



Gemeente Vlaardingen

Sloopvoorwaarden Algemeen

1. Sloopplan

De asbestverwijdering dient te geschieden op een wijze dat geen overlast en/of schade aan de belendende woningen, percelen en of openbare weg ontstaat.

Het verwijderen c.q. slopen van de asbesthoudende onderdelen dient door een erkend (SBC-BRL5050 gecertificeerd) asbestverwijderingsbedrijf en volgens de geldende voorschriften van het asbestverwijderingsbesluit te geschieden.

2. Milieupark

Het vrijkomende asbesthoudende materiaal dient onmiddellijk te worden verzameld en in niet luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal te worden verpakt en opgeslagen. Na verpakking moet het asbesthoudende afval op een juiste wijze worden voorzien van een etiket, volgens het Etiketteringsbesluit (Warenwet) en worden afgevoerd van de slooplocatie.

3. Aanvang slopen

Minimaal 24 uur voordat met de asbestverwijderingswerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling tel. 010-2484700.

4. Waarschuwen andere diensten

De volgende instanties moeten in kennis worden gesteld over het tijdstip van aanvang van de sloopwerkzaamheden:

- de politie Rotterdam Rijnmond, District Waterweg, Delftseveerweg 40, 3134 KJ Vlaardingen;
- de Brandweer Waterweg, afdeling Preventie, Postbus 56, 3100 AB Schiedam.

5. Gereedmelding

Middels bijgevoegd formulier dient, (binnen 48 uur) de voltooiing van de werkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, gereed te worden gemeld. Deze gereedmelding dient vergezeld te gaan van stortbewijzen van het asbest en een rapport waaruit blijkt dat er zich geen asbestvezeltjes in de lucht van de woning/het object bevinden.

6. Asbestverwijdering.

Asbestverwijdering dient uitgevoerd te worden conform een door de Dienst voor Inspectie en Informatie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (vm. arbeidsinspectie) goedgekeurd werkplan. Deze dienst dient voorafgaande aan de sloop te worden geïnformeerd.

Asbestverwijdering dient plaats te vinden onder leiding van gecertificeerd personeel (DTA).

Wanneer in de praktijk blijkt dat er meer asbest aanwezig is dan uit de nu ter beschikking staande gegevens blijkt, dan dient voordat deze onderdelen worden verwijderd een aanvullend asbestverwijderingsplan ter goedkeuring bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling te worden ingediend.

7 Afscheiding

Met het slopen mag niet worden begonnen, voordat in overleg met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen een afscheiding met een hoogte van tenminste 1,80m is aangebracht.

8 Passende veiligheidsmaatregelen

Indien de wijze van uitvoering van het slopen zodanig is, dat het plaatsen van een afscheiding met een vangschot noodzakelijk is, moeten in overleg met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen passende veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

9 Afscheiding met vangschot

De afscheiding moet aan de bovenzijde zijn voorzien van een vangschot (met een breedte van tenminste 0,75m.), samengesteld uit aaneensluitende delen van tenminste 2 cm dikte, deugdelijk bevestigd en ondersteund. Indien de afstand van het vangschot tot de rijweg minder dan 1,5 m bedraagt, moet de afscheiding met vangschot in overleg met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen op andere wijze worden aangebracht.

10 Opslag materialen

Tegen de afscheiding mag geen materiaal worden opgeslagen.

11 Explosieve stoffen

Zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen mogen bij het slopen geen explosieve stoffen worden gebruikt.

12 Open vuur/verontreiniging omgeving.

- Op het sloofterrein mogen geen materialen worden verbrand.
- Voorkomen dient te worden dat de omgeving van het sloofterrein verontreinigd wordt door van sloopwerkzaamheden vrijkomende stoffen.

13 Kabels, buizen en reservoirs

De in het desbetreffende perceel alsmede de eventueel in de openbare grond aanwezige kabels, buizen en reservoirs, die tengevolge van het slopen buiten werking geraken, moeten worden verwijderd.

14 Het scheiden en gescheiden inzamelen van sloopafval

Het afval dat vrij komt tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden moet bij de bron worden gescheiden in vijf fracties, die elk op het sloofterrein apart moeten worden opgeslagen en afgevoerd, namelijk:

a. Chemisch afval.

Hiertoe wordt gerekend hetgeen is bepaald in de Europese afvalstoffenlijst d.d. 01-01-2002 (Eural). Dit afval moet worden ingezameld in een gesloten container met compartimenten of in meerdere minicontainers. Op elk compartiment of elke minicontainer moet duidelijk worden aangeven welk afval erin mag worden gedeponeerd.

Het chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen en een vergunning Afvalstoffenwet/vergunning Wet milieubeheer bezit.

Het transport mag uitsluitend worden uitgevoerd door een vergunninghoudend transportbedrijf.

b. Puin

Tot puur puin worden gerekend beton en steen, in handelbare stukken, maximaal groot 75 x 75 x 150 cm, niet verontreinigd met:

- hout(splinters) of ander brandbaar materiaal;
- grond en zand;
- kalk(zand) steen, porisosteel, bimsbeton, gasbeton, gipsplaten en gipsblokken.

Beton- en steenpuin dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het puin dient te worden ingezameld in open containers.

c. Hout

Tot puur hout worden niet gerekend:

- plaatmaterialen;
- gevulde deuren;
- verlijmd hout;
- geperst hout;
- bielzen.

Het hout, geschoond van metalen bevestigingsmiddelen en niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

d. Metalen

Puur metaal, geschoond van houtresten en steen- of betonresten, niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

e. Overig afval

Hieronder worden alle materialen begrepen, die hierboven zijn omschreven als niet toelaatbare delen bij het gescheiden inzamelen alsmede alle niet genoemde vrijkomende materialen.

Dit afval dient te worden ingezameld in open containers.

15 Milieupark

Op het sloofterrein dient een gedeelte te worden ingericht voor het plaatsen van containers dat door afscherming met hekken van minimaal 2,00m hoog, niet bereikbaar is voor particulieren en derden (milieupark).

Op of nabij elke container dient duidelijk leesbaar aangegeven te worden voor welk afval deze bestemd is.

16 Aanvang slopen

Minimaal een week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met:

- de sectie Bouwen en Milieu in verband met start werk, uitvoering en te treffen veiligheidsmaatregelen;
- de sectie Uitvoering, in verband met het schouwen van de openbare bestaande.
- de sectie Beheer Openbare Ruimte, in verband met het eventueel verwijderen van bomen.
- de sectie Voorbereiding & Realisatie, in verband met de te nemen verkeersmaatregelen tijdens het slopen.

17 Waarschuwen andere diensten

Aan de volgende instanties dienen opdrachten te worden verstrekt voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- aan KPN Telecom, Rayon Zuid West voor wat betreft het verwijderen van de eventuele telefoonaansluitingen;
- aan ENECO Energie te Rotterdam, voor wat betreft het verwijderen van dienst aansluitingen;
- aan de afdeling Openbare Werken, sectie Uitvoering, voor wat betreft het verwijderen van rioolaansluitingen in het openbare gebied, alsmede het opheffen van de in- en uitritten inclusief de verhardingsmaterialen, tel. 010-2484560;

De volgende instanties moeten in kennis worden gesteld over het tijdstip van aanvang

van de sloopwerkzaamheden:

- de politie Rotterdam Rijnmond, District Waterweg, Delftseveerweg 40, 3134 JJ Vlaardingen;
- de Brandweer Waterweg, afdeling Preventie, Postbus 56, 3100 AB Schiedam.

18 Puinbreker

Het plaatsen en in werking hebben van een mobiele puinbreker op het sloofterrein is verboden.

19 Veiligheid sloofterrein

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloopterrein, wordt met nadruk op artikel 8.2 van Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 gewezen.

20 Open erven en terreinen

De door het slopen vrijkomende erven en terreinen mogen geen hinder voor, of gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers of anderen, ten gevolge van:

- drassigheid;
- stank;
- verontreiniging;
- aanwezigheid van schadelijk of hinderlijk gedierte;
- aanwezigheid van begroeiing.

Met inachtneming van het vermelde in punt 18 moeten de in het door het slopen vrijkomende terrein aanwezige putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden verwijderd.

21 Opleveren sloopterrein

Het sloopterrein dient schoon te worden opgeleverd, vrij van puin en bestrating.

22 Schade

Indien schade wordt toegebracht aan de bestratingen en groenvoorzieningen in het openbaar gebied ten gevolge van vorengenoemde sloopwerkzaamheden zal deze schade verhaald worden.

23 Slopen bij bodemverontreiniging

- Als ter plekke van de sloop een bodemsanering moet worden uitgevoerd dient de sloop slechts tot het maaiveld plaats te vinden. Het slopen van de fundering c.a. dient tegelijk met de sanering te worden uitgevoerd. Minimaal 2 weken voor de aanvang van sloop-/saneringswerkzaamheden dient overleg plaats te vinden met de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen;
- In het geval er een bodemverontreiniging aanwezig is, maar geen bodemsanering nodig is, dient met de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen contact te worden opgenomen over de sloop van de fundering c.a.