



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5007

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 1 mei 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Stichting Spoorwegpensioenfonds
t.a.v. Stichting Spoorwegpensioenfonds
Postbus 2030
3500 GA Utrecht
- voor : renoveren gevelplint (vervangen en wijzigen gevelpanelen
t.b.v. reclame)
- locatie : Winkelcentrum De Loper

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Holy-Zuidwest (200)"
met de bestemming 'Centrum (Artikel 4)';

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de
vergadering van de welstandscommissie d.d. 16 mei 2018;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder
vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- &
Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht
(Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

Constructies

- de uitgewerkte constructietekening en berekening van de constructie, inclusief
bevestiging en achterliggend metselwerk, van de uitkragende reclameborden;
- de bevestiging van de plafondplaten nader aantonen;
- het bouwveiligheidsplan;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering
van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk
2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

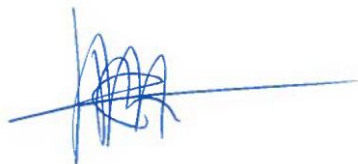
Bijlagen:

- renovatie winkelcentrum De Loper (fase I (aanvraagformulier);
- DO_16039_05_principedetails_PDF (Principedetails d.d. 18-04-18);
- DO_16039_04_gevels_nieuw_PDF (gevels nieuw d.d. 18-04-18);
- DO_16039_03a_plattegrond_nieuw_PDF (plattegrond nieuw d.d. 24-04-18 (wiz. A);
- DO_16039_02_gevels_bestaand_PDF (gevels bestaand d.d. 18-04-18);
- DO_16039_01_plattegrond_bestaand_PDF (plattegrond bestaand d.d. 18-04-18).

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 12 juli 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

Als er bij de renovatie asbest en/of meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt/verwijderd wordt dient u, voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen, een sloopmelding te doen.

Met betrekking tot het vernieuwen van de bestrating (wat in de aanvraag genoemd wordt) betreft dit gemeenteground. U dient, voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen, goedkeuring te verkrijgen van de gemeente Vlaardingen, afdeling Stedelijk Beheer, de heer H. Broekhuizen (tel: 010 – 248 4563).

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening. Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010 - 248 4700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010 - 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeenteground.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport), de heer J. Flohil, tel: 010 – 248 4317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-5007

Intern nr. bwt : 90615
Dossiernr. : 5588

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit renoveren gevelplint (vervangen en wijzigen gevelpanelen t.b.v. reclame) op de locatie Winkelcentrum De Loper.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).