

Gemeente Haarlem
OMGEVINGSBELEID

BESCHIKKING

Locatie	Hof van Egmond,
Locatiecode	AA039206547
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Stichting Pré Wonen
Datum	12 juli 2018
Kenmerk	OMB/RPO/2018/385352
Behandelend ambtenaar	O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 13 juni 2018 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van Stichting Pré Wonen ingediend door SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Hof van Egmond te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS heeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door SGS Search Ingenieursbureau B.V., namens Pré Wonen, op 12 juni 2018.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 14 januari 2016 met kenmerk STZ/MIL/2016/18807, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd van 01-02-2016 tot en met 08-02-2018.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was de verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren;
- Er zijn daarna geen afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 7475 m² ontgraven tot een maximale diepte van 0,70 meter minus maaiveld;
- Er is ca. 4336 m³ (ca. 7370 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is 4225 m³ (ca. 7180 ton) vrij toepasbare grond aangevoerd;
- Er is geen duurzame afdeklaag aangebracht.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden veranderd en deze situatie dient niet in stand te worden gehouden;

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen met tuin. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b van de Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op de percelen is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de registratie in het gemeentelijke beperkingenregister van de melding van het voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b van de Wbb komt te vervallen als gevolg van dit besluit.

Dit besluit is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) als bedoeld in artikel 1 onderdeel b onder 1 in combinatie met artikel 2 lid 4 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Op grond van artikel 3 Wkpb wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	E	4936	Gedeeltelijk
Haarlem	E	4938	Gedeeltelijk
Haarlem	E	4940	Gedeeltelijk
Haarlem	E	4942	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: Stichting Pré Wonen, Postbus 2008, 2002CA Haarlem

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoort te Haarlem;
- SGS-Search, De heer J. Geerdink, Meerstraat 2, 5473 AA Heeswijk;
- Afdeling Omgevingsbeleid, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Omgevingsbeleid, telefoonnummer 023-511 3524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,

A.M.L. Bloem

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 17 juli tot 28 augustus) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. KCC, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 28 augustus 2018). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.