

materiaal- en kleurenstaat

project	714br Herontwikkeling Ginnekenstraat 30-32 Breda
opdrachtgever	Dela vastgoed b.v.
kenmerk	714br-MK
fase	Uitvoering (UO)
status	CONCEPT
datum	27 februari 2018

omschrijving	materiaal / fabricaat / model	dikte	informatie	kleur
Constructie (Zie gegevens adviseur Van Dijke)				
<i>fundering</i>	schroefpalen	8-12m		
	betonnen ringbalk			
	Grond zoveel mogelijk ongeroerd laten - werken met grondbalans - in overleg met archeologie	150		
	kruipruimte ventilatie loos niet toegankelijk	15		
	bestaande kelder (slopen of verwijderen?)			
<i>beganegrondvloer</i>	kanaalplaatvloer	260	Rc= min. 4,0m2 K/W	
	druklaag	60		
	zand-cement dekvloer *	50		
	tegelvloer door derden	15		
<i>verdiepingsvloer 01</i>	kanaalplaatvloer	260		
	druklaag	60		
	zand-cement dekvloer *	50		
	tegelvloer door derden	15		
<i>verdiepingsvloer 02</i>	kanaalplaatvloer	260		
	druklaag	60		
	zand-cement dekvloer *	50		
	tegelvloer door derden	15		
<i>dakvloeren</i>	dakbedekking	6/m2	mechanisch verankerd (kunststof tule gegalvaniseerde schroef)	
	isolatie - Kingspan Therma TR26FM of	142	Rc= min. 6,0m2 K/W	
	isolatie - Kingspan Therma TR27FM	160	Rc= min. 6,0m2 K/W	
	Geprofileerde staalplaat 0,88mm (type ntb)	135	rekening houden met plafond van 50 kg/m2	

materiaal- en kleurenstaat

project	714br Herontwikkeling Ginnekenstraat 30-32 Breda
opdrachtgever	Dela vastgoed b.v.
kenmerk	714br-MK
fase	Uitvoering (UO)
status	CONCEPT
datum	27 februari 2018

omschrijving	materiaal / fabricaat / model	dikte	informatie	kleur
<i>installaties</i>	3x Luchtbehandelingskast All-air ca. 8000kg per kast (afmeting ca. 2,x2,5x7m)			
	3x constructieve dakstoel mee ontwerpen		Let op thermische onderbreking!	
<i>gevels</i>	binnenblad - kalkzandsteen	ntb	voorkeur (rekening houden met een trekkracht op 2m + vloer van 40 kg/m1) indien kolommen de afmeting krijgt van wanddikte - 20mm, de wanddikte vergroten.	
	isolatie - Kingspan Therma TW50		Rc= min. 4,5m2 K/W	
staalconstructie (afwerking menie)	Kolom in de winkel		Koker vierkant	
	kolom in de gevel		koker vierkant met ankerstrippen tbv wanden, in de spouw windverbanden in stripvorm aan de buitenkant van het binnenblad	
	liggers		gepoedercoat	nader te bepalen
	dakconstructie		Thermisch verzinkt	naturel
	dakstoelen ten behoeve van installatiekasten		Thermisch verzinkt	naturel
* zand-cement dekvloer			Gladde cementdekvloer (vlakheidsklasse 2) CW20 kwaliteit. Drukvastheid 18N/mm2. Maximale restvochtpercentage 2%, zonder afwerking.	
** wanden			Geheel vlakke wand - afwerking behangklaar	
Brandveiligheid (Exacte locatie afstemmen met brandveiligheidsadviseur - constructeur)				
brandwerende bekleding			overeenkomstig opgave brandveiligheidsrapprt RBG	
			liggers dakvloer rondom de roltrap en vluchttrappenhuizen	
			kolommen verdieping 02	
			liggers verdiepingvloer 02	
			kolommen verdieping 01	
			liggers verdiepingvloer 01	
			kolommen begane grond	
doorvoeren brandscheiding			Type overeenkomstig de geleedende eis voor die wand. Plaatsing in oveleg met de leverancier en brandweer (certificeren)	
brandschermen	GNS Brinkman BR60 EW		doek	nader te bepalen

materiaal- en kleurenstaat

project	714br Herontwikkeling Ginnekenstraat 30-32 Breda
opdrachtgever	Dela vastgoed b.v.
kenmerk	714br-MK
fase	Uitvoering (UO)
status	CONCEPT
datum	27 februari 2018

omschrijving	materiaal / fabricaat / model	dikte informatie	kleur
		scherm en geleider	nader te bepalen
binnendeur - draaideur	deur hang en sluitwerk	Berkvens - Berkopal - 60 minuten paniekbalk Dorma PHA 2500 dranger met glijarm	Let op certificering combinatie
binnendeur - pendeldeur	deur hang en sluitwerk	Berkvens - Berkopal - 60 minuten Dorma RTS85 Alprocon aansluitprofiel	Let op certificering combinatie
Gevel			
gevelsteen	Van der Sanden (bemonsteren definitieve keuze nog maken)	Ruw 5-zijdig bezand, type Cronus Antiek, 190x90x50 mm	bemonsteren
voegwerk	beamix -333	verdiept 5 mm doorgestreken	bemonsteren
	metselverband: halfsteens	horizontaal metselwerk verticaal metselwerk naar voren geplaatst penant vrij staand penant tussen de gevelbetimmering verticale lijnen	voegkleur: grijs voegkleur: donker-grijs voegkleur: donker-grijs voegkleur: donker-grijs voegkleur: donker-grijs
gevelsteen stippen	Sto-steenstrips	verdiept metselwerk 12 vlakken Bleekstraat hoofdgebouw (mogelijk patchwork in overleg welstand-architect na prijsopgave aannemer) dakrand verdiept gelegen - verticaal geplaatst	voegkleur: grijs
anti-graffiti coating	ZyLox (Begane grond gevel Bleekstraat)	Permanente coating. Minimaal 5 jaar garantie	transparant - kleurloos!
rabatdelen gevel	Cantrijn houtimport Breda	Western red cedar - FSC	natuurlijk - bemonsteren
lateien / geveldragers	geveldrager doorlopend aan de vloer bevestigen overeenkomstig opgave leverancier gevelsteen/geveldrager	staal gepoedercoat	kleur metselwerk (bemonsteren)
natuursteen	Graniet	donker gezoet	natuurlijk - zwart/grijs
penantvoet	hardsteen - belgisch	donker gezoet	natuurlijk - grijs
plint	hardsteen - belgisch	geschuurd (bemonsteren)	natuurlijk - grijs

materiaal- en kleurenstaat

project	714br Herontwikkeling Ginnekenstraat 30-32 Breda
opdrachtgever	Dela vastgoed b.v.
kenmerk	714br-MK
fase	Uitvoering (UO)
status	CONCEPT
datum	27 februari 2018

omschrijving	materiaal / fabricaat / model	dikte	informatie	kleur
raamdorpels / spekbanden	hardsteen - belgisch		natuursteen	natuur
kozijnen	Reynaers - SL38 of CW50 (kliklijst bespreken)		aluminium	antraciet
draaiende delen	Reynaers - SL38 of CW50 (kliklijst bespreken)		aluminium	antraciet
entree deur	Reynaers - CS77 schuifdeur (vluchtdeuren)		deurautomaat afstemmen met huurder	antraciet
vluchtdeuren	Reynaers - CS77		aluminium - vlakke geïsoleerde plaatdeur (extra inbraakwerend)	kleur metselwerk (bemonsteren)
waterslagen	Alcoa		aluminium	antraciet
frans balkon	staal		gepoedercoat	antraciet
Dak				
dakrand	aluminium			antraciet
hellend dak	monier tuile plat		keramisch (plaatmateriaal in overweging - aannemer legt prijsverschil voor)	zwart- vol donker
platte dak	EPDM			antraciet
hemelwaterafvoer	PVC			natuur
	aluminium afdekkap			poedercoaten, licht grijs
	stalen afdekkap 1,5mm zetwerk		Begane grond Bleekstraat tot 5m hoogte	poedercoaten, licht grijs
noodoverstort	standaard uitloop voorzien van aluminium kap		zie details	poedercoaten, licht grijs
Nutsvoorziening				
Ruimte watermeter	Qn3,5		kast afgestemd op hydrofoor	
Ruimte Trafo	Aka MKP 250/400 2000x1900x2420 max. 400kVA		350 KVA - 3x500A (https://aka.nl/compactstations) Prefab beton (plaats nader te bepalen in overleg met opdrachtgever / Liander / leverancier)	antraciet
Bestaande Trafo (werkzaamheden afstemmen met Liander)	Metselwerk/voegwerk herstellen met bestaand gesloopt metselwerk van de garage en kleur voegwerk als bestaand		Dakrand/overstek in vorm en materiaal rondom doorzetten, voorzien van dakbedekking en rondom schilderen	Als bestaand