



Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2017-0517
Aanvraagnummer (OLO) : 3127455
Aanvrager : Maatschap Vestjens-Van Enckevort
Onderwerp : oprichten van een rijhal met foyer en 3 groomverblijven
Locatie : Vinkepas 16 te Sevenum
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum, sectie U, nummer 191
Datum ontvangst aanvraag : 31 juli 2017
Datum besluit : 26 juli 2018
Verzonden op : 26 juli 2018

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voor het oprichten van een rijhal met foyer en 3 groomverblijven op het adres Vinkepas 16 te Sevenum. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Vooroverleg	4
1.7	Activiteitenbesluit milieubeheer	4
1.8	Ontwerp omgevingsvergunning	4
1.9	Beroep en voorlopige voorziening	4
1.10	Handhaving	5
1.11	Bijgevoegde documenten	5
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Overwegingen per activiteit	6
2.2.1	Bouwen	6
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
2.3	Conclusies	7
3	VOORSCHRIFTEN	8
3.1	Bouwen	8
3.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	8
3.3	Handhaving	8
3.3.1	Melden van werkzaamheden	8
3.3.2	Aanwezige stukken	8

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en beoordeeld overeenkomstig artikel 2.10 en 2.12 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag, zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar deze aanvraag voor advies moet worden verstuurd, dan wel waarbij een verklaring van geen bedenkingen moet worden aangevraagd.

1.6 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is van toepassing als er een rijksbelang, een provinciaal belang, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is.

Op 14 september 2017 is de aanvraag omgevingsvergunning in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft bij mail van 5 oktober 2017 aangegeven dat de beoordeling van de aanvraag geen aanleiding heeft tot het maken van opmerkingen. Als de aanvraag op deze wijze zal worden voortgezet, zal er voor Gedeputeerde Staten geen aanleiding zijn om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen.

Het Waterschap Limburg heeft geen reactie gegeven op het verzoek om wettelijk vooroverleg.

1.7 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op de inrichting. Op 1 maart 2018 is een melding Activiteitenbesluit ingediend.

1.8 Ontwerp omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning is genomen op 17 mei 2018 en heeft ter inzage gelegen van 18 mei 2018 tot en met 28 juni 2018. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft bij mail van 31 mei 2018 aangegeven geen aanleiding te zien om ten aanzien van de aanvraag een zienswijze in te dienen.

1.9 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Limburg, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start na de dag na de terinzagelegging van het besluit en loopt van 28 juli 2018 tot en met 7 september 2018. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- Uw naam en adresgegevens
- De datum waarop u het beroep indient
- De gronden waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Een kopie van de omgevingsvergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt een voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van 27 juli 2018 gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 8.30 – 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 – 17.00 uur.

De stukken zijn ook in elektronische vorm te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl (klik op 'Actueel' en vervolgens op 'bekendmakingen') en de kennisgeving is ook geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.SNVINKEPAS16-OVV1).

1.10 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.11 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

Document	Datum	Ons kenmerk
Aanvraag omgevingsvergunning	31 juli 2017	17-0064467
Natuurtoets wet natuurbescherming	1 oktober 2017	17-0100775
Archeologisch inventariserend veldonderzoek, verkennende en karterende fase	24 december 2017	17-0104863
Energieprestatie	8 maart 2018	18-2223665
Overeenkomst kwaliteitsverbetering	4 mei 2018	18-2233971
Archeologisch bureauonderzoek	10 april 2018	18-2236451
Plattegrond blad B00	12 april 2018	18-2237243
Rapport verkennend bodemonderzoek	17 april 2018	18-2238785
Ruimtelijke onderbouwing	17 april 2018	18-2243026
Bestektekening blad B01	22 mei 2018	18-2248960
Bestektekening blad B02	22 mei 2018	18-2248961
Bestektekening blad B03	22 mei 2018	18-2248962
Bestektekening blad B04	22 mei 2018	18-2248963
Bestektekening blad B05	22 mei 2018	18-2248964

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan onder nadere voorwaarden¹ voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit, met de opmerking dat bij de toetsing aan het Bouwbesluit is uitgegaan van het aantal personen zoals vermeld op tekening B04.
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening.
- Het bouwplan is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde 'Welstandsnota Horst aan de Maas'. De commissie kan instemmen met het plan onder de voorwaarde dat de gevelafwerking ter nadere goedkeuring aan de commissie wordt voorgelegd. Wij kunnen instemmen met het advies van de commissie en zijn van oordeel dat, onder de hierboven genoemde voorwaarde, het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
- Ten tijde van de indiening van de aanvraag was het bouwplan gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Sevenum 2009' gold. De destijds ter plaatse geldende bestemming was 'Agrarisch-bouwkavel' met de aanduiding 'intensieve veehouderij' en 'Agrarisch'. Het bouwplan is deels gesitueerd binnen de bestemming 'Agrarisch-bouwkavel' en deels in de bestemming 'Agrarisch'. Omdat binnen de bestemming 'Agrarisch' niet gebouwd mag worden, voldeed het bouwplan niet aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Sevenum 2009'.

Op 4 mei 2018 is het op 19 december 2017 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' in werking getreden. Ter plaatse geldt nu de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden', deels met bouwvlak, de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – velden'. Het bouwplan is deels gesitueerd buiten het bouwvlak en omdat buiten het bouwvlak niet gebouwd mag worden, voldoet het bouwplan ook niet aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo kan een omgevingsvergunning, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder 2 Wabo, indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bor zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bro van toepassing op een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan voor dit project. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de overige bij de aanvraag ingediende, bij dit besluit behorende documenten, zijn wij dan ook van oordeel dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
2. De gevelafwerking wordt ter nadere goedkeuring aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd.
3. De constructietekeningen- en berekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente te worden ingediend;
4. Het bouwpeil van de rijhal dient in het terrein bepaald te worden aan de hand van de hoogte van de Vinkepas en de toegangsweg langs de nieuwe rijhal, eventueel in overleg met de landmeetkundige van het team Openbare Werken.
5. Het rechtstreeks lozen van het hemelwater op de gemeentelijke sloot langs de Vinkepas is niet toegestaan.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing en de infiltratievoorziening vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in de 'overeenkomst kwaliteitsverbetering Horst aan de Maas inzake omgevingsvergunning Vinkepas 16 Sevenum'.

3.3 Handhaving

3.3.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.3.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.