



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4581

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 13 oktober 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:

met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Monumenten Gem. of Prov. Verord.(Art. 2.2 lid 1b Wabo)

- Van : Zz21 B.V.
t.a.v. dhr. J.W. Joanknecht
Kon Wilhelminahvn ZZ 21
3134 KG VLAARDINGEN
- voor : verbouwing pakhuis
- locatie : Kon Wilhelminahvn ZZ 22

overwegende,

t.a.v. de activiteit bouwen

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan: "235 - KW Kades" met de bestemming Bedrijf en dat de locatie in het bestemmingsplan tevens de "Waarde Cultuurhistorie" (dubbelbestemming) heeft;

dat het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie, waarvan de voorzitter is gemandateerd door de monumentencommissie;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de welstandscommissie d.d. 10 januari 2018;

dat het aspect Stadsgezicht in de betreffende vergadering is meegenomen;

dat er derhalve medewerking kan worden verleend aan het plan;

t.a.v. de activiteit rijksmonumenten

dat het pand als beschermd monument is ingeschreven in het monumentenregister van Vlaardingen, als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet 1988 (monumentnummer 527098);

dat op grond van het Rijksbeleid (op 29 januari 2009 per brief met kenmerk RS/2009/16 kenbaar gemaakt), er geen advies wordt gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;

dat de gemeentelijke Monumentencommissie op 10 januari 2018 het ingediende plan heeft beoordeeld en hierover positief heeft geadviseerd;

dat wij van mening zijn dat de monumentale waarden voldoende in stand worden gelaten;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag, en 3 tekeningen;

3252609_1515074129465_101_KW_ZZ-21_Best_Sit 2018	4-1-
3252609_1515074129488_201_KW_ZZ_21_Nw_Sit_03012018 2018	4-1-
3252609_1515074129507_401_KW_ZZ_21_Nw_Sit_03012018 2018	4-1-

Vlaardingen, 18 januari 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan

worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4581

Intern nr. bwt : 90354 \ 90326
Dossiernr. : 701

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit verbouwing pakhuis op de locatie Kon Wilhelminahvn Zz 22.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).