

Watervergunning

Z47406

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 27 oktober 2017 een aanvraag ontvangen van Ten Brinke Cohof B.V., Meander 861, 6825MH te Arnhem. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 3245315. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z47406/O91993. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het aanleggen van keerwanden;
- B. het aanleggen van steigers;

Deze activiteiten vinden plaats op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Strijp, sectie F, nummer(s) 1990 t/m 2002 en 2024 t/m 2040. Dit is in overig gebied. De activiteit vindt plaats in/nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder RG10, en wordt beschouwd als een a-water. Deze is gelegen in de buurt van Meerring te Meerrijk in Eindhoven.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door E. Schrijver van Objectum B.V.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Aan de Meerring in Eindhoven worden woningen gerealiseerd. Het gaat om een blok van 17 huizen en een blok van 14 huizen. De achtertuin van de woningen ligt in de beschermingszone van de RG10. De RG10 is een a-water met als voornaamste functie waterberging. De plas wordt gevoed door afstromend hemelwater afkomstig van omliggende wijken. De maaiveldhoogte van de achtertuinen ligt op 18,76 m + NAP. Dit is ongeveer 0,8 meter hoger ten opzichte van de insteek van de RG10. Om het hoogteverschil op te vangen wordt een grondkerende constructie aangebracht.

De bewoners hebben de mogelijkheid gekregen om door de aannemer een steiger te laten bouwen. De steigers zijn dus optioneel. Deze steiger wordt bevestigd aan de grondkerende constructie. De steiger krijgt een hoogte van 17,96 m+ NAP. Dit is 46 cm boven het gemiddelde waterpeil in de RG10 van 17,50 m + NAP.

Het aanleggen van de tuin en de grondkerende constructie zijn handelingen welke worden uitgevoerd in de beschermingszone van de RG10. Het gaat om het verhogen van het maaiveld en de aanleg van een werk in de beschermingszone. Deze activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van artikel 3.1, 1^e lid van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Deze activiteiten zijn getoetst aan Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone en Beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld.

Grondkerende constructie

Beleidsregel 3 heeft als doel het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. Het gaat hierbij dan vooral om het borgen van het doelmatig kunnen uitvoeren van beheer en onderhoud, de stabiliteit van de taluds en het ecologisch functioneren.

De RG10 heeft geen vastgestelde ecologische functie. De watergang dient voornamelijk als waterberging. De RG10 wordt onderhouden vanaf het water. In artikel 3.4.2. in de beleidsregel, onder lid 1, staat dat objecten welke gelijk met, onder of boven het maaiveld worden aangebracht, die geen belemmeringen met zich meebrengen voor het huidige en toekomstige onderhoud kunnen worden toegestaan met een vergunning. Stabiliteit van taluds moet gewaarborgd zijn. De grondkerende constructie heeft geen invloed op het dwarsprofiel en de taluds van de RG10. De grondkerende constructie past binnen de beleidsuitgangspunten.

Aanleggen tuin

Beleidsregel 10 heeft als doel het beschermen van stabiliteit van de oever en het borgen van het kunnen uitvoeren van doelmatig beheer en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam. Aangezien de RG10 vanaf het water wordt onderhouden heeft het aanleggen van de tuin geen invloed op het doelmatig beheer en onderhoud. Door de grondkerende constructie heeft de tuin geen invloed op de stabiliteit van het talud. De tuin kan aangelegd worden binnen de uitgangspunten van de beleidsregel.

Het aanleggen van de steigers is tevens vergunningplichtig op basis van artikel 3.1, 1^e lid van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De RG10 is geen vaarweg, heeft geen vastgesteld ecologische functie en onderhoud vindt plaats vanaf het water. De RG10 valt onder het toepassingsgebied van de Algemene Regel 7 Steigers, vlonders, boothellingen en overhangende bouwwerken. Echter voldoet de aanvraag niet aan alle voorschriften uit deze algemene regel, waardoor de vrijstelling van het verbod niet mogelijk is. Het toetsen van de aanvraag aan Beleidsregel 11 Steigers, vlonders, boothellingen en overhangende bouwwerken is tevens niet mogelijk omdat het a-water niet valt onder het toepassingsgebied van deze beleidsregel.

Daarom is ervoor gekozen om de aangevraagde activiteiten te vergunnen onder het verbod in de Keur met de volgende overweging. Hierbij is ervoor gekozen zoveel mogelijk te toetsen aan de voorschriften uit de Algemene Regel als houvast.

De voorschriften waar de aanvraag niet aan voldoet zijn:

f. de steiger of vlonder of overhangend bouwwerk steekt, met inachtneming van de minimale doorvaarbreedte, maximaal 1,00 meter uit, gemeten uit de insteek, en

h. de afstand ten opzichte van andere steigers, vlonders, boothellingen, overhangend bouwwerken of ondersteunende kunstwerken langs dezelfde oever bedraagt minimaal 5 meter.

De steigers hebben een afmeting van 2 meter diep en 3 meter breed. Dit voorschrift heeft als doel het waarborgen van de minimale doorvaarbreedte. Omdat het hier gaat om een brede waterbergingsplas wordt de doorvaarbreedte niet belemmerd doordat de steiger een grotere diepte heeft, 2 meter in plaats van de in het voorschrift genoemde 1 meter.

Omdat de steigers bij iedere woning gerealiseerd kunnen worden is de afstand tussen de steigers kleiner dan 5 meter. Het gevolg hiervan is dat de oever tussen de steigers niet gemaaid kan worden door het waterschap. Dit heeft echter geen negatieve gevolgen voor de doorstroomcapaciteit of waterbergingscapaciteit. Het is wel toegestaan dat vergunninghouder begroeiing binnen een straal van 5 meter rondom de steiger en grondkerende constructie verwijderd. Dit is echter niet verplicht.

Beide afwijkingen van de aanvraag ten opzichte van de voorschriften in de algemene regel vormen geen belemmering voor de te borgen belangen; doorvaarbreedte en doorstroomcapaciteit en bergingscapaciteit. Er is derhalve geen reden om de steigers te weigeren.

In de watervergunning wordt een voorschrift opgenomen waarin de verantwoordelijkheid voor het bouwkundige onderhoud wordt toegeschreven aan de vergunninghouder.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Wanneer de woningen gerealiseerd zijn, gaat het eigendom van de percelen over de particuliere eigenaren. Vanzelfsprekend gaat deze vergunning van rechtswege over naar de perceeleigenaren.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, 1^e lid van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Ten Brinke Cohof B.V., Meander 861, 6825 MH te Arnhem. De vergunning heeft betrekking op:

- A. het aanleggen van grondkerende constructies;
- B. het aanleggen van steigers;

in/nabij een watergang met code RG10 op/nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Strijp, sectie F, nummer(s) 1990 t/m 2002 en 2024 t/m 2040, onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Grondkerende constructie en steiger

Onderhoud en instandhouding van de grondkerende constructie en de steiger - het zogenaamde bouwkundige onderhoud – blijft ten laste van de vergunninghouder.

Boxtel, 27 december 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen