

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3601039
Aanvraagnaam	van zwam ughelen uitbreiden woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-07-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	van zwam ughelen uitbreiden woning en bouw bijgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3802525
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	asbestrapportage. (Geen asbest aanwezig)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle overige benodigde stukken zijn m.i. bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7335GP
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoenderparkweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kad. bekend gemeente Apeldoorn sectie L no. 8158
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ter plaatse woonbestemming aanwezig.
Dit bouwplan betreft renoveren kap en verbouw/uitbreiden woning en bouw bijgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

138

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 327

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 684

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 138

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 29

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woning met garage/berging

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	60	

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	creme
- Ramen	hout	donkergroen
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink / hout	naturel / creme
Dakbedekking	dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Welstand en bestemmingsplan akkoord

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Overschrijding ca 23 m2 aan bijgebouwen.
Overschrijding goothoogte aanbouw linkerzijde woning.
Gedeelte hoofdgebouw op minder dan 2,5 mtr uit perceelgrens

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

verbouw/uitbreiden woning en plaatsen bijgebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op basis van bijlage II BOR (kruimellijst) is gemeente bereid bij afwijking van het bestemmingsplan hiervan ontheffing te verlenen, zie bijgaand positief advies

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
situatie kadaster	situatie kadaster hoenderparkweg 19 apeldoorn.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling
blad_1_bestaande_toestand_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_blad- _1_bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
blad_2a_gewijzigde_toestand_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_blad- _2a_gewijzigde toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
blad_3_principe_details_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_blad- _3_principe_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
regels_bestemmingsplan_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_rege- ls_bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
begeleidende_brief_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_bege- leidende_brief.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling
foto_1_voorgevel_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_foto- _1_voorgevel.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling
foto_2_achtergevel_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_foto- _2_achtergevel.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling
foto_3_rechter_zijgevel_pdf	van_zwam_ugche- len_110418- _foto_3_rechter zijgevel.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling
foto_4_te_slopen_schuur_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_foto- _4_te_slopen_schuur.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling
handtekening_aanvraager_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_hand- tekening_aanvraager.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling
info_bestemmingsplan_dhr_gort_pdf	van_zwam_ugche- len_110418_info- _bestemmingsplan- _dhr_gort.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
verzoek_aanpassen_tekening_pdf	van_zwam_ugche- len_150518_verz- oek_aanpassen_tekening.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad_2b_gewijzigde_toestand_pdf	van_zwam_ugchelen_160518_blad_2b_gewijzigde_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
130718_blad_1_bestaande_toestand_pdf	van_zwam_ugchelen_130718_blad_1_bestaande_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
130718_blad_2_gewijzigde_toestand	van_zwam_ugchelen_130718_blad_2_gewijzigde_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
blad_3_constructies_pdf	van_zwam_ugchelen_130718_blad_3_constructies-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
blad_4_principe_details_pdf	van_zwam_ugchelen_130718_blad_4_principe_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-13	In behandeling
bouwbesluit_toetsing_pdf	van_zwam_ugchelen_130718_bouwbesluit_toetsing.pdf	Gezondheid Anders	2018-07-13	In behandeling
positief_advies_gemeente_pdf	van_zwam_ugchelen_130718_positief_advies_gemeente-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-07-13	In behandeling
130718_handtekening_aanvrager_pdf	van_zwam_ugchelen_130718_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2018-07-13	In behandeling