



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 11 juli 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-008511
Locatie van verontreiniging : Doesburgerdijk 21
Plaats : 6718 VE Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022807039

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 juni 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Doesburgerdijk 21 in Ede.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Doesburgerdijk 21 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Asbestonderzoek Doesburgerdijk 21 en omgeving te Ede; Ingenieursbureau Land; 13 december 2017, kenmerk: 77355.27;
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek en nader asbestonderzoek Plangebied Kernhem B te Ede; Sweco; 10 april 2017, kenmerk: 355243;
- Verkennend onderzoek Doesburgerdijk 21 in Ede; Ingenieursbureau Land; 20 oktober 2016, kenmerk: 77125.40;
- Nader onderzoek Doesburgerdijk 21 te Ede; Ingenieursbureau Land; 13 februari 2008, kenmerk: 75762;
- Verkennend onderzoek Doesburgerdijk 21 en Rijksweg 12 te Ede; Ingenieursbureau Land; 17 september 2007, kenmerk: 75592-10;
- Verkennend milieukundig bodemonderzoek locatie aan de Doesburgerdijk te Ede; Centraal Bodemkundig Bureau; 11 juli 1995, kenmerk: 106370.

Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Ede, sectie N, 1292 t/m 1296) is in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (stallen, puinpad, weiland en bouwland). Ten oosten/noordoosten van de locatie is een boerderij (Doesburgerdijk 21) aanwezig. Het voorgenomen gebruik is: wonen met tuin. Op het noordelijke gedeelte van de locatie zijn twee stallen aanwezig geweest van circa 1986 tot 2012. De westelijke stal is gebruikt voor melkvee en de oostelijke stal is gebruikt als opslag voor materieel/materiaal en deels voor vee. Rondom de voormalige stallen is het terrein verhard. Op de locatie is vanaf de stallen in zuidelijke/zuidoostelijke richting een puinpad aanwezig. Ten westen van de schuren waren bomen en bosschages aanwezig.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,3 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op een diepte tussen 0,8 en 1,4 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m ² 5.100	Volume m ³ 4.300	Stof PAK, asbest
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------

Ter plaatse van de locatie is in de (puin- en asfalthoudende) grond een sterke verontreiniging met PAK vastgesteld. Het verhoogde gehalte aan PAK wordt mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van bodemvreemde materialen (teerhoudend asfalt en puin) in de grond. De sterke verontreiniging met PAK komt heterogeen verdeeld in de grond voor, met name rondom de voormalige schuren op het noordelijke gedeelte van de locatie en ter plaatse van het puinpad (bestaande uit puin, baksteen, beton en asfalt) op het zuidelijke gedeelte van de locatie. Het puinpad bevat plaatselijk meer dan 50 % bodemvreemde materialen (puin) en betreft dan feitelijk geen bodem. Vanwege het heterogene voorkomen van puin in de grond en in het puinpad en de ruimtelijke samenhang met de verontreinigingen, is het gehele puinpad als grond beschouwd.

Plaatselijk zijn in de puinhoudende grond ook asbesthoudende materialen (stukjes (golf)plaat, fractie > 20 mm) aangetroffen en ter plaatse van één sleuf is asbest in de grond (fijne fractie < 20 mm) aangetoond. Het betreft voornamelijk hechtgebonden asbest. In delen van het puinpad is asbest (fractie > 20 mm) aangetoond in gehalten tot boven de interventiewaarde. Op de overige delen van de locatie liggen de aangetoonde gehalten asbest onder de interventiewaarde.

De sterke verontreinigingen met PAK en asbest in de grond bevinden zich in de laag van circa 0,0-0,5 (puinpad) à 1,2 (voormalige stallen) m-mv. De sterke verontreinigingen in de grond komen plaatselijk tot circa 1,5 m-mv. voor. De omvang van de sterke verontreinigingen met PAK en asbest in de grond bedraagt circa 4.300 m³. De verontreinigingen met PAK en asbest worden als één geval van ernstige bodemverontreiniging beschouwd.

In de grond op de locatie is verder maximaal sprake van lichte verhoogde gehalten aan enkele stoffen. Het grondwater op de locatie is maximaal licht verontreinigd met enkele stoffen.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met PAK en asbest.

Verontreiniging met PAK

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Verontreiniging met asbest

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Arnhem, 11 juli 2018