



Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Bijlage 1 bij besluit
2017-2597-V1 V&V

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3166057
Aanvraagnaam	Ginnekenstraat 30-32 Breda
Uw referentiecode	714-br
Ingediend op	28-09-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Sloop en nieuwbouw winkel te breda
Opmerking	De komende weken wordt de aanvraag aangevuld.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3223619
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alles behalve onderstaande bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4811JH
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ginnekenstraat
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Ginnekenstraat 30 en 32

Formulierversie
2017.01

Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee
☐ Weet niet

Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Zie ingediende nieuwbouw plan.

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Zie ingediende nieuwbouw plan.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkel

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	500	4000	3500
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening van de gevel

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
001 Overzichtsblad_pdf	001 Overzichtsblad-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
010 Situatie_pdf	010 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
100 Begane grond_pdf	100 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
100 Fundering_pdf	100 Fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
110 1e verdieping_pdf	110 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
120 2e verdieping_pdf	120 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
130 Dakvloer_pdf	130 Dakvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
200 Voorgevel_pdf	200 Voorgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
210 Linker zijgevel_pdf	210 Linker zijgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
220 Achtergevel_pdf	220 Achtergevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
230 Rechter zijgevel_pdf	230 Rechter zijgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
300 Doorsneden_pdf	300 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
400 Trappenhuis 01_pdf	400 Trappenhuis 01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
410 Trappenhuis 02_pdf	410 Trappenhuis 02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
420 Trappenhuis 03_pdf	420 Trappenhuis 03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
700 BVO Begane grond_pdf	700 BVO Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
710 BVO 1ste verdieping_pdf	710 BVO 1ste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
720 BVO 2de verdieping_pdf	720 BVO 2de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-28	In behandeling
800 BC Begane grond_pdf	800 BC Begane grond.pdf	Brandveiligheid	2017-09-28	In behandeling
810 BC 1ste verdieping_pdf	810 BC 1ste verdieping.pdf	Brandveiligheid	2017-09-28	In behandeling
820 BC 2de verdieping_pdf	820 BC 2de verdieping.pdf	Brandveiligheid	2017-09-28	In behandeling
714br - 27092017 - welstandspresentatie	714br - 27092017 - welstandspresentatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-09-28	In behandeling