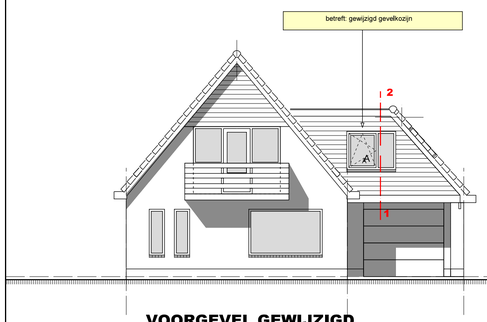
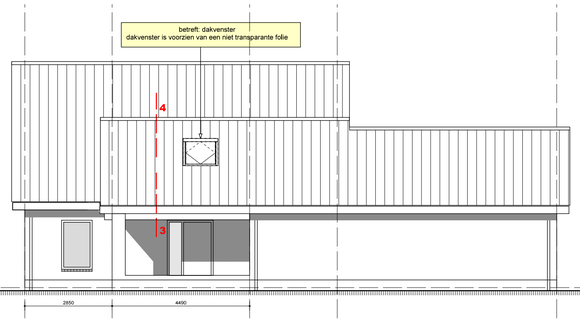
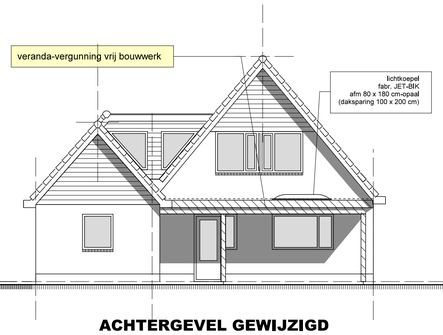


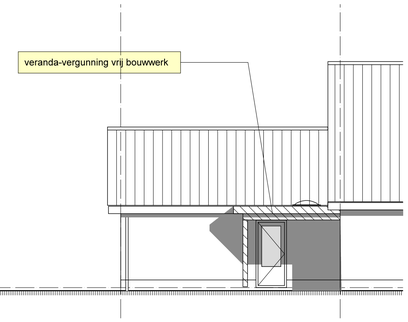
VOORGEVEL GEWIJZIGD



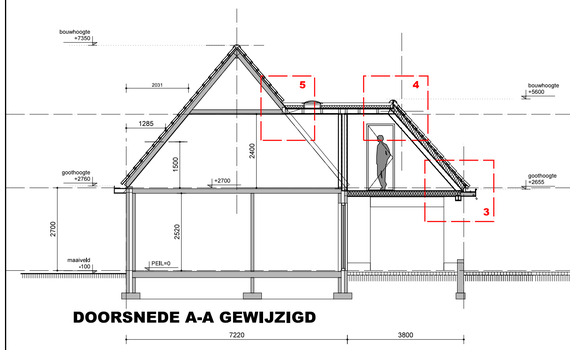
ZIJGEVEL RECHTS GEWIJZIGD



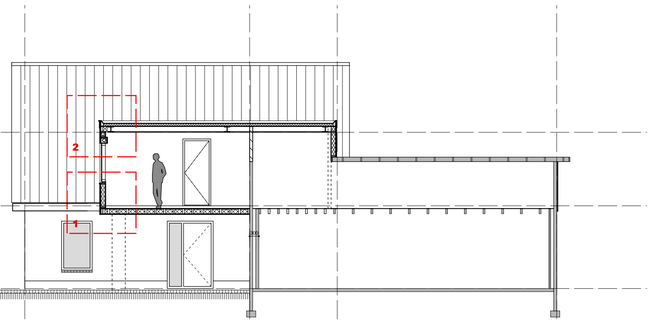
ACHTERGEVEL GEWIJZIGD



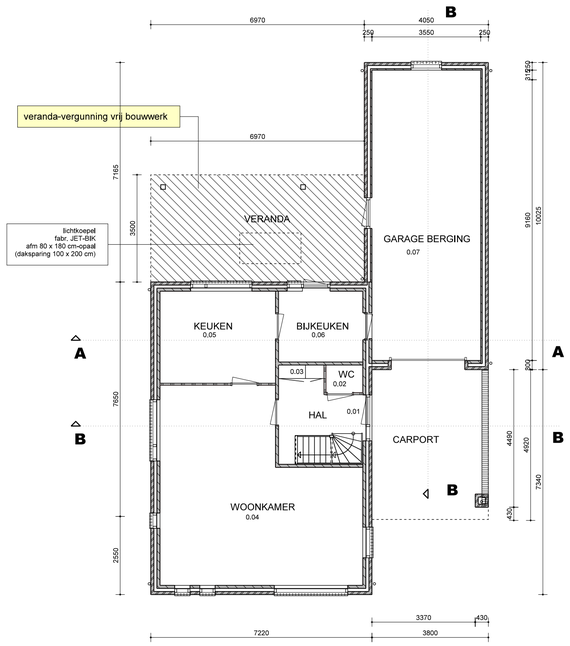
ZIJGEVEL R



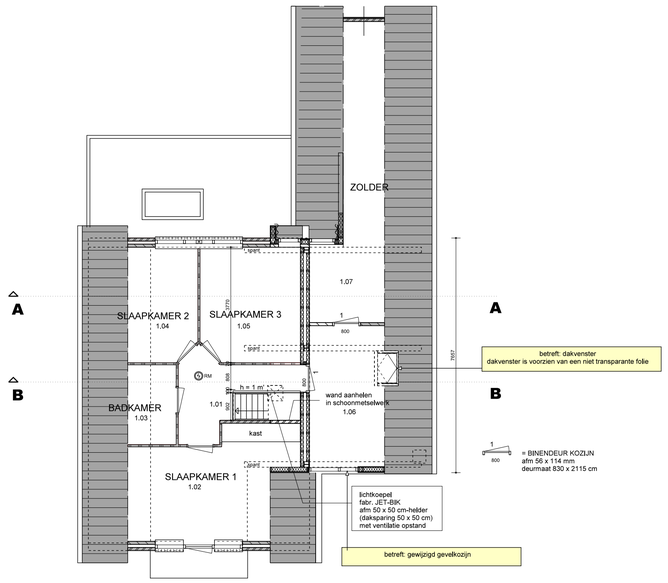
DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD



DOORSNEDE C-C



BEGANE GROND GEWIJZIGD



VERDIEPING GEWIJZIGD

alle maten in het werk te controleren

RENVOOI RUIMTE

gebouwtype: WONING

aand.	omschrijving	geb.functie	type BB	gebruiks opp. GO/m2	verblijfs opp. VO/m2
0,01	hal	woonfunctie	verkeersruimte	7,0	-
0,02	wc	woonfunctie	toiletruimte	1,1	-
0,03	meterkast	woonfunctie	meterruimte	0,7	-
0,04	woonkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	35,6	35,6
0,05	keuken	woonfunctie	verblijfsruimte	11,3	11,3
0,06	bijkeuken	woonfunctie	binnenbergruimte	6,4	-
0,07	garage berging	overige gebruiksfuncties	onbenoemd	33,6	-
1,01	overloop	woonfunctie	verkeersruimte	9,1	-
1,02	slaapkamer 1	woonfunctie	verblijfsruimte	17,1	13,0
1,03	badkamer	woonfunctie	badruimte	4,2	-
1,04	slaapkamer 2	woonfunctie	verblijfsruimte	8,4	5,6
1,05	slaapkamer 3	woonfunctie	verblijfsruimte	12,0	12,0
1,06	onbenoemd	overige gebruiksfuncties	onbenoemd	11,3	-
1,07	bergruimte	overige gebruiksfuncties	binnenbergruimte	16,1	-

ISOLATIE

VERDIEPINGSVLOER: Rc = 3,0 m2k/W
mineralewol d = 140 mm

HSB-GEVELS: Rc = 3,0 m2K/W
minerale wol d = 140 mm

SPORENDAK: Rc = 3,0 m2K/W
mineralewol d = 140 mm

PLATDAK:
PIR-isolatie platen d = 80 mm

BEGLAZING:
isolerende dubbel beglazing HR+

MATERIALEN EN KLEUREN

gevelbekleding	hout-rabat	Ivoor (als bestaand)
kozijnen	hout	Ivoor (als bestaand)
windveren	hout multiplex	Donker groen (als bestaand)
goten	hout multiplex	Donker groen (als bestaand)
dakbedekking hellend	keramische dakpan	Roodbruin (als bestaand)
dakbedekking plat	bitumen	grijs

OPPERVLAKTE EN INHOUD

bruto oppervlakte bestaand	132 m2	
uitbreiding Veranda	22,7 m2	(vergunning vrij)
bruto inhoud bestaand	539 m3	
bruto inhoud uitbreiding	84 m3	
bruto inhoud gewijzigd	623 m3	

ALGEMEEN

van toepassing is het bouwbesluit 2012 " het vanrechtens verkregen niveau"

- bestaand metselwerk
- bestaande lichte scheidingswanden
- kz,steen d = 100 mm
- isolatie
- HSB-wanden
- RM rookmelder

GEW01-06-18

PLAN: VERANDEREN EN VERGROTEN VAN EEN WONING
AAN DE PLATWEERD 24 TE ZELHEM

OPDRACHTGEVER: W.B.F. Freriks
De Meidoorn 6 Didam

GEWIJZIGDE TOESTAND

BLAD **B2**
SCH 1:100
GET r.herlaar
DAT 20-10-17
GEW 14-12-17
GEW 11-01-18
H17-639

bouwkundig tekenburo **herlaar**

gasthuislaan 2
6883 JC VELP
telefoon 026 - 205 10 22

info@tekenburo-herlaar.nl
www.tekenburo-herlaar.nl
Mobiel 06 21277595