

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 juli 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een melkveestal.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Hogevelweg 6, 7021MS Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie U, Nummer 192
Ontvangst aanvraag : 11 mei 2018
Kenmerk : 2018-1292

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Fotos.pdf
 - Melding Act-besluit.pdf
 - Stat-ber.pdf
 - Wnb_1-2.pdf
 - Wnb_2-2.pdf
 - 3665231_1527084078713_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 201708-BO-LOOMAN-1-2_AANV.pdf
 - 201708-BO-LOOMAN-2-2_AANV.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst".
 - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) en medebestemming 'Waarde – archeologische verwachting 3' (artikel 11);

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 20 juni 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureel.erfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (2468m ² x €6,10)	€ 15.054,00
---	-------------

Totaal Leges	€ 15.054,00
---------------------	--------------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1292

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - Constructieve berekening** (berekening en tekening dak- en gevelplaten, tekening dak- en gevelgordingen, tekening staalconstructie, berekening en tekening ankerplan, berekening of specificatie begane grondvloer).
 - Bluswatervoorziening** (aanleveren kopie onderhoudsrapport van de bluswatervoorziening).De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Brockhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
7. De dakbedekking dient te worden uitgevoerd met een golfprofiel.

Bijlage Advies

De eisen in de bouwregelgeving zijn opgesteld vanuit de overweging dat mensen in gebouwen zo goed mogelijk beschermd moeten zijn tegen brand. Dieren bij brand naar een veilige plek kunnen laten vluchten is niet geregeld in het Bouwbesluit 2012. Dit zelfde geldt voor redding van dieren. Ons advies om de mogelijkheden te onderzoeken om het dierenleed bij brand te voorkomen/beperken.

In het plan is één handbrandblusmiddel opgenomen. Dit is zeer weinig gezien de oppervlakte van de stal. Wij adviseren om een aantal blusmiddelen meer te plaatsen in de stal. De bluskracht van zo'n blusmiddel is echter beperkt. Het vraagt bij een begin van een brand snel handelen en kennis van het gebruik van dit blusmiddel. Bij een (te) late ontdekking van brand is ingrijpen met dit middel nauwelijks nog mogelijk. Wij adviseren om brandslanghaspels dekkend aan te laten brengen. Dit geeft een grotere bluskracht en is gedurende langere tijd beschikbaar.

Vanuit het Bouwbesluit is er geen verplichting voor de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie. Toch kan een dergelijk systeem helpen bij een snelle en adequate hulpverlening. Zonder zo'n installatie duurt het vaak (te) lang voordat een brand wordt ontdekt. Vooral in de nacht wanneer er niemand aanwezig is. Hierdoor kan de brand zich onopgemerkt ontwikkelen en uitbreiden. Het doel van zo'n installatie is een brand in een vroeg stadium te ontdekken, lokaliseren en signaleren. De ondernemer wordt automatisch gewaarschuwd en worden automatisch eventuele brandveiligheidsvoorzieningen geactiveerd. Bij een snelle alarmopvolging heeft de ondernemer een (veel) grotere kans om zijn dieren in veiligheid te brengen. Met genoeg beschikbare blusmiddelen kan hij een begin van een brand mogelijk nog bestrijden. Het voorkomt veel dierenleed en helpt schade te beperken.