de Maas het bedrag van € 9.300,-- aan de gemeente te voldoen. De gemeente neemt dan de inspanningsverplichting op zich dit bedrag aan te wenden voor de kwaliteitsverbeterende projecten zoals opgenomen in de uitvoeringsagenda van bijlage 2 van de gemeentelijke Structuurvisie.
- 3.4 De Initiatiefnemer dient het in artikel 3.3 genoemde bedrag aan de gemeente te voldoen uiterlijk twee weken voor de dag waarop het hiertoe bevoegde orgaan van de gemeente het planologische besluit dat verwezenlijking van het initiatief van de Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt. Indien het planologische besluit niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zal de gemeente dit bedrag aan de Initiatiefnemer restitueren.
- 3.5 Indien de Initiatiefnemer geheel of gedeeltelijk tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van dit artikel, en zulk tekortschieten wordt ook na ingebrekestelling niet tijdig of niet volledig opgeheven, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 2.500,-- per overtreding, zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 4: Instandhouding tegenprestatie

- 4.1 De Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in de artikelen 3.1, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist. De instandhouding kan worden overgedragen aan een natuurbeheersorganisatie.

- 4.2 De Initiatiefnemer zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht kan worden en er zorg voor dragen dat genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door de Initiatiefnemer uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van laatstbedoelde artikel. Deze verplichting gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Deze verplichting wordt ingeschreven in de openbare registers als kwalitatieve verplichting. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de Initiatiefnemer of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen. Bij overtreding of niet-nakoming door de Initiatiefnemer van de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichting verbeurt deze ten behoeve van de gemeente een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 2.500,--, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.
- 4.3 De Initiatiefnemer dient de gemeente onverwijld op de hoogte te stellen van een voorgenomen vervreemding van de onroerende zaak waarop de kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.
- 4.4 Tevens is de Initiatiefnemer verplicht de in de artikelen 4.1 en 4.3 vermelde bepalingen alsmede de onderhavige bepalingen bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan, woordelijk op te nemen en aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van belanghebbenden aan te nemen, zulks op verbeurte van een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 2.500,-- ten behoeve van de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 5: Verplichtingen gemeente

De gemeente heeft de verplichting om de planologische maatregelen c.q. vergunningaanvragen die nodig zijn voor de realisering van de ruimtelijke ontwikkeling en de fysieke kwaliteitsbijdrage, als bedoeld in de artikelen 3.1, zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst in procedure te brengen. Een en ander met inachtneming van de wettelijke eisen waaraan de gemeente bij de uitoefening van haar taak is gebonden.

Artikel 6: Schade aan gemeentelijke eigendommen

Eventuele schade die wordt aangericht aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van door of namens de Initiatiefnemer verrichte werkzaamheden ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer en worden door de Initiatiefnemer aan de gemeente vergoed.

Artikel 7: Toezicht

- 7.1 De gemeente is bevoegd toezicht te houden op de (bouw-)werkzaamheden die de Initiatiefnemer in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling uitvoert. De Initiatiefnemer zal daartoe aan de gemeente, of aan door de gemeente met toezicht op de naleving van de (bouw-)werkzaamheden belaste personen en de daartoe nodige deskundigen en/of werktuigen te allen tijde toegang verlenen tot het werk en het werkterrein.
- 7.2 Het in artikel 7.1 bepaalde laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor de door of namens hem te realiseren ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onvoldoende toezicht.
- 7.3 Het in de artikelen 7.1 en 7.2 bepaalde geldt ook ten aanzien van de in de artikel 3.1 genoemde compenserende maatregelen, waarvan de uitvoering een van de voorwaarden vormt voor de toestemming tot ontwikkeling.

Artikel 8: Leges en heffingen

De Initiatiefnemer is gehouden tot betaling van leges en heffingen conform de gemeentelijke legesverordening.

Artikel 9: Contractsoverneming en derdenwerking (kettingbeding)

- 9.1 Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, de hem uit deze overeenkomst toekomende rechten en verplichtingen, al dan niet gepaard gaande met of voortvloeiende uit een vervreemding van het perceel, over te dragen aan een derde.
- 9.2 De gemeente zal toestemming in beginsel verlenen in verband met een vennootschappelijke herstructurering indien en voor zover geborgd wordt dat de huidige bestuurders van de Initiatiefnemer als enig aandeelhouder en bestuurder het volledig risico voor het plan blijven dragen.
- 9.3 De in artikel 9.1 genoemde beperking vervalt zodra de ruimtelijke ontwikkeling conform de planologische maatregel is verwezenlijkt en de kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.
- 9.4 De Initiatiefnemer is verplicht van zijn rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan alle in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen zijn gebonden en dat deze zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de gemeente gelijke verplichtingen opleggen, zulks bij niet nakoming op verbeurde van een onmiddellijk opeisbare éénmalige boete ten behoeve van de gemeente van € 2.500,--, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 10: Recht van ontbinding

- 10.1 De gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - a. de Initiatiefnemer zijn verplichtingen als genoemd in de artikelen 2, 3 en 4 niet nakomt, of;
 - b. de Initiatiefnemer bij de totstandkoming van de overeenkomst onjuiste en/of onvolledige informatie aan de gemeente heeft verstrekt, of;
 - c. in rechte vast komt te staan dat de vereiste planologische besluiten en/of vergunningen betreffende de ruimtelijke ontwikkeling door de Initiatiefnemer niet verkregen zullen worden, in welk geval de gemeente het bedrag als genoemd in artikel 3.3 aan de Initiatiefnemer zal restitueren, of;
 - d. de Initiatiefnemer zijn faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.

Alsmede in het geval de Initiatiefnemer een onderhands akkoord voorbereidt aan zijn crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop hij zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop hij in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de Initiatiefnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.
- 10.2 Het recht van ontbinding kan door de gemeente worden uitgeoefend door middel van een aan de Initiatiefnemer gerichte schriftelijke verklaring.
- 10.3 De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de gemeente.

Artikel 11: Publiekrechtelijke positie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de gemeente dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de gemeente bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 12: Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

Artikel 13: Wijziging of aanvulling

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen partijen besproken en maakt, indien alle partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 14: Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 14.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
- 14.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Roermond.

Artikel 16: Bekendheid inhoud overeenkomst

- 15.1 Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.
- 15.2 Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet. Partijen verplichten zich dan jegens elkaar er naar te streven om voor de nietige of vernietigbare bepaling van deze overeenkomst een regeling in de plaats te stellen waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.

Artikel 16: Bijlagen

- 16.1 Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
 - Bijlage 1: Planbeschrijving en kaart van de ruimtelijke ontwikkeling
 - Bijlage 2: Landschappelijke inpassing en waterparagraaf
- 16.2 De in artikel 16.1 opgesomde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

De gemeente,

C.C. Leppink-Schuijtema



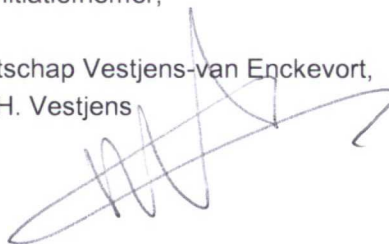
Plaats Horst

d.d.

9-5-2018

De Initiatiefnemer,

Maatschap Vestjens-van Enckevort,
M.J.H. Vestjens



Plaats Sevenum

d.d.

4-5-2018

BIJLAGE 1

Planbeschrijving en tekening van de ruimtelijke ontwikkeling

Beoogde ontwikkeling

De familie Vestjens speelt een rol in deze steeds harder groeiende branche. De familie traint jonge paarden en brengt deze uit op wedstrijden om de paarden vervolgens te verkopen. De vraag hiernaar is groot. Om het bedrijf verder uit te kunnen breiden, de paarden optimaal te kunnen trainen en te presenteren aan potentiële kopers is het wenselijk een rijhal te realiseren. Bij de rijhal wordt ook een ontvangstruimte gerealiseerd. Op dit moment is er alleen een buitenpiste aanwezig en worden gasten, grooms, potentiële kopers, buitenlandse ruiters in huis ontvangen. Dit is geen ideale situatie, de paardenhouderij heeft een professionaliseringslag nodig.

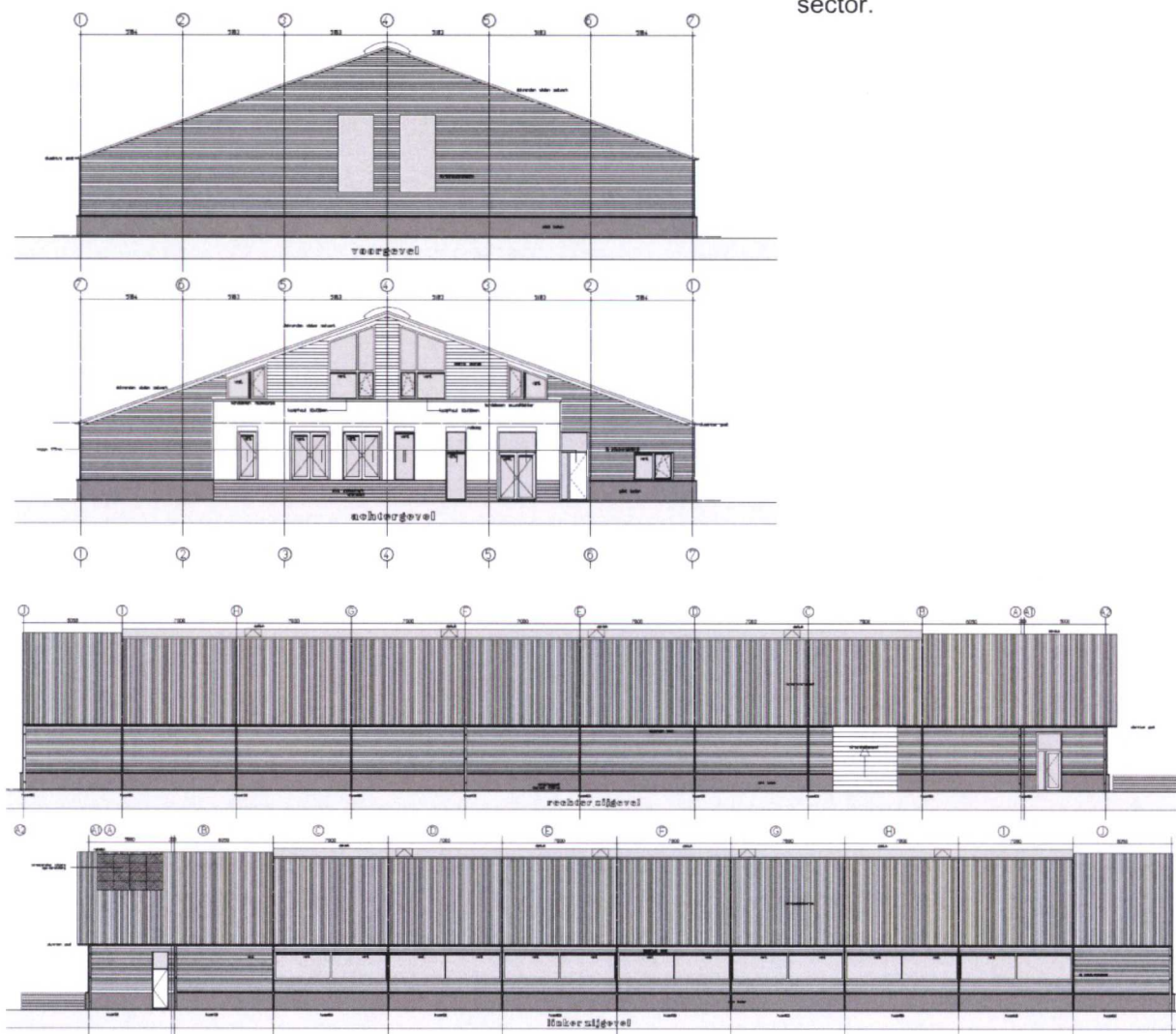
Er worden de volgende zaken gerealiseerd:

- Rijhal van 30x 60
- Foyer
- 3 Groomverblijven (longstay)

Stedenbouwkundige/ruimtelijke aspecten

Het schetsplan van de rijhal met ontvangstruimte en kantoor is in juni behandeld door de welstandcommissie. Het plan is hierop aangepast. Verzoek van de welstandcommissie was om het geheel als één gebouw te realiseren. De ontvangst- en kantoorruimte mogen niet als losstaand 'blok' aan de rijhal gevestigd worden maar moeten als onlosmakelijk onderdeel uitmaken van het geheel.

De rijhal heeft een afmeting van 30 x 60m. (binnenmaat). Op de nok (9,70m) wordt een lichtkoepel gevestigd om de rijhal te voorzien van voldoende daglicht. De goothoogte bedraagt 4 meter. Het geheel krijgt een open karakter doordat de zijgevels worden voorzien van grote raampartijen. Ook de ontvangstruimte en de kantoren worden voorzien van diverse raampartijen. Het geheel krijgt een landelijke en ook moderne uitstraling, wat past bij de nieuwe ontwikkelingen binnen de hippische sector.

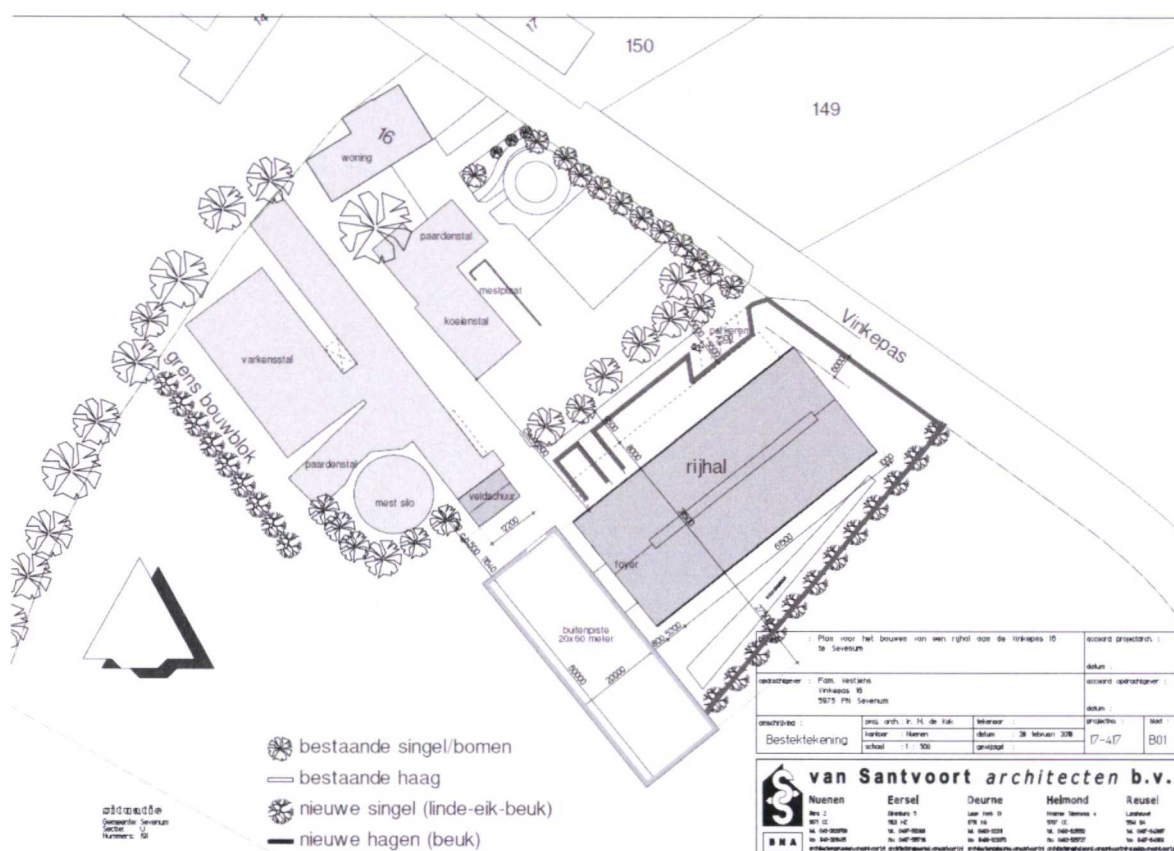




De rijhal wordt gerealiseerd in de bestaande buitenbak/ springweide. De houtwal blijft behouden, het zandpad wordt verhard. De nieuwe rijhal komt op circa 7 meter van het pad te liggen. Het bouwblok loopt over een kwart van de rijhal. Ruim $\frac{3}{4}$ deel van de rijhal (1780m^2) ligt daarmee dus buiten het bouwblok. Bij de nieuwe rijhal worden op eigen terrein 5 extra parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers en klanten van de paardenhouderij. Achter de nieuwe rijhal komt een nieuwe buitenbak. (Hiervoor wordt een reguliere vergunning aangevraagd.)

Er worden geen extra paardenstallen en andere dierenverblijven gerealiseerd.

De kopgevel met foyer en kantoor wordt opgetrokken uit metselwerk (rood/ bruine steen). De gevels worden open met veel raampartijen aan de onderzijde wordt een betonrand gerealiseerd met daarop gepotdekseld Louvre systeem. Op de begane grond wordt de foyer en 1 groomverblijf gerealiseerd, op de verdieping worden nog twee groomverblijven gerealiseerd. Voor de ontwikkeling van de groomverblijven wordt op de omvang en aantallen na aansluiting gezocht bij de regel uit artikel 3.6.7.: de appartementen het hele jaar gebruikt mogen worden
de totale gezamenlijke oppervlakte per hippisch bedrijf niet meer dan 100 m^2 mag bedragen;
het wijzigen van een longstay-appartement naar een bedrijfswoning niet is toegestaan;
een bedrijfswoning op het perceel aanwezig is waar de eigenaar van de paardenhouderij of gedelegeerde bedrijfsleider woont;
het moet gaan om huisvesting van grooms, stagiaires, en/of buitenlandse ruiters die binnen de betreffende paardenhouderij werkzaam zijn.

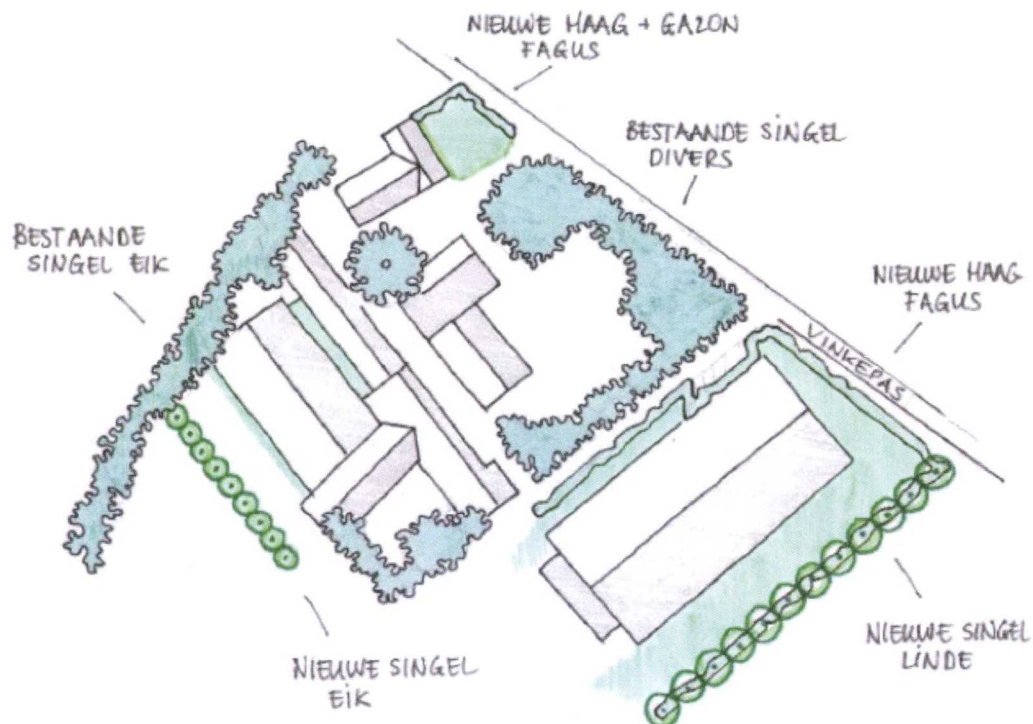


BIJLAGE 2

Landschappelijke inpassing en waterparagraaf

Landschappelijke inpassing

Er is een raamwerk gecreëerd door structuren aan te brengen op de perceels- en weideranden, bestaande beplanting en de graslanden rondom worden compleet behouden. Deze groenstructuren worden aangebracht in de vorm van linten; hagen en boomsingels. In het raamwerk zijn doorkijkjes behouden op horizontaal vlak tussen haag en bomen. Er worden landschappelijke soorten toegepast die ook passen in de omgeving, hagen van beuk en bomenrijen bestaande uit inlandse eik en linde.



Met deze invulling wordt het bedrijf ingepast in de omgeving, zonder deze te verstoppen achter dichte muren van groen. Hierdoor ontstaat er een vloeiende overgang vanuit het omliggende landschap, rekening houdend met de historische groei van het landschap en ruimte biedend voor de bedrijfsvoering van een moderne paardenhouderij.

Soort beplanting	Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal	Beheer
Haag	Fagus Sylvatica	Groene beuk	40-60	1435 (205m1)	Jaarlijks snoeien. Haagvoet onkruidvrij houden of maaien.
Singel	Tilia x europaea	Hollandse Linde	16/18	12	Na 5 - 8 jaar begeleiding snoei toepassen; ongewenste takken verwijderen. Opkronen (indien gewenst) elke 5 jaar.
Singel	Quercus robur	Zomereik	14/16	1	Na 5 - 8 jaar begeleiding snoei toepassen; ongewenste takken verwijderen. Opkronen (indien gewenst) elke 5 jaar.

Infiltratievoorzieningen

De minimaal; benodigde bergingscapaciteit bedraagt 190m³. Aan de linker lange zijde van de rijhal wordt een sloot van gerealiseerd van 65 meter lang, 4 meter breed (maaiveld) en een diepte van 0,80 meter. De gemiddelde breedte van de bodem bedraagt circa 3,6 meter. Hierdoor is de totale capaciteit van de sloot 190m³.