



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5046

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 22 mei 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Hemlock Group
t.a.v. de heer C. Bos;
Kruisbaak 51
2165 AZ Lisserbroek;
- voor : het vervangen van de gehele pui;
- locatie : De Loper 44;

overwegende,

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Holy-Zuidwest (200)" met de bestemming 'Centrum (Artikel 4)';

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand mits het rolluik voor tenminste 75% doorzichtig is, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 30 mei 2018 onder nr. 6;

dat de aanvrager per email d.d. 21 juni 2018 heeft aangegeven dat het een bestaand rolluik betreft en deze voor 80 procent transparant is. Gelet op het vorenstaande voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

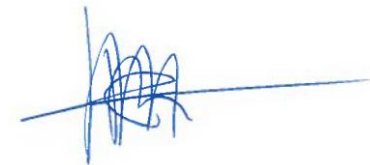
Bijlagen:

- H&B Vlaardingen (aanvraagformulier);
- gen_-_sit_REV_A_-_20-06-2018_FINAL_2_pdf (situatie nieuw, bladnr. SF.01-A wijz. dat. 20-06-18);
- Furniture_plan_FINAL_2_pdf (plattegrond nieuw, bladnr. 0.03-A wijz. dat. 14-05-18);

- Mail van Het Bouwburo n.a.v. Welstandsadvies.....(mail aanvrager d.d. 21-06-18);
- CASCO_plan FINAL_2_pdf (plattegrond bestaand, bladnr. 0.01-A wijz. dat. 23-04-18).

Vlaardingen, @BESCHIKKING_DATUM@.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

Deze vergunning heeft enkel betrekking op het vervangen van de gehele pui zoals aangevraagd / aangegeven op het aanvraagformulier. De reclame uiting is dan ook niet beoordeeld c.q. vergund.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening. Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010 - 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de heer J. Flohil (010 – 248 4317) voor het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport).

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-5046

Intern nr. bwt : 90637
Dossiernr. : 5443

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het vervangen van de gehele pui op de locatie De Loper 44.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).