

## Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Agripark

Vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan voor het Bedrijventerrein De Loeten is de gemeente Amstelveen bereid om binnen dit gebied medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning met een afwijkingsbesluit, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant en de ontwikkeling geschiedt binnen de randvoorwaarden behorend bij het voorontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelezen in het kader van het bedrijventerrein De Loeten.

Met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10194 (ged.), 10193, 6847 en 6846 ter grootte van tezamen circa 27.465 m<sup>2</sup>, is met vastgoedmaatschap Agripark op 19 juni 2018 een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Agripark is voornemens een magazijn tbv een regionaal distributiecentrum met een kantoor met bijbehorende voorzieningen te realiseren.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- § dat het risico van het resultaat van de planologische procedure ten behoeve van het bouwplan voor rekening en risico van exploitant komt en dat de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting heeft;
- § dat exploitant voor eigen rekening en risico een bouwplan zal realiseren bestaand een magazijn, een kantoor en parkeervoorzieningen;
- § dat exploitant zelf verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied;
- § dat de Gemeente Amstelveen, voor zover dat nog niet is gebeurd, het openbaar gebied aanlegt ten behoeve van de ontsluiting van het bouwplan en ten behoeve van de watercompensatie met betrekking tot het bouwplan;
- § dat exploitant aan de Gemeente Amstelveen een exploitatiebijdrage dient te voldoen;
- § dat het bouwplan mogelijk zal worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit;

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Contactpersoon: A.I. Kuiper, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.