

Advies van RO: Niet akkoord**Verzoek**

Er is een aanvraag binnengekomen om op het erf aan de Surinamesingel16 te Vlaardingen een auto in de voortuin te mogen parkeren.

Bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt het bestemmingsplan "Indische Buurt". De gronden waar de auto geparkeerd zou moeten worden, heeft de bestemming 'Tuin'. (artikel 12) . Deze gronden zijn bedoeld voor:

Tuin, ontsluitingen, wegen en paden, parkeren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin – parkeren'.

Op het perceel in de bestemming Tuin aan de Surinamesingel 16 is geen aanduiding 'specifieke vorm van tuin – parkeren' aangebracht. Dit betekent dat parkeren in de bestemming Tuin op deze locatie in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Afwijken

Binnenplans afwijken is mogelijk.

Het ligt in de bestemming Tuin. Er is een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden mogelijk indien het de parkeercapaciteit vergroot, volgens het bestemmingsplan.

12.4 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Tuin te wijzigen in de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied ten behoeve van het mogelijk maken van extra openbare parkeervoorzieningen ten behoeve van het vergroten van de parkeercapaciteit in het plangebied.

In artikel 2.12, eerste lid, Wabo staat dat de toestemming tot afwijken bestemmingsplan (art 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1, Wabo) niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Om binnenplans af te wijken van het vigerende bestemmingsplan is voldoende ruimtelijke motivering nodig.

Het bestemmingsplan geeft op deze locatie geen aanduiding 'specifieke vorm van tuin – parkeren' aan. Voor het tot stand komen van dit bestemmingsplan waren op diverse locaties wel parkeerplaatsen in de voortuin aanwezig. Gelet op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van deze wijk is dit beschouwd als een ongewenste ontwikkeling en mag in de voortuinen niet geparkeerd worden. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan.

Wanneer parkeren in eigen tuin wordt gerealiseerd, wordt hiermee geen extra openbare parkeervoorziening gerealiseerd, zoals in de toelichting van het bestemmingsplan staat opgenomen. Het gaat in dit geval om het creëren van een prive parkeerplaats. Omdat hiervoor een inrit moet worden gerealiseerd, zal dit ten koste gaan van een openbare parkeervoorziening en wordt daarmee de parkeercapaciteit in het openbaar gebied verminderd.

Parkeren

Het is niet wenselijk om op de hoek van de Surinamesingel/Celebesstraat een parkeerplaats te ontsluiten. Wij adviseren altijd negatief voor uitritten op hoeken, in verband met verkeersveiligheid. Wij zien verder geen mogelijkheden om voor dit perceel een uitrit te maken, zodanig dat de bewoners op eigen terrein functioneel goed kan parkeren.

Stedenbouw

Stedenbouwkundig is er in het bestemmingsplan voor gekozen om geen parkeerplaatsen in de voor- of zijtuinen toe te staan. Dit onder andere ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit van de Indische buurt. Kijkend naar de situatie is er geen reden om hiervan af te wijken.

Conclusie

Er is onvoldoende motivering om medewerking te verlenen aan een binnenplanse afwijking.

Voorgesteld wordt om **geen** medewerking te verlenen aan een vergunning om te mogen parkeren in de voortuin aan de Surinamesingel16 te Vlaardingen.