



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4979

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 19 april 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

- Van : Gemeente Vlaardingen, t.a.v. P. de Haas, Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen;
- voor : het vervangen van de huidige damwand en het deels
verwijderen van de trekankers;
- locatie : Oude Haven, thv Hoflaan;

o v e r w e g e n d e,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

ten aanzien van bouwen:

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "245 - De Buitenplaats Van Ruytenburch" met de bestemming Gemengd-1- (art. 3)
Waarde Archeologie 1 (art. 10), Waarde Archeologie 2 (art. 11) en Waarde Cultuur
Historie (art.15);

dat het betreffende plan is gelegen in het Beschermd Stadsgezicht;

dat het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie, waarvan de voorzitter is
gemandateerd door de monumentencommissie;

dat het aspect Beschermd Stadsgezicht in de betreffende vergadering is meegenomen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de
vergadering van de welstandscommissie d.d. 2 mei 2018, onder nr. 11;

ten aanzien van aanleggen (werken, werkzaamheden):

dat de activiteit mede het verwijderen van de trekankers betreft. Dat de activiteit plaatsvindt
op een terrein dat gemeentelijk monument is en waarop een dubbelbestemming waarde-
archeologie ligt.

dat de ankers die verwijderd moeten worden indertijd zijn ingegraven, wat inhoudt dat het
graafwerk dat nodig is om de ankers te verwijderen geheel of merendeels in reeds
verstoorde grond plaatsvindt. Er een kleine kans is dat archeologische informatie verloren
gaat. Om het verloop van het graafwerk te controleren is het gewenst om dit onder
archeologische begeleiding plaats te laten vinden;

dat de momentencommissie in haar vergadering op 30 mei 2018 onder voorwaarden akkoord is gegaan met het plan. De voorwaarden zijn dat de graafactiviteiten archeologisch worden begeleid en het archeologisch monument niet wordt verstoord. Tevens vraagt de commissie om de ankers bij het monument niet te verwijderen;

dat alvorens over een aanlegvergunning te beslissen burgemeester en wethouders schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de stadsarcheoloog;

dat de stadsarcheoloog een positief advies heeft afgegeven voor afgifte van de vergunning, mits de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Graafwerk ten behoeve van het verwijderen van de ankers, waaronder ook wordt verstaan het doorknippen van de kabels, dient archeologisch te worden begeleid door een bedrijf dat hiervoor bevoegd is;
- De archeologische begeleiding dient plaats te vinden op basis van een Programma van Eisen dat door bevoegd gezag is goedgekeurd;
- Ter hoogte van het archeologisch monument mogen de ankers niet worden verwijderd. Hier vindt enkel graafwerk plaats om de kabels (deels) te verwijderen.

dat de archeologische waarden hiermede voldoende gewaarborgd zijn;

dat met inachtneming van de te stellen nadere voorwaarden derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat het geen bezwaar ontmoet de gevraagde vergunning te verlenen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en set tekening(en);

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde voorwaarden, t.w.:

- Graafwerk ten behoeve van het verwijderen van de ankers, waaronder ook wordt verstaan het doorknippen van de kabels, dient archeologisch te worden begeleid door een bedrijf dat hiervoor bevoegd is;
- De archeologische begeleiding dient plaats te vinden op basis van een Programma van Eisen dat door bevoegd gezag is goedgekeurd;
- Ter hoogte van het archeologisch monument mogen de ankers niet worden verwijderd. Hier vindt enkel graafwerk plaats om de kabels (deels) te verwijderen.

Vlaardingen, 11 juli 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking de dag na afloop van de bezwarentermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a het hoofd van de sectie Bouwen en Milieu, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopaafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman.

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4979

Intern nr. bwt : 90598 \ 90696
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het vervangen van de huidige damwand op de locatie
Oude Haven thv Hoflaan.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).