



*De Groenling Panningen*

# Gemeente Peel en Maas

## Uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit 2015

## Inhoud

1 INLEIDING.....	3
1.1 ALGEMEEN .....	3
1.2 WETTELIJK KADER .....	3
1.3 DOEL VAN DE UITVOERINGSNOTA.....	4
2 HET TOETSPROTOCOL.....	4
2.1 ALGEMEEN .....	4
2.2 ONTWIKKELINGEN .....	4
2.3 TOETSNIVEAU .....	5
<i>Hoofdpijnen Bouwbesluit</i> .....	6
<i>De toetsmatrix</i> .....	8
<i>Gemeentelijke accenten</i> .....	9
<i>Vertaling naar de LTB 2012</i> .....	9
<i>De matrix van de gemeente Peel en Maas</i> .....	10
3. ONTHEFFING EN GELIJKWAARDIGHEID .....	10
4 TOETSING BOUWPLANNEN IN DE PRAKTIJK.....	11
5 TOEZICHT.....	11
6 BIJLAGE Toetsmatrix vergunning .....	13
7 BIJLAGE Toetsmatrix toezicht .....	17

## 1 INLEIDING

### 1.1 ALGEMEEN

In haar Uitvoeringsnota toetsing en toezicht bouwbesluit 2014 legt de gemeente Peel en Maas vast hoe zij bouwaanvragen toetst. De uitvoeringsnota maakt inzichtelijk volgens welke normen er op dit terrein wordt getoetst en formaliseert tegelijkertijd de uitvoeringspraktijk van de bouwplantoetsing. De aanleiding om deze uitvoeringsnota op te stellen is de Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 (LTB 2012) en de behoefte van de gemeente Peel en Maas om voor de toetsing van aanvragen voor tijdelijke arbeidskrachten in de huidige toetspraktijk op te nemen en te formaliseren. Daarnaast wordt voor de uitvoering van toezicht op het Bouwbesluit gebruik gemaakt van het integraal Toezicht Protocol (iTP) van de vereniging BWT Nederland en heeft betrekking op zowel de bouw-, gebruiks-, en sloopfase.

### 1.2 WETTELIJK KADER

De bouwregelgeving heeft, zoals dat op bijna alle beleidsterreinen van de overheid het geval is, een geleed karakter. Dat wil zeggen dat er meerdere regelingen op van toepassing zijn, waarbij bovendien regelingen rusten op de grondslag van een hoger gelegen regeling. Zoals bekend is de oude bouwvergunning nu een onderdeel geworden van de omgevingsvergunning. Dit door de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarbij ook de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing zijn. Als we ons beperken tot de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, dan zijn daarop de volgende regelingen in ieder geval van toepassing:

- Woningwet → Bouwbesluit → Bouwverordening
- Wabo → Mor → Bor
- Wet ruimtelijke ordening → Bestemmingsplan

Op grond van Wabo en Woningwet is de gemeente verantwoordelijk voor het verlenen van omgevingsvergunningen en voor toezicht op de naleving van voorschriften die in of krachtens de Wabo en Woningwet gegeven zijn (waaronder dus die van het Bouwbesluit) en om andere werkzaamheden te verrichten die in verband staan met de uitvoering van deze wet.

Uit de Woningwet vloeien naast eisen aan de constructie, die in het Bouwbesluit zijn geregeld, ook eisen voort aan de vormgeving. Het welstandsbeleid van een gemeente is gebaseerd op die laatste categorie eisen. De Woningwet zegt dat bouwwerken dienen te voldoen aan redelijke eisen van welstand en dat de gemeente daartoe een Welstandsnota kan opstellen. De gemeenteraad heeft de Nota ruimtelijke kwaliteit vastgesteld waarin is besloten dat de gemeente Peel en Maas welstandsvrij is met uitzondering van de beeldbepalende dorpsgezichten, de in- en uitbreidingsgebieden en gebieden waar een beeldkwaliteitsplan geldt.

De Wabo regelt het procedurele deel van de vergunningaanvraag en -verstrekking. Het is een wet die vergelijkbaar is met de Algemene wet bestuursrecht, in die zin dat daarin de spelregels en formele procedures, de rechten en plichten van burger en overheidsorgaan, worden geregeld. Al met al heeft iemand die wil bouwen inhoudelijk te maken met de wetgeving rond bouwwerken (constructie, ruimtelijke kwaliteit, etc.) en ruimtelijke ordening en formeel met de wetgeving rond indiening en afhandeling van aanvragen. In de Mor worden onder meer de indieningsvereisten voor een omgevingsvergunning beschreven. De Bor regelt bijvoorbeeld de volgende onderwerpen:

- Aanwijzing vergunningplichtige en vergunningvrije activiteiten (inclusief een nieuwe regeling voor het vergunningvrij bouwen);
- Uitwerking van de bevoegdhedenverdeling tussen gemeente, provincie, Rijk;
- Voorschriften die aan de vergunning kunnen/moeten worden verbonden;
- Aanwijzing van adviseurs;
- Verklaring van geen bedenkingen.

### 1.3 DOEL VAN DE UITVOERINGSNOTA

Wat is nu de positie van de uitvoeringsnota in dit geheel? De regelgeving van rijkswege in het Bouwbesluit bevat talloze en gedetailleerde technische voorschriften die niet naar zwaarte zijn gedifferentieerd. Het is in de praktijk niet mogelijk voor een gemeente, die vergunningaanvragen moet beoordelen, om al deze voorschriften te toetsen, dat wil zeggen na te gaan of in het voorliggende ontwerp aan alle vereisten is voldaan. Daarnaast vraagt niet elk bouwwerk om dezelfde soort toetsing. Bovendien zijn niet alle voorschriften van toepassing op ieder bouwwerk. In de praktijk van de bouwplantoetsing vindt om genoemde redenen volledige toetsing nooit plaats. Dit zou onwerkbaar zijn en het werk van de ontwerpers zou nogmaals volledig overgedaan moeten worden door medewerkers van de gemeente. Bovendien geldt als uitgangspunt vanuit de Woningwet de primaire verantwoordelijkheid voor de bouwer van het bouwwerk.

Gemeenten toetsen in de praktijk op hoofdlijnen en op sommige onderdelen wat diepgaander. De afweging over wat niet en wat wel en in welke mate te toetsen, geschiedt op basis van ervaring en globale risico-inschatting. Hoewel deze praktijk niet onwenselijk of onjuist is, schuilt hierin wel een risico op het gebied van rechtszekerheid en aansprakelijkheid bij calamiteiten. Van een gemeente mag namelijk altijd worden verwacht dat zij transparant werkt, verwachtingen goed managed en daarmee inzicht geeft in de criteria die zij hanteert bij de beoordeling van aanvragen.

Deze Uitvoeringsnota voorziet in deze behoefte en vult de lacune tussen de algemeen geldende normen en de heersende praktijk. In deze Uitvoeringsnota legt de gemeente dus voor zichzelf en voor belanghebbenden vast hoe zij omgaat met bouwaanvragen in het kader van de algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit.

Als resultaat betekent dit dat de gemeente een 'adequaat niveau' van toetsing vastlegt. De uitvoeringsnota vormt daarom een noodzakelijk bestanddeel van de gehele keten rond de aanvraag en verstrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

#### *Kader*

Nog een laatste opmerking om deze uitvoeringsnota in te kaderen. In deze nota wordt nadrukkelijk ingegaan op de onderdelen vergunningverlening (het aspect van de toetsing van het bouwplan) en controle/toezicht binnen het team VTH. Een onderdeel als informatievoorziening wordt behandeld in documenten op het gebied van dienstverlening, terwijl voor handhaving een apart beleidskader is vastgesteld.

## 2 HET TOETSPROTOCOL

### 2.1 ALGEMEEN

De uitvoeringsnota vertaalt gemeentelijke prioriteiten en uitgangspunten naar de toetspraktijk en legt zo de basis voor een eenheid van beleid en uitvoering. Voor onze klanten, particulieren en bedrijven die bouwplannen hebben, wordt op deze wijze duidelijkheid vooraf gecreëerd over de wijze waarop hun vergunningaanvraag behandeld zal worden. Ook scheidt de uitvoeringsnota waarborgen voor rechtsgelijkheid.

### 2.2 ONTWIKKELINGEN

Sinds 1 oktober 2010 is de Wabo van kracht. Een belangrijke praktische consequentie is dat de bouwvergunning is komen te vervallen en de algemene omgevingsvergunning er voor in de plaats is gekomen. De achterliggende gedachte van de wet is het streven naar vermindering van administratieve lasten voor burgers en bedrijven, verbetering van de dienstverlening en uiteindelijk – mede daardoor – het stimuleren van de economische productiviteit.

Verder verbetert de dienstverlening door de invoering van één loket voor informatie en indiening, door de mogelijkheid om aanvragen digitaal in te dienen, door vergunningen te integreren, door een aantal procedures te versnellen en door de ketensamenwerking tussen overheden te stimuleren.

Sinds 1 april 2012 is het herziene Bouwbesluit van kracht. In de opzet is gestreefd naar een betere integratie van samenhangende onderdelen. Het besluit bevat tevens voorschriften voor een aantal nieuwe onderwerpen, zoals voor hulpverlening bij brand en voor de buitenruimte en buitenberging bij nieuwbouw. De toetsmatrix in de bijlage bij deze uitvoeringsnota is gebaseerd op de indeling van het nieuwe Bouwbesluit.

Mogelijkerwijs zal de gemeente in de toekomst in het kader van landelijk beleid en wetgeving over privatisering in het bouwspoor gecertificeerde aanvragen in behandeling gaan nemen. Dat betekent dat aanvragen vooraf al zijn getoetst aan het Bouwbesluit door een daartoe bevoegde (gecertificeerde) marktpartij. De gemeentelijke toets blijft op de desbetreffende onderdelen van de vergunningaanvraag dan achterwege. Dit betekent dat de aanpak en niveau van toetsing zoals in dit document worden vastgelegd in de toekomst kan worden onderworpen aan harmonisatie tussen de in het bouw(vergunningen)proces betrokken partijen. Er zijn landelijk al enkele proefprojecten in het kader van privatisering en ook Peel en Maas bereidt een pilotproject voor, om samen met lokale c.q. regionale marktpartijen deze ontwikkeling verder vorm te geven.

Daarnaast wordt in 2015 het proces doorlopen om te komen tot een integrale probleem- en risicoanalyse op het gebied van de fysieke leefomgeving. Hierin worden de diverse taakgebieden (bv. milieu, bouwen, brandveiligheid, ruimtelijke ordening) onderling afgewogen. Dat kan als gevolg hebben dat prioriteiten bijgesteld worden en het niveau van toetsing en toezicht wordt heroverwogen.

### **2.3 TOETSNIIVEAU**

De basisgedachte van de bouwplantoetsing in de gemeente Peel en Maas is dat elke bouw- of slooiaanvraag getoetst zal worden volgens een vastgesteld stramien, oftewel een toetsniveau. Dat stramien is, met eigen accenten, gebaseerd op de normen van de Landelijke toetsmatrix Bouwbesluit 2012 (LTB 2012). Deze matrix vormt het uitgangspunt voor de vaststelling van de toetsniveaus die de gemeente Peel en Maas hanteert.

Een niveaukeuze betekent dus dat de gemeente vastlegt in de vorm van een matrix aan welke onderdelen van het Bouwbesluit zij zal toetsen en met welke intensiteit zij dit zal doen. In het onderstaande wordt ingegaan op de reikwijdte van het toetsprotocol, op de opbouw van het Bouwbesluit, op het principe van de LTB-matrix die een werkbare vorm wil geven aan bouwbesluittoetsing en op de accenten die de gemeente Peel en Maas legt.

De uitvoeringsnota en de toetsingsmatrix hebben uitsluitend betrekking op de voorschriften van het Bouwbesluit. De categorieën waarop getoetst wordt, worden in het plan beschreven. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt uiteraard ook getoetst op aspecten als ruimtelijke kwaliteit en bestemmingsplan. De beoordeling op deze aspecten vindt plaats aan de hand van andere beleidsplannen.

Daarnaast heeft de toetsingsmatrix uitsluitend betrekking op het traject van vergunningverlening. Voor toezicht tijdens de bouw wordt gebruik gemaakt van het intergraal Toezicht Protocol (iTP). Verder in deze notitie wordt hier nader op ingegaan.

## Hoofdlijnen Bouwbesluit

### Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen.

Dit hoofdstuk beschrijft algemene bepalingen. Denk aan begripsomschrijvingen, bepalingen over gelijkwaardigheid van voorzieningen, certificatie, kwaliteit en procedures voor bouw- en sloopwerkzaamheden,

Het Bouwbesluit geeft voorschriften voor het bouwen van 'bouwwerken'. Deze soorten bouwwerken zijn vertaald naar een indeling in functies voor het gebruik van het bouwwerk. Deze gebruiksfuncties zijn leidend bij de toetsing, omdat de onderdelen waarop getoetst wordt en de mate waarin die toetsing plaatsvindt, afhankelijk is van die gebruiksfuncties.

Het Bouwbesluit kent de volgende gebruiksfuncties:

- Woonfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Celfunctie
- Gezondheidsfunctie
- Industriefunctie
- Kantoorfunctie
- Logiesfunctie
- Onderwijsfunctie
- Sportfunctie
- Winkelfunctie
- Overige functie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde
- Tijdelijke arbeidskrachten

Deze laatste gebruiksfunctie is toegevoegd aan de bestaande gebruiksfunctie en vormt voor de toetsing een aparte categorie.

De voorschriften voor al deze gebruiksfuncties zijn vervolgens weer verdeeld in hoofdstukken met afdelingen waarover de voorschriften in kwestie gaan. Het gaat om de volgende onderwerpen:

### Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

De voorschriften binnen het thema veiligheid gaan over de deugdelijkheid van de constructie en sterkte bij brand en de brandveiligheid, maar ook over gebruiksveiligheid en 'sociale' veiligheid:

- Constructieve veiligheid: duurzame waarborgen dat het gebouw niet (deels) instort of omvalt door op het bouwwerk inwerkende krachten.
- Brandveiligheid: bouwkundige aspecten die ervoor zorgen dat brandgevaarlijke situaties worden voorkomen en dat in geval van brand de brand en de rookontwikkeling beperkt blijven. Ook dienen er voldoende vluchtmogelijkheden te zijn.
- Gebruiksveiligheid: waarborgen voor het voorkomen van ongevallen in en om het gebouw.
- Sociale veiligheid: waarborgen tegen het indringen van onbevoegden in het gebouw.

### Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid

De voorschriften binnen deze afdeling hebben betrekking op gezondheidkundige aspecten en richten zich bijvoorbeeld op de bescherming tegen geluidhinder, luchtverversing, schadelijke of hinderlijke invloed van algemene aard of van stoffen, tegen ongedierte en daglichttoetreding:

- Schadelijke of hinderlijke invloeden: waarborgen tegen geluidsoverlast of vochtoverlast.
- Schadelijke of hinderlijke stoffen: waarborgen inzake luchtverversing en het gebruik van schadelijke materialen en het binnendringen van stoffen of straling.
- Ongedierte: waarborgen tegen doordringen van ratten en muizen.
- Daglicht: normen voor voldoende toetreding van daglicht en de mogelijkheid van uitzicht vanuit het gebouw.

#### **Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid**

De voorschriften hebben betrekking op allerlei zaken die tijdens het gebruik van het bouwwerk van belang zijn en voor zover deze deel uitmaken van het bouwwerk zelf. Daarbij kan gedacht worden aan toegankelijkheid, de aanwezigheid van bepaalde ruimten en opstelplaatsen,

- Toegankelijkheid: normen voor voldoende toegang en doorgang.
- Ruimten: waarborgen voor de aanwezigheid van verblijfsruimten, gemeenschappelijke ruimte, toiletruimte en bergruimte.
- Opstelplaatsen voor aanrecht en kooktoestel.

#### **Hoofdstuk 5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu, nieuwbouw**

De voorschriften hebben betrekking op isolatie, de beperking van luchtdoorlatendheid, de energieprestaties van het bouwwerk, materiaalgebruik en duurzaam bouwen:

- Thermische isolatie: waarborgen voor zo minimaal mogelijk wegvloeiën van warmte uit het gebouw langs grondvloeren, wanden en daken.
- Luchtdoorlatendheid: normen voor de afsluiting van daken, grondvloeren en gevels, zodanig dat geen buitenlucht ongecontroleerd het gebouw kan binnendringen.
- Energieprestatie: normen voor het bereiken van energiebesparing.
- Beperking van de belasting van het milieu door toe te passen materialen.
- Bepaling van uitstoot van broeikasgassen en uitputting van grondstoffen aan de van gestandaardiseerde methoden.

#### **Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties**

Dit hoofdstuk bevat een diversiteit aan voorschriften op het gebied van gas, elektra, (afval)water.

- Verlichting: ruimten moeten van een geschikte verlichting zijn voorzien.
- Elektra, gas en water: Voorschriften voor (de uitvoering van) deze voorzieningen, afstandseisen voor aansluiting op het distributienetwerk
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater: bepalingen voor de juiste wijze van afvoer.
- Brand: bepalingen voor brandmeldinstallaties, vluchtroutes, brandbestrijding, bereikbaarheid voor hulpverlening.
- Bereikbaarheid voor gehandicapten.
- Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit.

## Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Dit hoofdstuk bevat bepalingen ter voorkoming van brandgevaar, ontwikkeling van brand, vluchtwegen en overige voorschriften voor veilig en gezond gebruik.

- Bepalingen met betrekking tot roken en open vuur.
- Opslag en aanwezigheid van (brandgevaarlijke) stoffen.
- Veilig gebruik van verbrandingstoestellen.
- Bepalingen voor het veilig kunnen vluchten uit gebouwen.
- Overige bepalingen voor veilig en gezond gebruik van een gebouw.

## Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Dit hoofdstuk bevat regels voor het voorkomen van overlast en onveilige situaties bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

- Bepaling voor veiligheid in de omgeving.
- Regels ter voorkoming van geluid-, trilling-, en stofhinder.
- Scheiden van bouw- en sloopafval.

### *De toetsmatrix*

Zoals gezegd is het in de praktijk niet doenlijk en gebruikelijk om bouwplannen te toetsen aan alle voorschriften van het Bouwbesluit.

Tegelijkertijd roept dat de vraag op hoe de toetspraktijk dan wel op een inzichtelijke en verantwoorde manier geregeld kan worden. Tegen die achtergrond heeft de vereniging BWT Nederland een aantal jaren geleden het initiatief genomen tot een project, waaraan een aantal gemeenten heeft deelgenomen. Dit project droeg de naam Collectieve Kwaliteitsnormering Bouwvergunningen (CKB). Doel van dat project was om een toetsprotocol te ontwikkelen dat voorziet in de behoefte aan een praktisch hanteerbare toetsingsnorm. Uit het project is een verzameling toetsingsnormen voortgekomen, die gelden als het minimale toetsniveau. Het project spoort gemeenten aan om zich minimaal te conformeren aan dit toetsniveau.

De normen die via de CKB zijn vastgesteld zijn vertaald in een matrix die gebaseerd is op de gebruiksfuncties en thema's van het Bouwbesluit. Per categorie wordt een toetsniveau aangegeven. Deze matrix is daarna nog aangepast aan het nieuwe Bouwbesluit. De nieuwe matrix (LTB 2012) kent afdelingen met afzonderlijke categorieën, waaraan een standaard toetsniveau is toegekend. De matrix fungeert als samenvatting van de gemeentelijke uitvoeringsnota en als praktische hulpmiddel bij de uitvoering van de bouwplantoetsing.

De Inspectie Leefomgeving en Transport, die toeziet op de bouwkwaliteit en de wijze waarop gemeenten die bewaken, heeft ingestemd met de CKB-normen. De betekenis daarvan is dat de inspectie deze normen ziet als een aanvaardbaar niveau van bouwplantoetsing.

De toetsniveaus kennen een schaalverdeling van 1 tot en met 4, waarbij niveau 1 staat voor een korte scan en 4 voor het maximale niveau.



Volgens de CKB normering is de betekenis als volgt:

Niveau 1 Uitgangspunten	Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten? Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de aangeleverde stukken in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven.
Niveau 2 Visueel	Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk? Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken voor het betreffende aspect de juiste vorm hebben en of de uitkomsten plausibel zijn.
Niveau 3 Representatief	Controle van de belangrijkste uitgangspunten. Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten de juiste vorm hebben en of de uitkomsten plausibel zijn. Tevens worden de belangrijkste berekeningen gecontroleerd, dan wel nagerekend. De na te rekenen aspecten worden geselecteerd op basis van de visuele toets.
Niveau 4 Integraal	Alles controleren. Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten de juiste vorm hebben. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd, dan wel nagerekend.

Verder is in de matrix de scope aangegeven. De letters hebben de volgende betekenis

**A** = Algemeen bouwkundig, **B** = Constructief, **C** = Brandveiligheid, **D** = Bouwfysica, **E** = Installaties, (**G** = Coördinator) en **I** = Kleine veelvoorkomende bouwwerken.

### **Gemeentelijke accenten**

In de afgelopen jaren is in Nederland discussie ontstaan over de constructieve veiligheid van gebouwen, mede naar aanleiding van een aantal incidenten. Dat was één van de aanleidingen om kritisch te kijken naar de praktijk van de gemeentelijke toetsing en om te komen tot een herijking. Dit resulteerde in het CKB-model. Ook is er steeds meer aandacht gekomen voor duurzaamheid, energiezuinigheid en het binnenklimaat, wat vertaald is in richtlijnen. Deze ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat de aspecten van veiligheid en duurzaamheid ook bij veel gemeenten extra aandacht hebben gekregen.

De gemeente Peel en Maas richt zich, bij de toetsing aan het bouwbesluit van bouwaanvragen, primair op aanvraagonderdelen die tot calamiteiten kunnen leiden, wanneer daarin fouten of nalatigheden voorkomen en die na realisatie van een plan niet meer of slechts zeer moeilijk te corrigeren zijn. Publiek toegankelijke bouwwerken, bedrijfsmatige bouwwerken met een hoge gebruiksintensiteit en projectmatige nieuwbouw van woningen vragen van gemeentewege de meeste inspanning. Bij kleinere bouwwerken is de toets doorgaans minder intensief. De controlewerkzaamheden betreffen in hoofdlijnen het controleren van de hoofdconstructie van een bouwwerk waaronder de funderingsconstructie en de sterkte van de vloer-, wand- en dakconstructie. Ook worden de stabiliteit en de brandwerendheid van de constructies van het bouwwerk beoordeeld.

Aanvragen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten komen binnen de gemeente Peel en Maas komen met enige regelmaat voor. Vanwege het veelal tijdelijke karakter van de bouwwerken en huisvesting worden aanvragen aan een afwijkend regiem getoetst en is een extra gebruiksfunctie aan de matrix toegevoegd.

### **Vertaling naar de LTB 2012**

De gemeentelijke uitgangspunten in deze uitvoeringsnota komen in grote lijnen overeen met de normen voor de praktische toepassing van bouwplantoetsing, die zijn vastgelegd in de LTB 2012. De gemeente Peel en Maas hecht veel belang aan constructieve veiligheid en brandveiligheid. Op deze onderdelen toetst de gemeente, in overeenstemming met de landelijke norm, intensief voor de

functies wonen en de functies die gerelateerd zijn aan publiek gebruik (bijv. scholen) of gebruik door meerdere personen. Dat betekent dat op deze onderdelen (en de deelaspecten daarvan) de gemeente veelal de landelijke norm hanteert en op enkele onderdelen een hoger niveau. Dit om de doelstellingen voor een goed binnenklimaat en brandveiligheid in de bouwfase te waarborgen. Uit de praktijk is namelijk gebleken dat die onderdelen in de begin- ontwerpfase te weinig aandacht krijgen. Door hier in de toetsing meer aandacht aan te schenken worden in de latere fase problemen voorkomen en wordt een ongezond binnenklimaat of brandonveilige situaties voorkomen. Voor een beperkt aantal onderdelen dat samenhangt met bouwfysica en installatievoorzieningen hanteert de gemeente, in overeenstemming met de huidige praktijk, een lager toetsingsniveau dan de landelijke norm. Ook het vooraf inzicht geven over de toepassing van milieuverantwoorde materialen afdeling 5.2 is een criterium waarop in de bouwfase niet gecontroleerd en gehandhaafd wordt. In de toetsing nemen we dit onderdeel dan ook niet mee. Onderdelen 6.12 en 6.13 zijn aspecten die van belang zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan het gebouw.

De gemeente acht deze onderwerpen minder prioritair vanwege de geringe maatschappelijke impact van eventuele fouten en rekent deze technische onderdelen primair tot de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

Samenvattend: de gemeente toetst op de volgende onderwerpen volgens de landelijke norm:

- constructieve veiligheid
- brandveiligheid
- bouwfysica: het onderdeel energieprestatie
- bouwkundig algemeen
  - en op de volgende onderwerpen onder de landelijke norm:
- bouwfysica: overige onderdelen
- installatievoorziening

### **De matrix van de gemeente Peel en Maas**

In de bijlage bevindt zich de complete toetsmatrix van de gemeente Peel en Maas. De opbouw van de matrix is als volgt. Langs de y-as (de rijen) van de matrix staan de hoofdstukken en de daarbij behorende afdelingen, oftewel de aspecten waarop de toetsing plaatsvindt. Deze corresponderen met de opbouw van het Bouwbesluit. Langs de x-as (kolommen) staan de gebruiksfuncties. Op deze wijze ontstaat een tabel waarop per afdeling en functie het toetsniveau kan worden ingevuld.

In de onderstaande tabel is weergegeven voor welke concrete toetsingscategorieën de matrix van de gemeente Peel en Maas afwijkt van de LTB matrix:

In de tabel zijn deze afwijkende waarden met **rood** (lager niveau) en **groen** (hoger) aangegeven.

### **3. ONTHEFFING EN GELIJKWAARDIGHEID**

De toetsing van bouwplannen geschiedt op basis van de voorschriften van het Bouwbesluit. Soms zijn er redenen om uitzonderingen te maken op de voorschriften. In die gevallen wordt er een ontheffing verleend of is er sprake van gelijkwaardigheid. Op deze bijzondere gevallen wordt hier kort ingegaan.

#### **Ontheffing**

Volgens het Bouwbesluit heeft het college van B&W in sommige gevallen de bevoegdheid om een ontheffing te verlenen van de nieuwbouwvoorschriften die gelden voor het oprichten van een bouwwerk. De behoefte aan een ontheffing kan bijvoorbeeld bestaan indien bij een verbouwing van bestaande bouw de nieuwbouweisen niet tot een reële verbetering leiden of tot een ingrijpende aanpassing van de bestaande constructie zouden leiden.

### *Gelijkwaardigheid*

Kenmerkend voor het Bouwbesluit is dat het de voorschriften voor de bouw koppelt aan prestatie-eisen voor het desbetreffende onderdeel. Het komt voor dat onderdelen van een bouwplan niet voldoen aan die prestatie-eis, maar wel aan wat met een voorschrift wordt beoogd. Er is dan sprake van gelijkwaardigheid van de voorgestelde oplossing.

Volgens het Bouwbesluit is een gelijkwaardige oplossing acceptabel. Er moet dan wel echte gelijkwaardigheid zijn, dat wil zeggen dat de oplossing 'ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met de (...) gestelde voorschriften' (Bouwbesluit 2012, artikel 1.3). Het is aan de aanvrager om de gelijkwaardigheid aan te tonen. Hij kan dit doen door erkende kwaliteitsverklaringen te overleggen of door het college van B&W te overtuigen van de gelijkwaardigheid.

## **4 TOETSING BOUWPLANNEN IN DE PRAKTIJK**

Om succesvol te kunnen toetsen in overeenstemming met de in dit uitvoeringsnota vastgelegde beginselen is het nodig om aan een aantal organisatorische en procedurele punten aandacht te besteden. Deze worden hier genoemd, met formulering van de gedragslijn die de gemeente daarbij volgt.

### **a. Ontvankelijkheid**

Een vergunningaanvraag die bij de gemeente binnenkomt, wordt allereerst getoetst op ontvankelijkheid. Dit betekent: gekeken wordt of alle voor de aard van de vergunning noodzakelijke gegevens en bijlagen zijn aangeleverd. Deze gegevens zijn nodig om het plan te kunnen toetsen. In de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) worden de indieningseisen voor een omgevingsvergunning nader beschreven. Onvolledige aanlevering betekent in beginsel dat een aanvraag niet hoeft te worden beoordeeld. De gemeente dient dit dan te laten weten aan de indiener. Wanneer de gemeente om aanvulling van de gegevens vraagt, dient zij zich te realiseren dat de beslissingstermijn loopt vanaf het moment van indiening van de aanvraag. Er is dus een risico van termijnoverschrijding als gevolg van nalatigheid van de aanvrager. Om die reden kiest de gemeente Peel en Maas ervoor om in geval van het ontbreken van cruciale informatie (blijkend uit de ontvankelijkheidstoets) de indiener te vragen om binnen vier weken de ontbrekende gegevens aan te leveren. Bij het uitblijven van deze gegevens zal de aanvraag niet-ontvankelijk worden verklaard. Gedurende de "ingebrekestelling" schort de beslissingstermijn op. De hier beschreven procedure vloeit voort uit de Algemene wet bestuursrecht.

### **b. Intake**

Eén van de Wabo-doelen is het verbeteren van de dienstverlening. Een betere dienstverlening voor de klant van de overheid kan hand in hand gaan met een effectieve en heldere werkwijze van de organisatie die het gewenste product levert. Er is dan sprake van wederzijds voordeel. De gemeente Peel en Maas werkt met een ondernemersloket en een centraal intake systeem. Er is steeds slechts één casemanager voor een aanvraag actief is, ook indien het een complexe (meervoudige) aanvraag betreft. Ook hebben aanvragers de mogelijkheid om hun aanvraag digitaal in te dienen.

### **c. Capaciteit**

Het werken volgens deze uitvoeringsnota betekent over het totaal bezien een formalisering van de huidige wijze van toetsing. Het vaststellen van deze uitvoeringsnota leidt niet tot een vermindering of toename van de van de werklast en de daaraan verbonden capaciteit.

## **5 TOEZICHT**

De gemeente Peel en Maas maakt bij de uitvoering van het toezicht op het Bouwbesluit gebruik van het integraal Toezicht Protocol van de Vereniging BWT Nederland dat betrekking heeft op zowel de bouw-, gebruiks- als sloopfase. Het integraal Toezicht Protocol is een gezamenlijk product van de

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, Platform milieuhandhaving grote gemeenten en Brandweer Nederland (voorheen de Nederlandse vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding). Het integraal Toezichtprotocol wordt door de Rijksoverheid ondersteund en geaccepteerd als landelijk standaard hulpmiddel bij de uitvoering van het omgevingtoezicht

De gemeente Peel en Maas hanteert als doelstelling dat elk te bouwen bouwwerk in ieder geval voldoet aan de eisen van veiligheid en gezondheid. Speerpunten vormen hierbij de constructie- en brandveiligheid, welstand (indien van toepassing) en het bestemmingsplan. De controles worden uitgevoerd op basis van het vastgestelde integrale Toezichts Protocol iTP en in lijn met het vastgestelde niveau van plantoetsing.

#### Digitale werkwijze

Peel en Maas maakt bij toezicht gebruik van digitale middelen. Dit wil zeggen dat de vergunning, tekeningen en de relevante te controleren gegevens van de verleende vergunning automatisch uit het vergunningensysteem worden opgehaald en buiten beschikbaar zijn voor de toezichthouder. De toezichthouder verwerkt ter plaatse digitaal zijn bevindingen, die dan direct terug geleverd worden aan het geautomatiseerd systeem.

		Scope	Woonfunctie (particulier bijgebouw)	Woonfunctie (particuliere aan- uitbouw)	Woonfunctie (woonwagen)	Woonfunctie (woongebouw)	Woonfunctie (overig)	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	celfunctie	gezondheidszorgfunctie (met bedgebied)	gezondheidszorgfunctie (overig)	industriefunctie licht	industriefunctie licht dieren	industriefunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	onderwijsfunctie	sportfunctie	winkelfunctie	parkeergarage / stalling	overige gebruiksfunctie (overig)	bouwwerk geen gebouwzijnde arbeidskrachten	Bestaand, Nieuwbouw, Verbouw, Tijdelijk	Aangepast werkniveau	n.v.t.	Akkoord	Niet akkoord	Voorwaarde		
<b>Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen</b>																															
art. 1.3	Gelijkwaardigheid		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Hoofdstuk 2 - Veiligheid</b>																															
<b>Afdeling</b>	<b>Omschrijving</b>																														
<b>Constructieve veiligheid</b>																															
advies constructeur <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee																															
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	B	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2	Sterkte bij brand	B	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Gebruiksveiligheid</b>																															
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	A	1	1	1	3	2	3	2	1	3	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4	Overbrugging van hoogteverschillen	A			1	3	2	3	2	2	3	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1		1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5	Trap	A		2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1		1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6	Hellingbaan	A			1	2	2	2	2	2	2	2				2	2	2	2	2	2			1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen	A			2	2	1	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1		1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.15	Inbraakwerendheid, nieuwbouw	A		1		1	1																				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Brandveiligheid</b>																															
advies brandweer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee																															
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	C		2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	C		2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2		1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.10	Beperking van uitbreiding van brand	C		2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	C		2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.12	Vluchtroutes	C		3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2			1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.13	Hulpverlening bij brand	C			1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	C			1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	C			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		Scope	Woonfunctie (particulier bijgebouw)	Woonfunctie (particuliere aan- uitbouw)	Woonfunctie (woonwagen)	Woonfunctie (woongebouw)	Woonfunctie (overig)	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	celfunctie	gezondheidszorgfunctie (met bedgebied)	gezondheidszorgfunctie (overig)	industriefunctie licht	industriefunctie licht dieren	industriefunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	onderwijsfunctie	sportfunctie	winkelfunctie	parkeergarage / stalling	overige gebruiksfunctie (overig)	bouwwerk geen gebouwzijnde arbeidskrachten	Bestaand, Nieuwbouw, Verbouw, Tijdelijk	Aangepast werkniveau	n.v.t.	Akkoord	Niet akkoord	Voorwaarde		
<b>Hoofdstuk 3 - Gezondheid</b>																															
Afdeling	Omschrijving																														
<b>Geluid</b>																															
3.1	Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	D	2	2	3	3	2	2		2	2					2	2	2	2	2								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	D	2	2	2	2	2	1	1	2	2	1				2	2	2	1	1								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Beperking van galm, nieuwbouw	D			2		2	2		2	2					2	2	2	2	2							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw	D	2		2	2	3	2	2	3	2					2	2	2	2	2							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Binnenmilieu</b>																											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.5	Wering van vocht	D	1	2	1	1	1	1	2	1	1					1	1	1	1	1			1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.6	Luchtverversing	D	1	3	3	3	3	3	3	2	3	3	1	1	1	3	3	3	3	3	2	1	3			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.7	Spuivoorziening	D	1	1	2	2	1	2	2		2	2				2	2	2	2	2		1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	E	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.9	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	A																								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen	A																								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.11	Daglicht	D	1	2	3	3	3	3	2	3	2					3		3								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Hoofdstuk 4 - Bruikbaarheid</b>																															
Afdeling	Omschrijving																														
4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	A	1	1	2	2	2	2	2	2	2					2	2	2	2	2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.2	Toiletruimte	A	1	1	2	2	2	2	2	2	2		1		1	2	2	2	2	2	1		1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.3	Badruimte, nieuwbouw	A	1	1	2	2	2	2	2	2	2								2	2			1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	A		1	2	2	2	2	2	2	2					2	2	2	2	2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.5	Buitenberging, nieuwbouw	A		2	2	2																				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.6	Buitenruimte, nieuwbouw	A		2	2	2																				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.7	Opstelplaatsen, nieuwbouw	A		1	2	2	1	1	1	1	1					1	1	1	1	1	1	1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

		Scope	Woonfunctie (particulier bijgebouw)	Woonfunctie (particuliere aan- uitbouw)	Woonfunctie (woonwagen)	Woonfunctie (woongebouw)	Woonfunctie (overig)	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	celfunctie	gezondheidszorgfunctie (met bedgebied)	gezondheidszorgfunctie (overig)	industriefunctie licht	industriefunctie licht dieren	industriefunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	onderwijsfunctie	sportfunctie	winkelfunctie	parkeergarage / stalling	overige gebruiksfunctie (overig)	bouwwerk geen gebouwzijnde arbeidskrachten	Bestaand, Nieuwbouw, Verbouw, Tijdelijk	Aangepast werkniveau	n.v.t.	Akkoord	Niet akkoord	Voorwaarde	
<b>Hoofdstuk 5 - Energiezuinigheid</b>																														
Afdeling	Omschrijving																													
5.1	Energiezuinigheid, nieuwbouw	D		3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3										
5.2	Milieu, nieuwbouw	D																												
<b>Hoofdstuk 6 - Installaties</b>																														
Afdeling	Omschrijving																													
6.1	Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	E		2	2		2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2									
6.2	Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	E		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2									
6.3	Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	E		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									
6.4	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	E	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1		1						
6.5	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C		2	2	3	2	3	2	3	3	2	3	3	2	2	3	3	3	3	3									
6.6	Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C		2	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3									
6.7	Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C		2	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3									
6.8	Bereikbaarheid van hulpverleningdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	C		2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3				1						
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw	A																												
6.10	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten nieuwbouw en bestaande bouw	A			2		2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2										
6.11	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	A			2																									
6.12	Veilig onderhoud van gebouwen, nieuwbouw	A																												
6.13	Technische bouwsystemen	E																												
<b>Hoofdstuk 7 - Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen</b>																														
Afdeling	Omschrijving																													
7.1	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3									
7.2	Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C		1	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2									
7.3	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	A		1	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2									

		Scope	Woonfunctie (particulier bijgebouw)	Woonfunctie (particuliere aan- uitbouw)	Woonfunctie (woonwagen)	Woonfunctie (woongebouw)	Woonfunctie (overig)	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	celfunctie	gezondheidszorgfunctie (met bedgebied)	gezondheidszorgfunctie (overig)	industriefunctie licht	industriefunctie licht dieren	industriefunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	onderwijsfunctie	sportfunctie	winkelfunctie	parkeergarage / stalling	overige gebruiksfunctie (overig)	bouwwerk geen gebouwzijnde arbeidskrachten	Bestaand, Nieuwbouw, Verbouw, Tijdelijk	Aangepast werkniveau	n.v.t.	Akkoord	Niet akkoord	Voorwaarde	
<b>Hoofdstuk 8 - Bouw en sloopwerkzaamheden</b>																														
Afdeling	Omschrijving																													
8.1	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden	A		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Afvalscheiding	A		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Hoofdstuk 9 - Overgangs- en slotbepaling</b>																														
Afdeling	Omschrijving																													
9.1	Algemeen overgangsrecht																										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Specifiek overgangsrecht	A						2	1	1	1			1	2		1	1	1		1					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.3	Intrekking regelgeving																										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4	Inwerkingtreding																										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5	Citeertitel																									<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



LEGENDA :			BOUWFASEN :		aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw															
			zie werkinstructie :		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
Tijdstip :			omschrijving toetsmoment :		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p><b>A</b> Vooroverlegpunt</p> <p><b>B</b> Uitvoeringspunt</p> <p><b>C</b> Wachtpunt</p> <p><b>D</b> Achterafpunt</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p><b>S</b> Steekproef</p> <p><b>1</b> Visuele controle (Quick Scan)</p> <p><b>2</b> Beoordeling van hoofdlijnen</p> <p><b>3</b> Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details</p> <p><b>4</b> Algehele controle van alle onderdelen</p> </div> </div>																															
Diepgang :																																				
Wonen	cat. I	€	dakkapel	A1														DS				DS														D1
				tel	bezoek																															
	cat. I	€	<100.000 (eenvoudig)		A2	B2		B2	B2	B2	BS	BS											D2	D2			D2	D2								
				tel	bezoek																															
cat. I	€	<100.000 (complex)		A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2				D2		D2	D2		D1	D2	D2										D2	
				tel	bezoek																															
referentie	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2				
				tel	bezoek																															
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2				
				bez	bezoek																															
Publiek	cat. I	€	<100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2				D2	D1	D2	D2		D1	D2	D2	D2	D2							D2		D2
				tel	bezoek																															
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2				
				tel	bezoek																															
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2				
				bez	bezoek																															
Bedrijf	cat. I	€	<100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2				D2	D1	D2	D2		D1	D2	D2	D2	D2							D2		D2
				tel	bezoek																															
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2				
				tel	bezoek																															
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2				
				bez	bezoek																															
integraal	cat. II-III	€	>100.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2				
				bez	bezoek																															
Overig	cat. I+II+III			A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	D2	D2	D1	D2	D2	D2	D3	D2	D1	DS	DS	D2	D2	D2				