

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3690685
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfspand ACB Caravans te Almere
Uw referentiecode	W138-17
Ingediend op	24-05-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen bedrijfspand a.d. groene kadeweg/grote vaartweg te Almere.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Almere
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 1315 HR Almere
Postadres:	Postbus 200 1300 AE Almere
Telefoonnummer:	14036
Faxnummer:	036-5399912
E-mailadres:	info@almere.nl
Website:	www.almere.nl
Contactpersoon:	Frontoffice VTH
Bereikbaar op:	ma. t/m don. 9.00 - 17.00, vrij. 9.00 - 13.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39063770
Vestigingsnummer	000002485494
Statutaire naam	Almeers Caravan bedrijf B.V.
Handelsnaam	Almeers Caravan bedrijf B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Davids
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1332AD
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Draaibrugweg
Woonplaats	Almere

4 Correspondentieadres

Adres	Draaibrugweg 10 1332AD Almere
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0365400909
Faxnummer	-
E-mailadres	hanna@acb-caravans.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05073325
Vestigingsnummer	000016630904
Statutaire naam	Team 2 studio voor de bouwkunst
Handelsnaam	Team 2 studio voor de bouwkunst

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N
Voorvoegsels	ten
Achternaam	Wolde
Functie	Bouwkundig Tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8325DE
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Kampen
Woonplaats	Vollenhove

4 Correspondentieadres

Adres	De Kampen 22 8325DE Vollenhove
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0527-242743
Faxnummer	0527-242764
E-mailadres	wabo@om-team2.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Almere
Kadastrale gemeente	Almere
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	1600
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2100

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14588

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2100

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Winkel/industriefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	6	56	
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	5	232	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	50	1452	
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	sandwichpaneel	RAL 7016 / RAL 9006
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	RAL 5010
- Ramen	Aluminium	RAL 5010
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium zetwerk	RAL 7016
Dakbedekking	Bitumen/tegels	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18046_Rapport_1-Ver-sie_3_pdf	18046_Rapport 1- Versie 3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
18268_NEN_6060_- v1_-02-05-2018_pdf	18268 NEN 6060 -v1 -02-05-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2018-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders		
61180592_F-01B_pdf	61180592 F-01B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
61180592-FB-1B_pdf	61180592-FB-1B-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2018-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders		
eg_Almere__Utiliteit_Draaiburgweg_10_pdf	EP rapport 177345 Nieuwbouw bedrijfspand groene Kadeweg Almere Utiliteit Draaiburgweg 10.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
PI-BA-00g_Situatie_-24-05--2018_PDF	PI-BA-00g Situatie 24-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
PI-BA-01f_Beganegro-nd_24--05-2018_PDF	PI-BA-01f Beganegron-24-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
PI-BA-02e_Verdieping_24-05-2018_PDF	PI-BA-02e Verdieping 24-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
PI-BA-03b_Gevels_24--04-2018_PDF	PI-BA-03b Gevels 24-04-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders		
rsnede_A-A_B-B_C-C_en_D-D_24-04-2018_PDF	PI-BA-04c Doorsnede A-A B-B C-C en D-D 24-04-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
_Fundering_en_Begane-eground_24-05-2018_PDF	PI-BA-05c Constr Fundering en Begane-eground 24-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders		
str_Verdieping_en_D- akplan_24-05-2018_PDF	PI-BA-06c Constr Verdieping en Dakplan 24-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
PI-BA-07a_Details_0- 8-03-2018_pdf	PI-BA-07a Details 08-03-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken	2018-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders		
PI-BA-08b_Brand_24--05-2018_PDF	PI-BA-08b Brand 24-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
RB_50015_ConceptRO_-versie_1_mei_2018_pdf	RB 50015 ConceptRO versie 1 mei 2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en	2018-05-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders		
Staaltekeningen_pdf	Staaltekeningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-05-24	In behandeling
Activiteitenbelsluit_AIM-melding_pdf	Activiteitenbelsluit AIM melding.pdf	Anders	2018-05-24	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 9000000

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3691029
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning a.d. Groene Kadeweg te Almere
Uw referentiecode	W138-17

Ingediend op	24-05-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning a.d. Groene Kadeweg te Almere
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Almere
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 1315 HR Almere
Postadres:	Postbus 200 1300 AE Almere
Telefoonnummer:	14036
Faxnummer:	036-5399912
E-mailadres:	info@almere.nl
Website:	www.almere.nl
Contactpersoon:	Frontoffice VTH
Bereikbaar op:	ma. t/m don. 9.00 - 17.00, vrij. 9.00 - 13.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Davids

2 Verblijfsadres

Postcode	1332AD
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Draaibrugweg
Woonplaats	Almere

3 Correspondentieadres

Adres	Draaibrugweg 10 1332AD Almere
-------	----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	036 - 5400909
E-mailadres	hanna@acb-caravans.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05073325
Vestigingsnummer	000016630904
Statutaire naam	Team 2 studio voor de bouwkunst
Handelsnaam	Team 2 studio voor de bouwkunst

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N
Voorvoegsels	ten
Achternaam	Wolde
Functie	Bouwkundig Tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8325DE
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Kampen
Woonplaats	Vollenhove

4 Correspondentieadres

Adres	De Kampen 22 8325DE Vollenhove
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0527-242743
Faxnummer	0527-242764
E-mailadres	wabo@om-team2.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Almere
Kadastrale gemeente	Almere
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	1600
Bouwplannaam	--
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie document "RB 50.015 Concept RO versie 1 mei 2018"

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RB_50015_ConceptRO_- versie_1_mei_2018_pdf	RB 50015 ConceptRO versie 1 mei 2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-05-24	In behandeling
grond_doorsnede_en_- gevels_17-05-2018_PDF	PI-SO-02e Plattegrond doorsnede en gevels 17-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-05-24	In behandeling
PI-BA-00g_Situatie_- 24-05--2018_PDF	PI-BA-00g Situatie 24-05-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-05-24	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

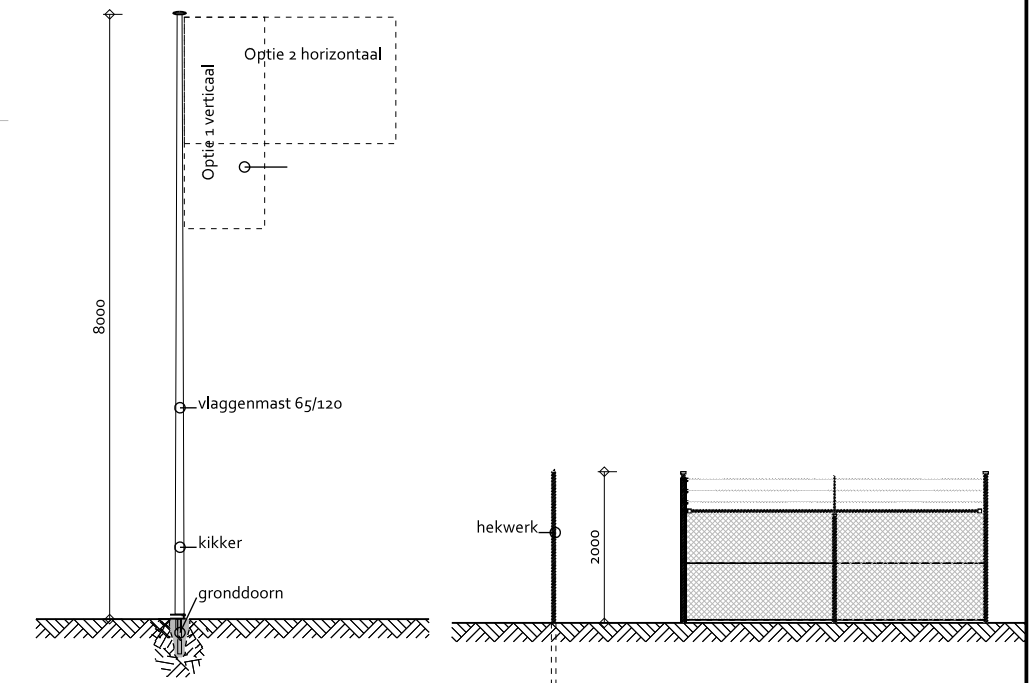
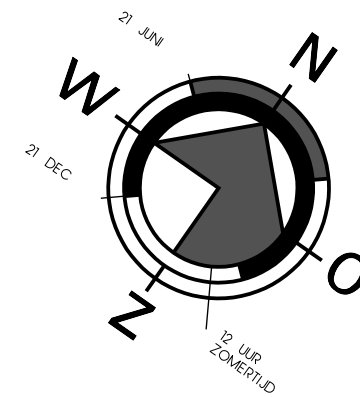
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

220000

NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG

Grote Vaartweg



Groene Kadeweg

BOUWAANVRAAG

TEAM 2

Ontwerp + Management

Studio voor de bouwkunst

Bezoekadres: De Kampen 22, 8325 DE, Vollenhove

Postadres: Postbus 86, 8325 ZH, Vollenhove

Website: www.om-team2.nl

E-mail: info@om-team2.nl

Tel: 0527 242743

Fax: 0527 242764

Betreft:		Schaal:	Formaat:
NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG		1:100	A-1
Onderdeel:		Datum:	
Situatie		25-01-2018	
Opdrachtgever:	Ontwerper:	Datum:	Wijzigingen:
Almeers Caravan Bedrijf	Theo Weijs	-	A 14-02-2018 D 26-04-2018
Draailbrugweg 10	Tekenaar:		B 08-03-2018 E 26-04-2018
1332 AD Almere	Theo Weijs	Email:	C 24-04-2018 G 24-05-2018
Locatie:	Status:	theo@om-team2.nl	Werknr. Blad:
-		Fase:	138-17 BA-00
		BOUWAANVRAAG	

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaardigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

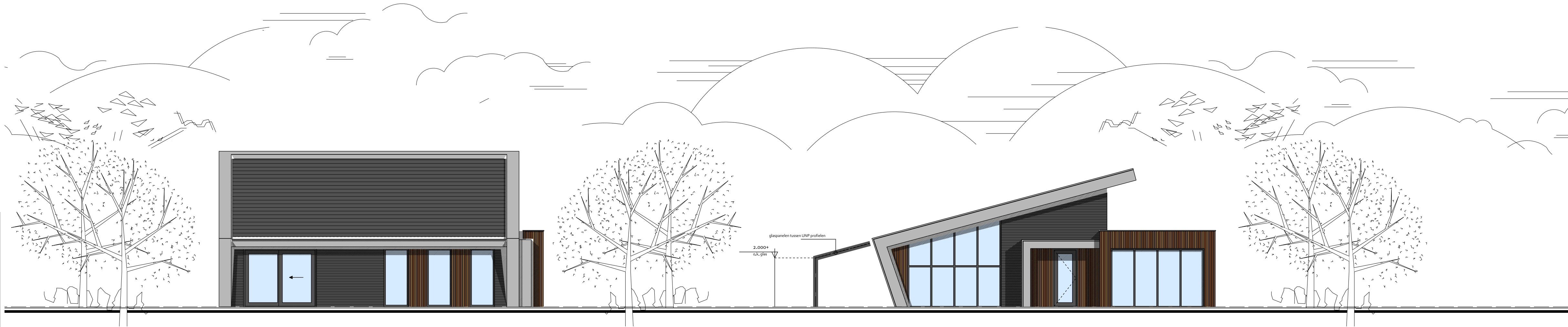
NIEUWBOUW WONING / BEDRIJFSPAND A.D. GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG



- VOORGEVEL -

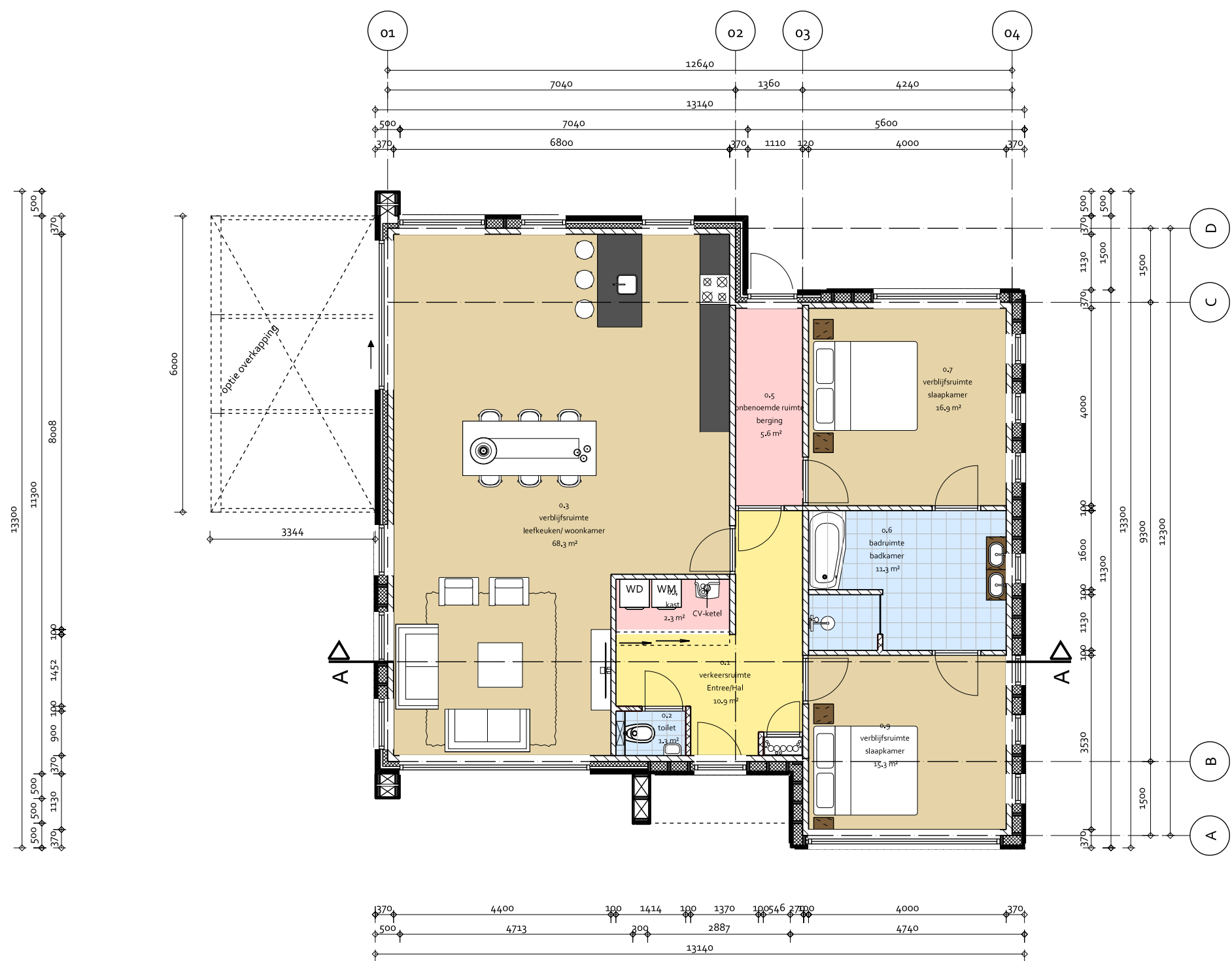
- RECHTER ZIJGEVEL -

- ACHTERGEVEL -

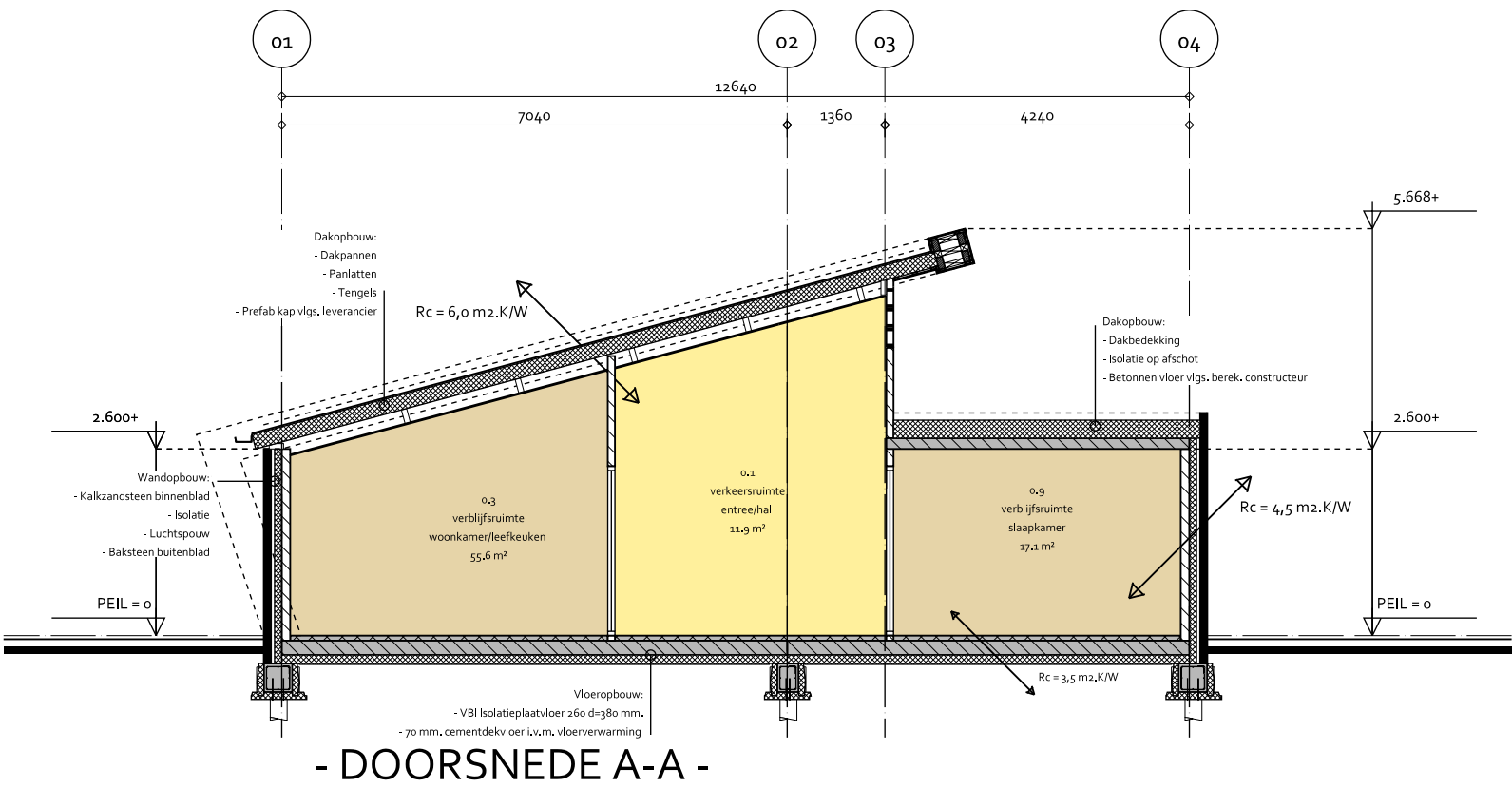


- LINKER ZIJGEVEL -

- VOORGEVEL -
Optie overkapping



- BEGANE GROND -



- DOORSNEDEN A-A -

KLEURSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels	Metselwerk/hout	antraciet
- Plint gebouw	Metselwerk	antraciet
- Gevel bekleding	Hout	houtkleur
- Voegwerk	Metselspecie	donkergrijs
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
Dakgoten en boeiden	aluminium/zink	zilver/grijs
Dakbedekking	leipannen	antraciet

TEAM 2

Studio voor de bouwkunst

Ontwerp + Management

Bezoekadres: De Kampen 22, 8325 DB, Vollenhove Postadres: Postbus 86, 8325 ZH, Vollenhove Website: www.om-team2.nl E-mail: info@om-team2.nl Tel: 0527 242743 Fax: 0527 242764

Betreft:

NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG

Onderdeel:

Plattegrond, doorsnede en gevels

Opdrachtgever:

Almeers Caravan Bedrijf
Draaibrugweg 50
1332 AD Almere

Ontwerper:

Niels ten Wolde

Tekenaar:

Niels ten Wolde

Status:

VOORLOPIG

Datum:

-

Email:

niels@om-team2.nl

Fase:

SCHETSONTWERP

Schaal:

1:200

Formaat:

A-1

Datum:

08-02-2018

Wijzigingen:

A 12-02-2018	D 15-05-2018
B 14-02-2018	E 17-05-2018
C 21-02-2018	F

Werknr. Blad:

138-17 50-02

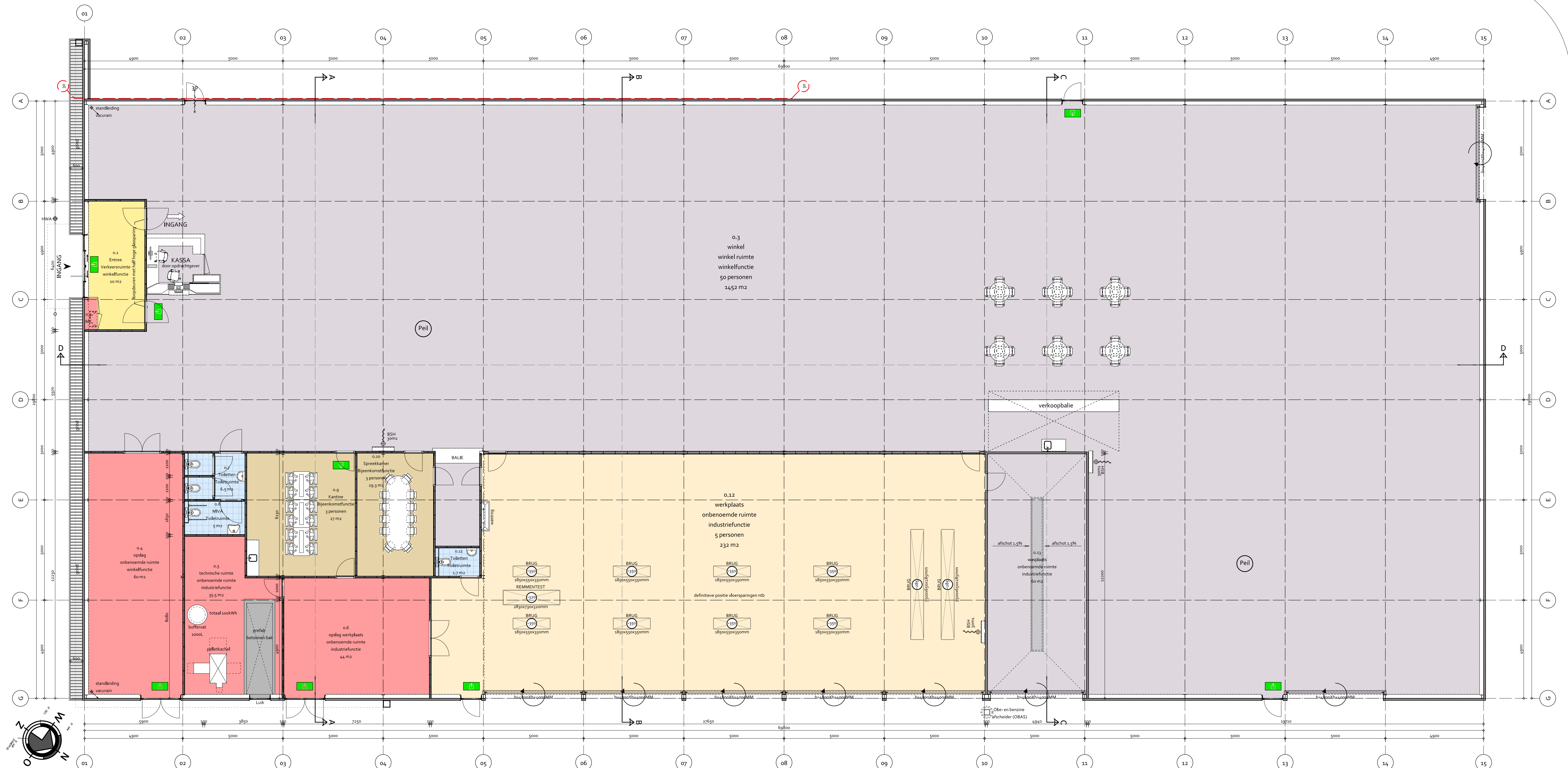
Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaelvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

Deze tekening mag niet worden gebruikt voor het promoten van de bouwkunst B.V. of voor het promoten van de bouwkunst B.V. of voor het promoten van de bouwkunst B.V.

SCHETSONTWERP

alleen de tekeningen met een W-nummer zijn geschikt voor het gebruiken tijdens de uitvoering

NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG



- BEGANE GROND -
RENVOOI

Noodverlichting conform Afd. 6.1 'Verlichting'/Art.6.3 'Noodverlichting' van het bouwbesluit niet vereist. (kantoorruimte meer dan 75 personen) > aanwezig: 6 personen derhalve verlichting van vluchtroute aanduiding niet vereist conform art. 2.3.7 lid 4 van het gebruiksbesluit.
totaal gebruiksoppervlakt: 2400m²
Thermische isolatie: Vloeren Rc minimaal 3,5 m²/KW, gevels Rc minimaal 4,5 m²/KW, daken Rc minimaal 6,0 m²/KW
alle deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen.
= aanduiding nooduitgang volgens NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in art. 5.2 t/m. 5.6 van NEN-EN 1838: 1999
= Brandslanghaspel 30 mtr druk (kPa):100 wateropbrengst 1,3 m³/h conform NEN 671-1
Art. 1.2 Aantal personen, Bijeenkomstfunctie tenminste 0,125 personen per m²
Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - en het bouwbesluit

alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
alle constructie onderdelen die grenzen aan de binnenlucht dienen te voldoen aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
= bovenkant afgewerkte vloer beganegrond
= bovenkant afgewerkte vloer 1e verdieping
op basis van Afd. 3.5 'Wering van vocht', Art. 3.23 'Wateropname' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
Een scheidingsconstructie van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1200mm hoogte boven de vloer van de ruimte een vlg's NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,05 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½). Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000mm, tot een hoogte van 2100mm boven de vloer van de ruimte.*
op basis van Afd. 3.5 'Wering van vocht', Art. 3.21 'Wering van vocht van buiten' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
trappen voldoen aan Afd. 2.5 'Trap', tabel 2.33, kolom 'Reguliere trappen' van het bouwbesluit vloerscheiding voldoet aan Afdeling 2.3 van het bouwbesluit

op basis van Art. 2.2.1 van gebruiksbesluit, gebouw uitvoeren met een niet automatische bewaking met gedeeltelijke bewaking in de vluchtroute conform NEN 2535
op basis van art. 2.3.6 van gebruiksbesluit, gebouw uitvoeren met ontruimingsinstallatie conform NEN 2575
gevelelementen voldoen aan klasse 2 van NEN 5096, hang- en sluitwerk vlg's eisen politiekeurmerk
Alle openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen volgens Afd. 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen', Art. 3.69 'Openingen'
maat binnendeuren 930 x 2315 mm. m.u.v. meterkast
Maatvoering doorgangen conform art. 4.22 van het bouwbesluit tenminste een vrije breedte van 850mm en vrije hoogte van 2300mm =zelfsluitend
Voorziening van elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010
Voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006
Voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006
Afvoer van huishoudelijk afvalwater voldoet aan NEN 3215
brandwerendheid van 30,60 en 120 min. Doorvoering zoals leidingen, ramen, deuren en kozijnen, door brandscheidingen dienen dezelfde WBDBO te bezitten als de scheiding waarin deze liggen

Afd. 3.6 LUCHTVERVERSING

BOUWAANVRAAG

TEAM 2

Studio voor de bouwkunst

Onwerp + Management

Besloekadres: De Kanten 22, 8125 DE Vollenhove Postadres: Postbus 86, 8125 ZH Vollenhove Website: www.om-team2.nl E-mail: info@om-team2.nl Tel: 0527 242743 Fax: 0527 242764

Betreft:

NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG

Onderdeel:

Beganegrond

Opdrachtgever:

Almeers Caravan Bedrijf
Draaibrugweg 10
1331 AD Almere

Ontwerper:

Theo Weijls

Datum:

25-01-2018

Tekenaar:

Theo Weijls

Status:

Locatie:

Schaal:

1:100

Formaat:

A-1

Datum:

25-01-2018

Wijzigingen:

A 01-02-2018

D 24-04-2018

B 13-02-2018

E 26-04-2018

C 08-03-2018

F 24-05-2018

Werknr.

138-17

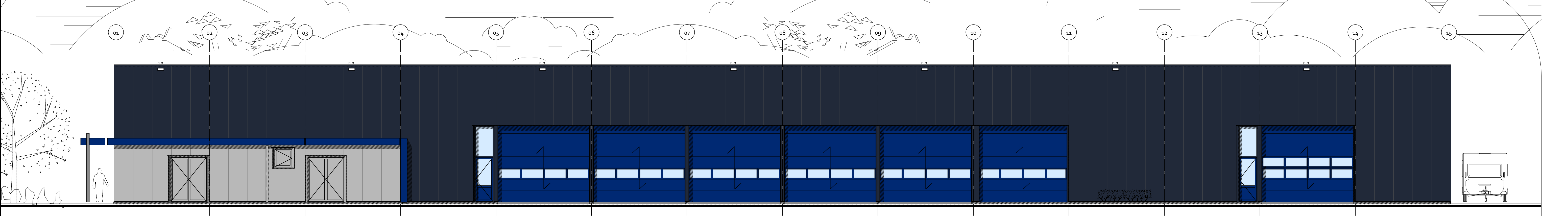
Blad:

BA-01

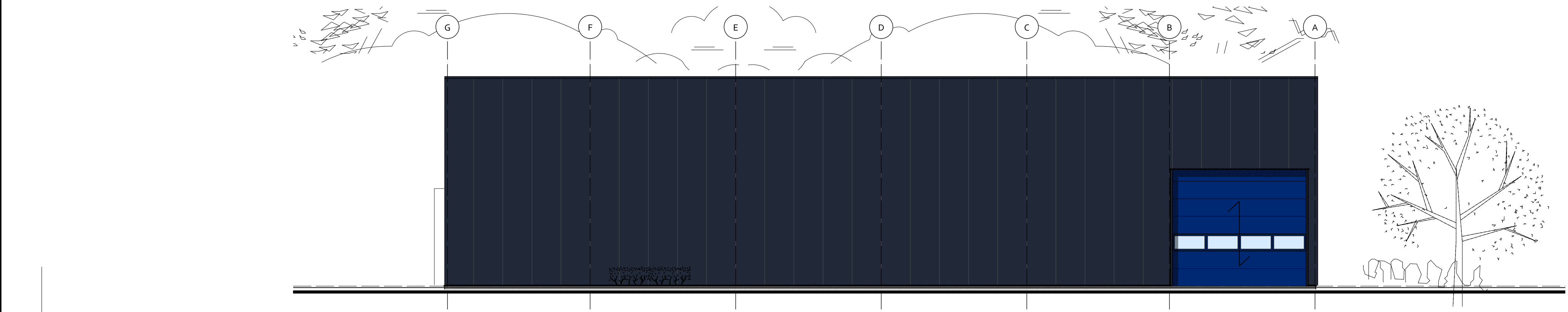
Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dat wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervoelvuldigd, opgedragen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

alleen de tekeningen met een W-nummer zijn geschikt voor het gebruiken tijdens de uitvoering

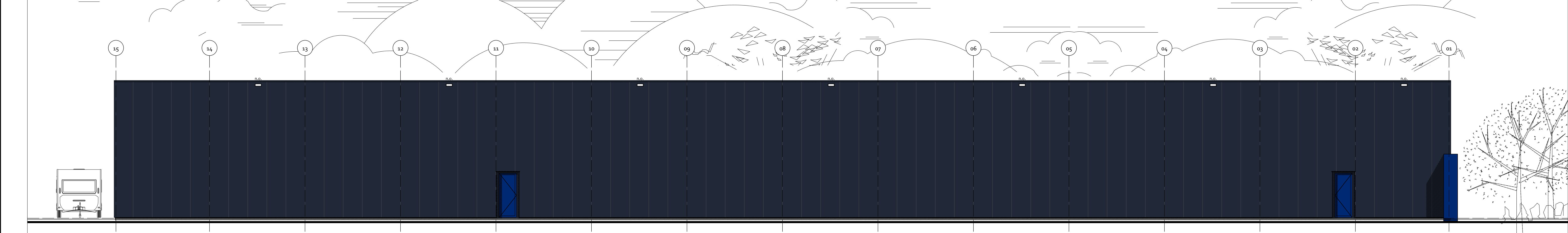
NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG



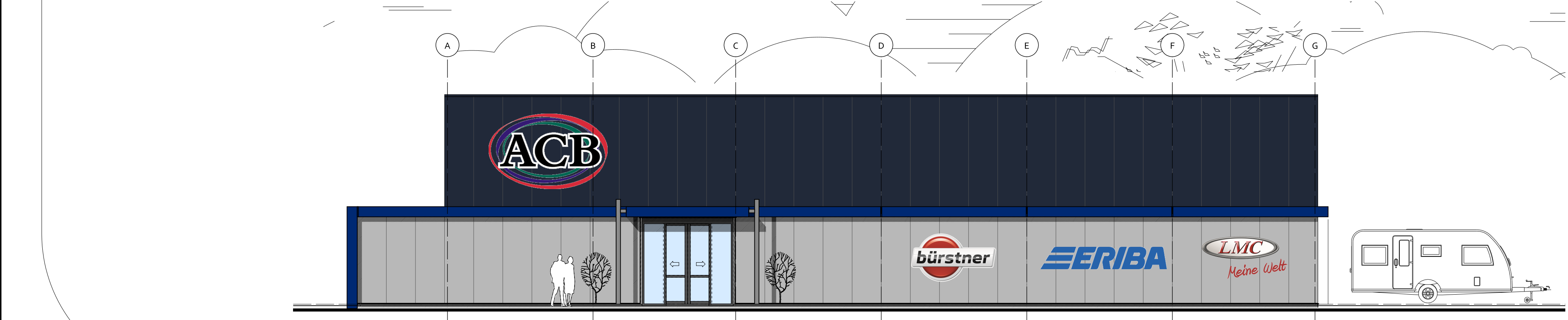
- NOORDOOST GEVEL -



- NOORDWEST GEVEL -



- ZUIDWEST GEVEL -



- ZUIDOOST GEVEL -

KLEURSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels		
- Bekleding	Sandwichpaneel	RAL 7016
- t.p.v. entree	Sandwichpaneel	RAL 9006
Kozijnen	Aluminium	RAL 5010
- Draaiende delen	Aluminium	RAL 5010
- Panelen	Aluminium	RAL 5010
- Waterslagen/lekdorpels	Aluminium	RAL 5010
Overheaddeur		
Daktrim/dakrand	Aluminium	RAL 7016
Dakbedekking	Bitumen/tegels	Antraciet

BOUWAANVRAAG

TEAM 2
Ontwerp + Management

Studio voor de bouwkunst
Besloedadres: De Kampen 22, 8325 DE Vollenhove Postadres: Postbus 86, 8325 ZH Vollenhove
Website: www.om-team2.nl E-mail: info@om-team2.nl Tel: 0527 242743 Fax: 0527 242764

Betreft: NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND GROENE KADEWEG/GROTE VAARTWEG	Schaal: 1:100	Formaat: A-1
Onderdeel: Gevels	Datum: 25-05-2018	
Opdrachtgever: Almeers Caravan Bedrijf Draaibrugweg 10 1331 AD Almere	Ontwerper: Theo Weijts	Datum: -
Locatie: -	Tekenaar: Theo Weijts	Email: theo@om-team2.nl
	Status: -	Fase: BOUWAANVRAAG
		Wijzigingen: A 13-02-2018 D B 24-04-2018 E C F
		Werknr. Blad: 138-17 BA-03

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaelvuldigd, opgedragen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - overeenkomstig het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DMR-2005 van toepassing.