

INGEBRUIKGEVINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden

- A.** De gemeente Peel en Maas, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.W.T. Krause, teammanager Omgevingsontwikkeling, hierna te noemen 'ingebruikgever';
en
- B.** Gebruiker....., gevestigd..... ingeschreven in het handelsregister onder het kvk nummer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door....., waarvan de uittreksel is gehecht aan deze ingebruikgevingsovereenkomst, hierna te noemen "gebruiker";

hierna samen te noemen: "partijen".

In overweging nemende;

- Dat de gemeente eigenaar is van een perceel gelegen aan de [adres], kadastraal bekend gemeente Peel en Maas, sectieletter , nummer, groot ?? are en ?? centiare
- dat gebruiker een gedeelte van het voornoemde perceel ter grootte van [grootte invullen] tijdelijk in gebruik wil nemen van de gemeente voor terras en het plaatsen van parasols, zoals aangeven op de in de bijlage opgenomen tekening.

komen overeen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Het terras: Als bedoeld in de A.P.V. onder Artikel 2:27 begripsbepalingen onder b. Een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van de openbare inrichting waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.
- b. De uitstalling: Goederen en/of stoepborden die een ondernemer voor zijn zaak uitstalt. Deze goederen en/of stoepborden dienen een direct verband te hebben met de in de zaak aangeboden waren. Directe verkoop vanuit de uitstalling is niet toegestaan.

Artikel 2 Locatie

Gebruiker mag het perceel gelegen aan de [adres], kadastraal bekend gemeente Peel en Maas, Sectie [letter], nummer [nummer], groot [grootte], gebruiken voor het plaatsen van een terras en parasols.

Artikel 3 Voorwaarden aan het terras

1. Het terras mag het gehele jaar geopend zijn van:
 - a. Zondag tot en met donderdag van 09:00 uur tot en met 's nachts 01:00 uur;
 - b. Vrijdag en zaterdag van 09:00 uur tot en met 's nachts 02:00 uur. Buiten het aangegeven gebied mag geen terrasmeubilair aanwezig zijn.
2. Terrassen dienen dusdanig te worden opgesteld, dat zij geen belemmering vormen voor de doorgang van de hulpdiensten. Een strook van minimaal 4 meter in rechte lijn evenwijdig aan de as van de weg (dan wel promenadegebied) moet daartoe vrij blijven van obstakels.

3. Het terras moet zoveel mogelijk aansluiten aan de inrichting en mag de breedte van de gevel van de zaak niet overschrijden, behalve met schriftelijke toestemming van naastgelegen zaken of woningen.
4. Voor voetgangers (ook rolstoelen en kinderwagens) dient een ruimte van minimaal 1,50 meter in de loop van de voetgangers vrijgehouden te worden, aan te geven op de bijbehorende situatietekening.
5. Het terras mag, met inachtneming van overige wettelijke voorschriften, zoals bestemmingsplan, bouwbesluit, omgevingswet, monumentenwet etc, worden voorzien van parasols (3 stuks) in gemeentegrond, mits een parasol niet uitsteekt buiten het terrasgedeelte. Betreffende parasols komen in de grond te staan. Hiervoor worden een drietal gaten gemaakt en dienen voorzien te zijn van afdekdeksels. Deze afdekdeksels dienen gelijk te liggen met de bestrating en er mogen geen uitsteeksels zijn op deze afdekdeksels. Een KLIC melding met daarop globaal aangegeven de kabels en leidingen ter plaatse is bijgevoegd. Bij het maken van gaten dient u rekening te houden met de eventuele aanwezigheid van kabels en/of leidingen
6. Met in achtneming van de bepalingen van Bestemmingsplan, Omgevingswet en Bouwbesluit is het plaatsen van een terrasoverkapping toegestaan. Hiervoor dient een aanvraag Omgevingsvergunning te worden ingediend en het voorstel van de ondernemer wordt getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
7. Gebruiker mag geen tekens op of voorwerpen in de gemeentelijke bestrating aanbrengen dan wel bouwwerken oprichten zonder de daarvoor vereiste vergunning of toestemming. Indien ter plaatse bomen of straatmeubilair aanwezig zijn, is het niet toegestaan hieraan of hierin materialen te bevestigen.
8. De grootte van het terras tijdens de weekmarkt en kermis wordt bepaald i.o.m. de markt en kermismeester Piet Ebisch, bereikbaar via 06-55376843.
9. Na sluitingstijd dienen het terras en de directe omgeving van alle afval te worden ontdaan. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven, worden de nodige opruimwerkzaamheden van gemeentewege op uw kosten verricht.
10. Er mogen geen voorwerpen op brandkranen worden geplaatst.
11. Voor de uitvoering van werkzaamheden kan gehele of gedeeltelijke ontruiming van het terras worden gelast. Zo nodig kunnen in dit kader nadere voorschriften worden gesteld. De bodem binnen het gebied, waarop deze tijdelijke ingebruikgeving betrekking heeft, mag niet worden afgedekt.
12. Het ten gehore brengen van muziek op het terras is toegestaan als wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit van de Wet Milieubeheer en de bepalingen in de A.P.V.
13. Terras afscheidingen moeten wegneembaar en verplaatsbaar zijn, een maximale hoogte hebben van 1,5 meter en vanaf een hoogte van minimaal 0,6 meter transparant zijn.

Artikel 4 Terrasmeubilair

1. Terrasmeubilair dient direct op de ondergrond te zijn geplaatst en het gebruik van vlonders of andere vloerbedekking is niet toegestaan;
2. Op het terras mogen geen losse reclameborden, menuborden en dergelijke worden geplaatst met een breedte van meer dan 0,75 meter of een hoogte van meer dan 2 meter boven maaiveld. Buiten het terras mogen geen voorwerpen worden geplaatst;

3. Het plaatsen van verwarmingstoestellen is toegestaan, mits deze (zowel brander, gasfles en slangen) voldoen aan de daaraan gestelde wettelijke eisen (o.a. CE Keurmerk en het Activiteitenbesluit) en geen (brand)gevaar opleveren.

Artikel 5 Uitstallingen

1. Uitstallingen mogen slechts worden geplaatst gedurende de openingstijden van het bedrijf.
2. Een uitstalling mag geen gevaar vormen voor de openbare orde en veiligheid.
3. Een uitstalling mag alleen worden geplaatst voor het bedrijf, op voor voetgangers bestemde delen van de openbare ruimte.
4. Bij de plaatsing van een uitstalling dient een vrije doorgang gehandhaafd te worden ten behoeve van voetgangers en of hulpverleningsvoertuigen.
5. De uitstalling beslaat maximaal de breedte van de gevel van het bedrijf van waaruit de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.
6. De maximale afmetingen van uw uitstalling zijn [afmetingen invullen].
7. De uitstalling moet schoon en ordelijk van aanzien zijn;
8. Zogenaamde beachvlaggen of vergelijkbare reclame-uitingen zijn uit veiligheidsoverwegingen niet toegestaan;

Artikel 6 Kosten

1. De vergoeding voor deze ingebruikgeving is:
 - a. **Panningen**

Terras:	€ 13,50 m ² / jaar
Uitstalling:	€ 7,50 m ² / jaar
 - b. **Overige kernen Peel en Maas**

Terras:	€ 10,00 m ² / jaar
Uitstalling:	€ 5,00 m ² / jaar
 - c. Voor het gebruik van de eerste meter langs de gevel (1 rij tafels en stoelen) voor terrassen en voor uitstallingen kleiner dan 2 m² worden geen kosten in rekening gebracht.
2. Alle kosten gemaakt aan de in gebruik gegeven grond, gedurende de looptijd van deze overeenkomst, zijn voor rekening van de gebruiker.
3. Voor een strook met een diepte van één meter, gerekend vanaf de voorgevel van de onderhavige horecainrichting, zal geen vergoeding worden gevraagd.
4. De betaling van de prijs vindt jaarlijks plaats voorafgaand aan het jaar van de ingebruikgeving. De gemeente zal een nota toezenden aan de gebruiker.

5. In geval de gemeente toestemming verleent voor het tijdelijk, met een maximum van vijf aaneengesloten dagen, uitbreiden van een terras op gronden, die eigendom zijn van de gemeente zal voor de extra in gebruik te nemen grond een bedrag van € 2,00 per m² per "dag in rekening gebracht worden.

Artikel 7 Openbare orde en veiligheid

1. In het kader van de openbare orde en veiligheid kan door functionarissen van gemeente, politie of brandweer een gehele of gedeeltelijke ontruiming van het terras worden gelast. Hier dient onmiddellijk gehoor aan gegeven te worden.
2. Eventuele corrigerende aanwijzingen met betrekking tot openbare orde en veiligheid, waaronder begrepen geluidsoverlast en illegale terrasuitbouw, afkomstig van een daartoe bevoegde functionaris van gemeente, politie of brandweer, moeten stipt worden opgevolgd.

Artikel 8 Beperking

De gemeente is bevoegd gedurende de geldigheidsperiode van de onderhavige tijdelijke ingebruikgevingsovereenkomst maximaal vijf evenementen (kermis, pinkstermarkt, Paasmarkt) aan te wijzen waarop de onderhavige overeenkomst niet van toepassing is, en gebruiker dus geen gebruik van de grond kan maken.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. Gebruiker vrijwaart de gemeente van enige aansprakelijkheid op schade welke kan ontstaan door de gebruiker tijdens de duur van deze ingebruikgevingsovereenkomst
2. Mocht er tijdens het plaatsen van de parasols schade ontstaan kan de gemeente nimmer aansprakelijk gesteld worden, ook niet door derden.
3. Alle schade aan gemeente-eigendommen alsmede de bodemverharding en daarmee verband houdende gevolgschade, indien en voor zover veroorzaakt of toegenomen door het hierbij toegestane gebruik, dient door of op kosten van de houder van de ontheffing op eerste aanzegging van de gemeente binnen een daarbij te stellen termijn hersteld of vergoed te worden.
4. De gebruiker vrijwaart de gemeente voor vorderingen van derden ter zake van aan deze derden toegebrachte schade, indien en voor zover deze schade is veroorzaakt of toegenomen door het hierbij toegestane gebruik.

Artikel 10 Overdracht van rechten en plichten.

1. Het is gebruiker niet toegestaan om het registergoed (terras) hetzij om niet, hetzij tegen een vergoeding aan een ander in gebruik af te staan of aan een ander te verhuren.
2. Het is gebruiker niet toegestaan de in deze overeenkomst vastgelegde rechten en/of verplichtingen over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ingebruikgever.

Artikel 11 Duur van de overeenkomst

Artikel 12 Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 13 Geschillen.

1. Klachten en/of geschillen van mening tussen partijen dienen partijen in onderling overleg op op te lossen.
2. Mocht onderling overleg geen uitkomst bieden, dan wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te op (plaats, datum)

De gemeente,

De gebruiker,

F.W.T. Krause

Naam

Bijlage: Situatietekening