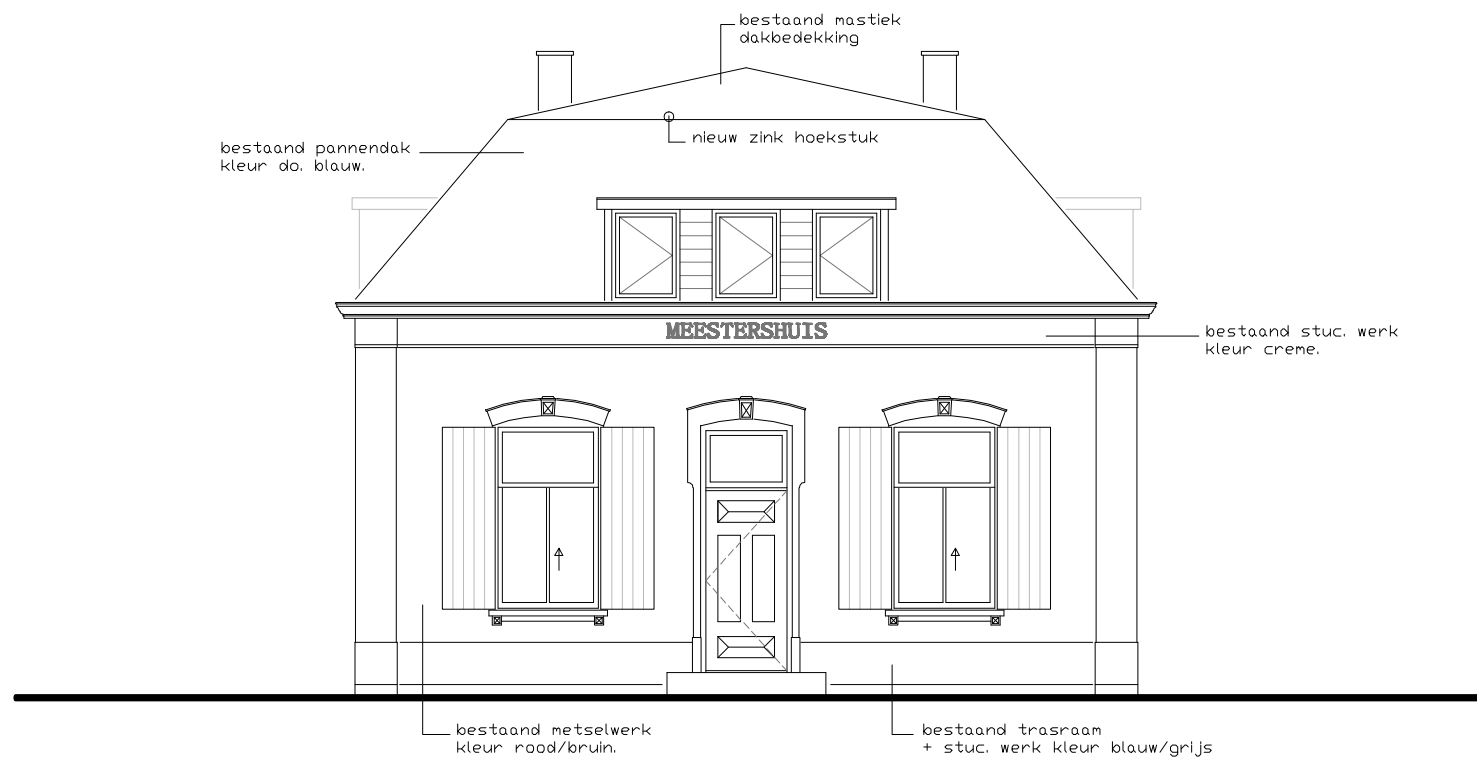
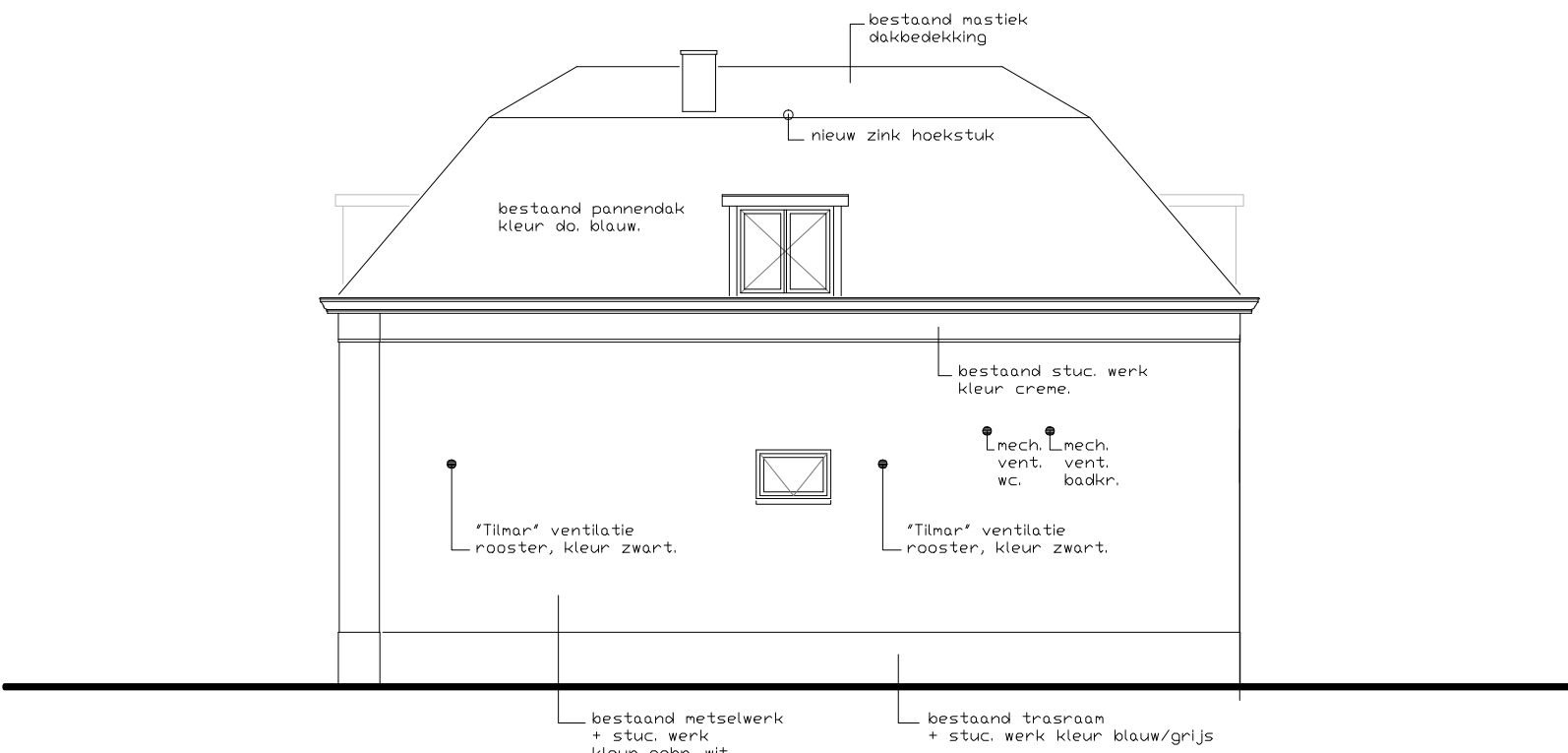
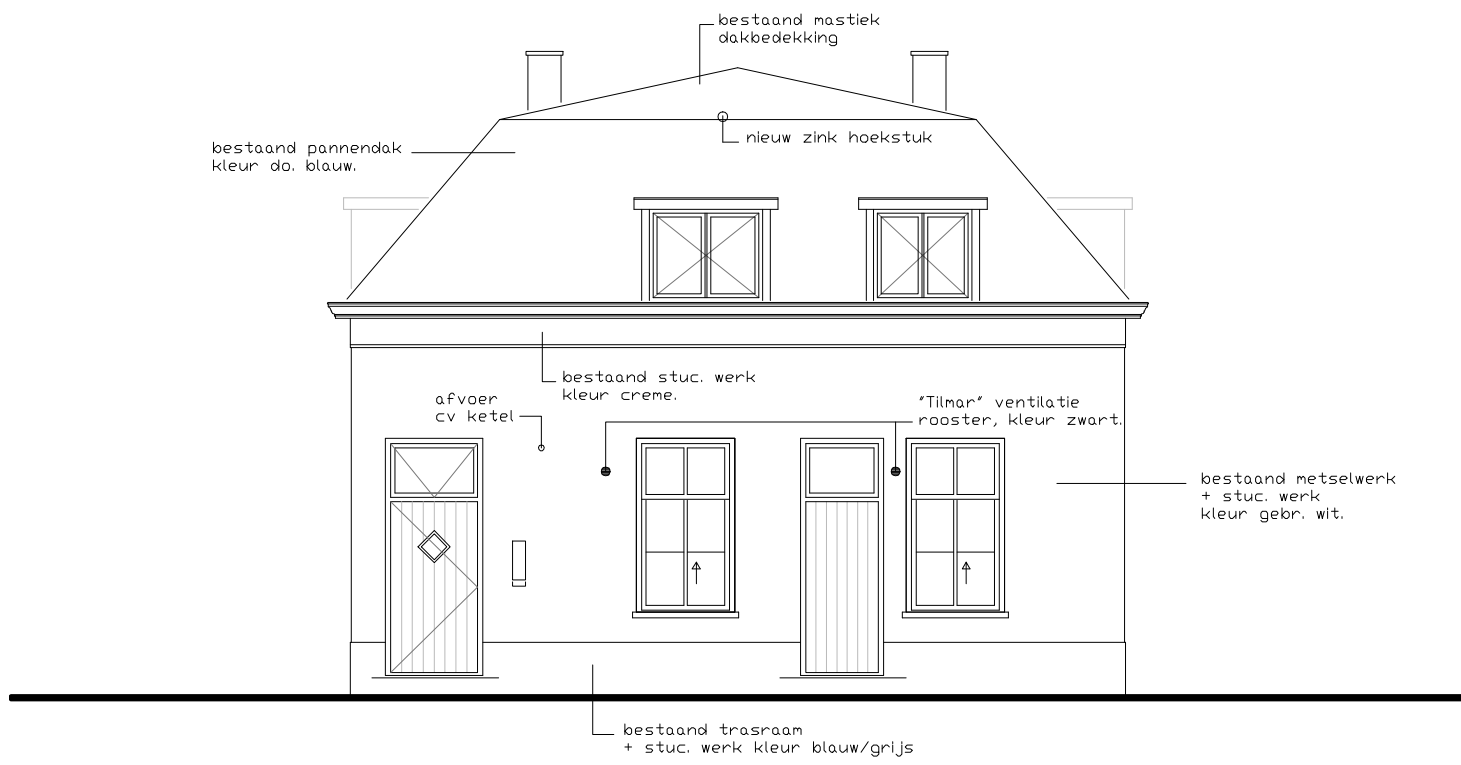




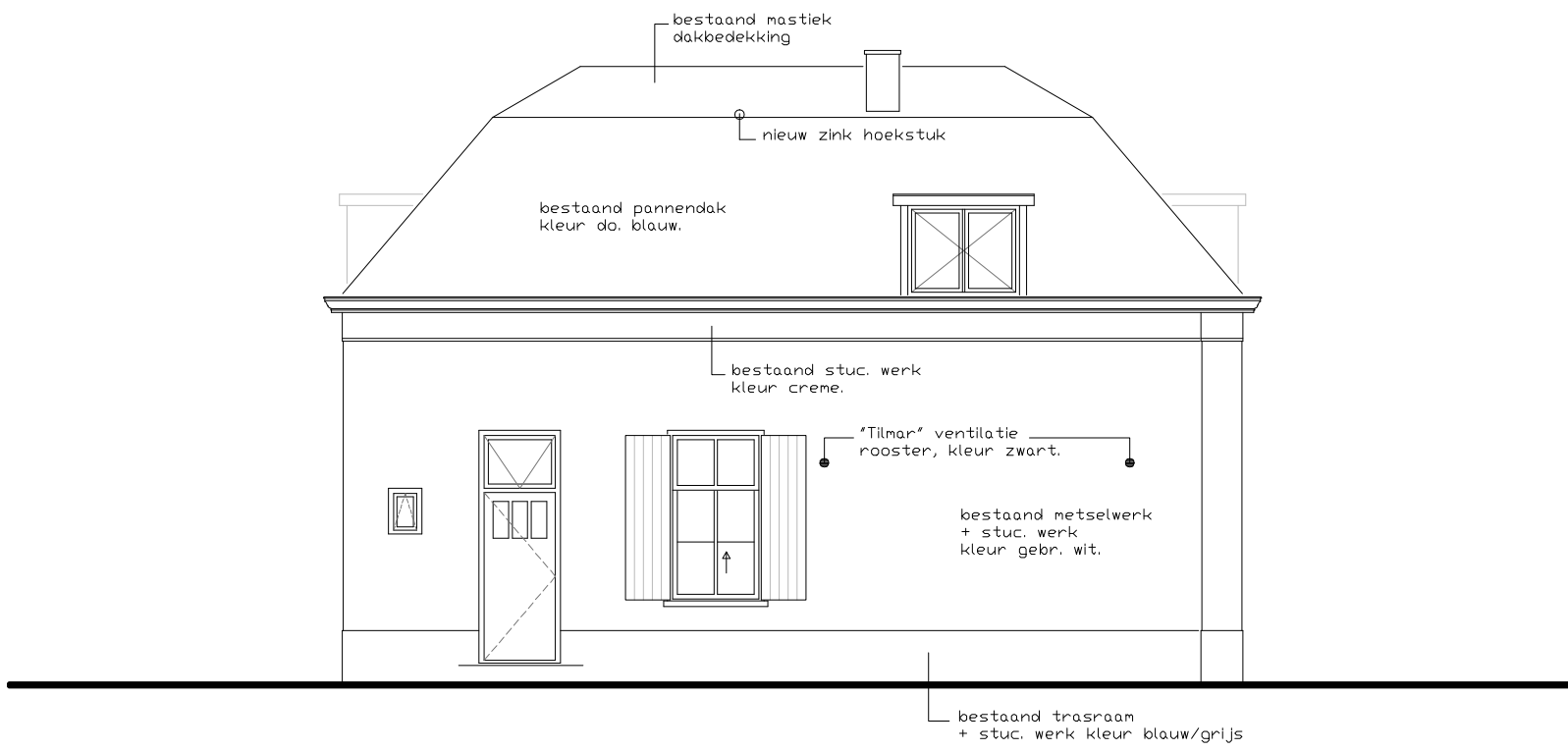
VOORGEVEL



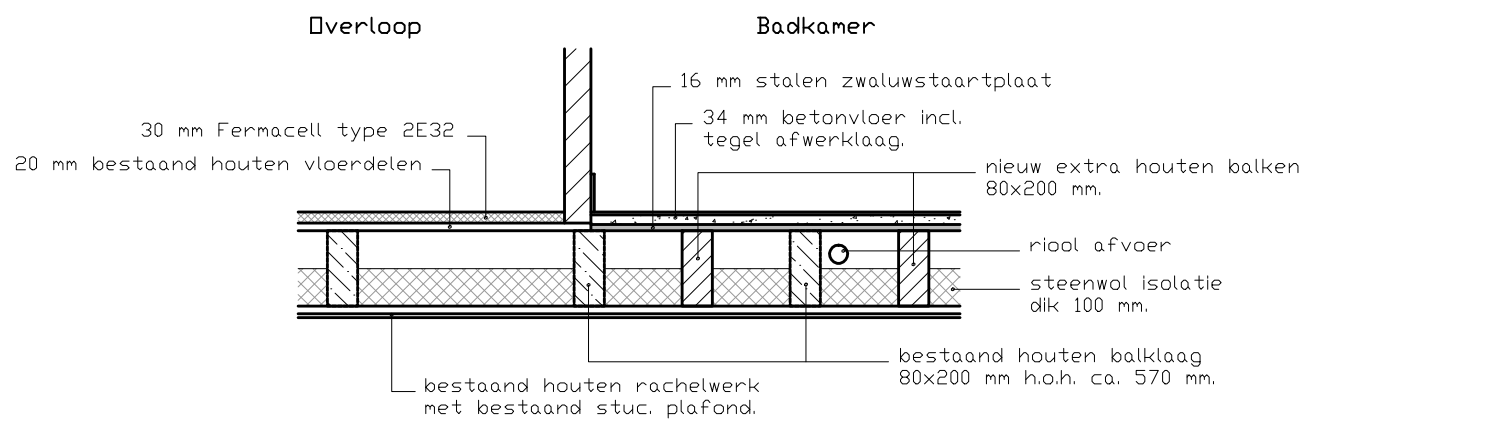
R. ZIJGEVEL



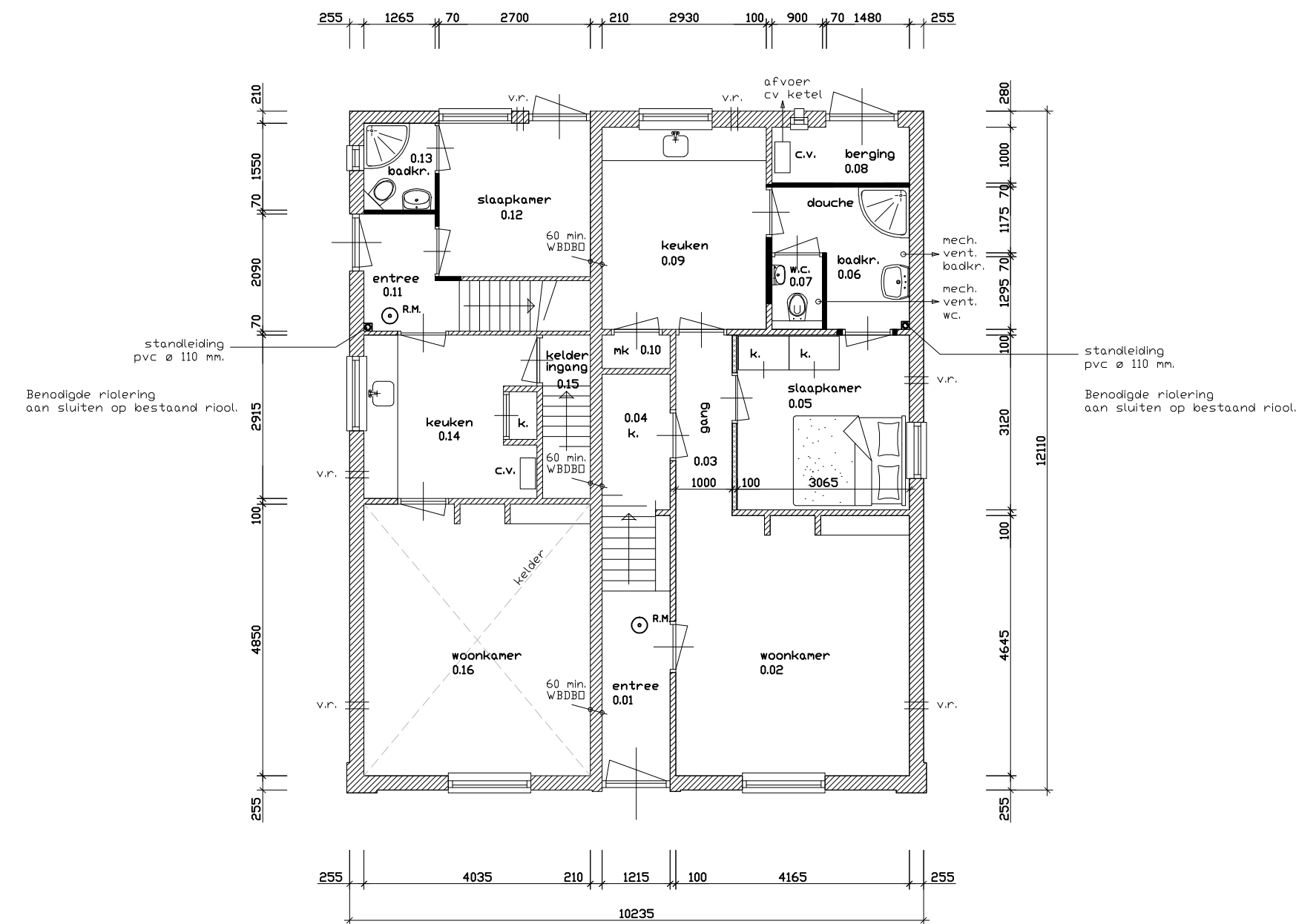
ACHTERGEVEL



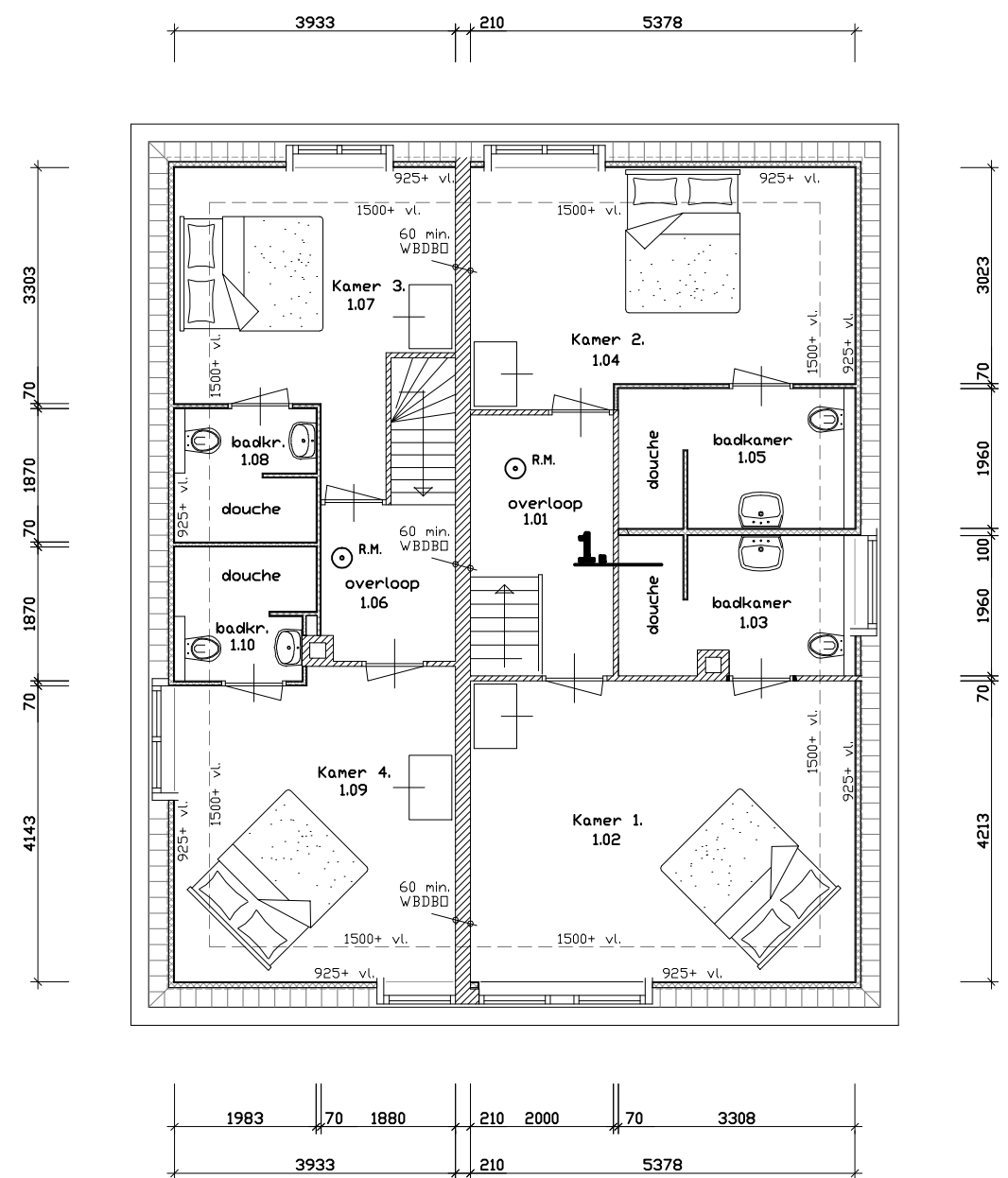
L. ZIJGEVEL



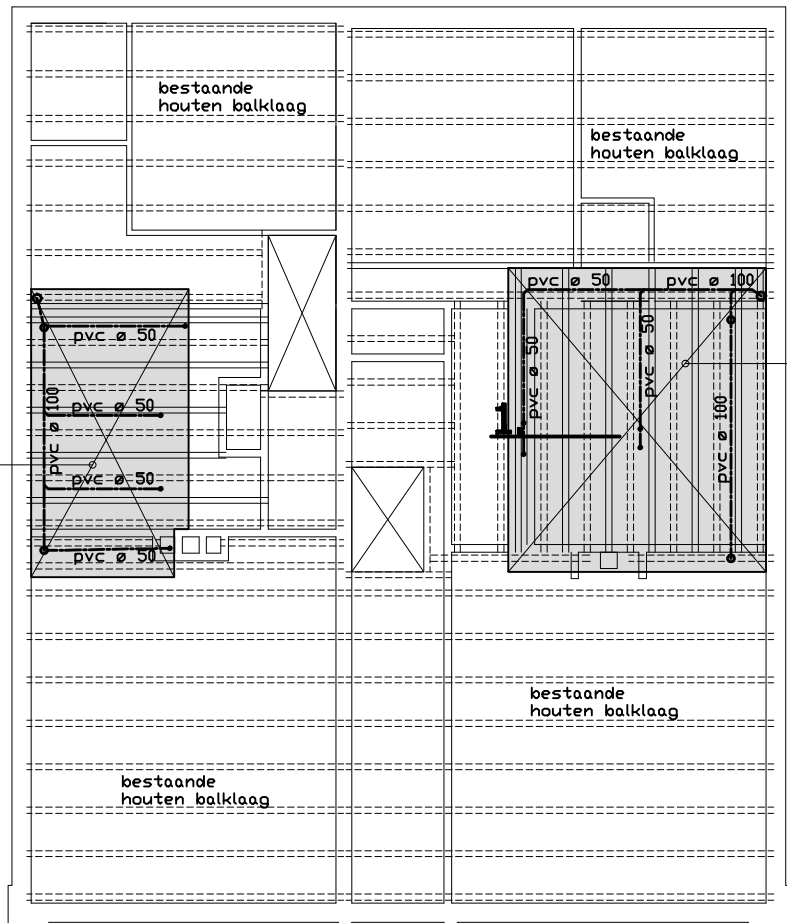
Detail 1.
Schaal 1:20



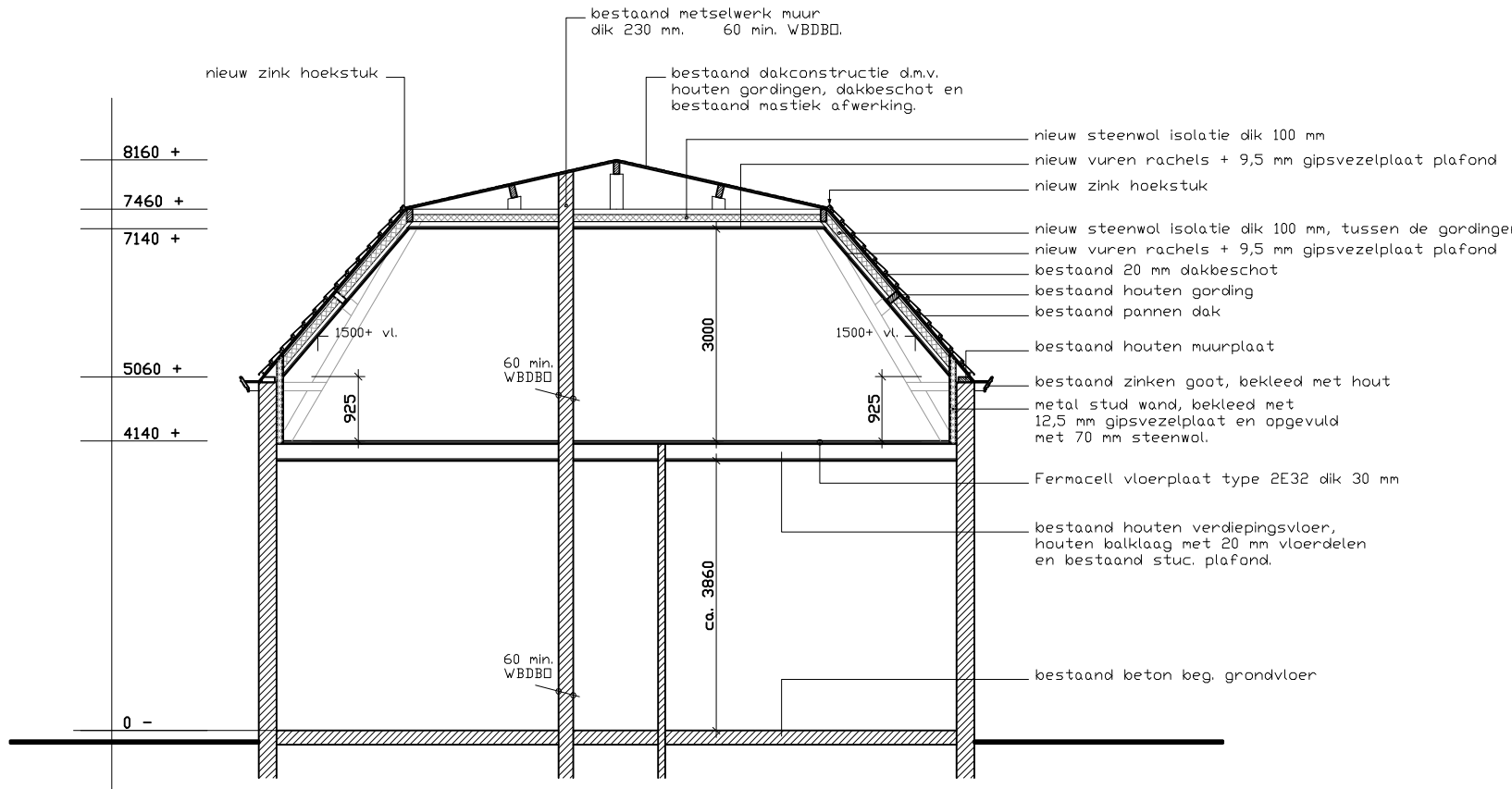
BEGANE GROND



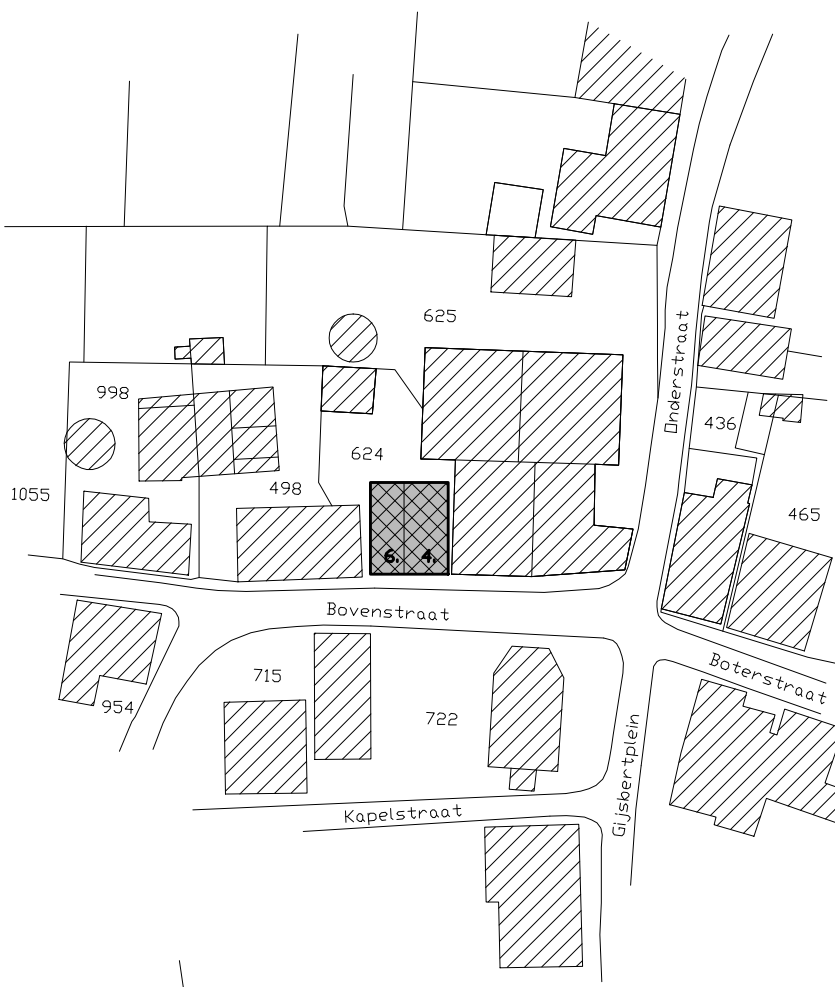
1e VERDIEPINGSVLOER



Detail 2.



DOORSNEDE



Situatie schaal 1 : 1000
Sectie A nr. 624
Kad. Gem. Bronckhorst (Bronckhorst)

Renvooi

- h.w.a. = hemelwater afvoer
- o.s. = ontsoppingsstuk
- RM = rookmelder (aangesloten op lichtnet)
- = metal stud wand dik 75 mm + 2x 12,5 mm gipsvezelplaat o.g.
- = metselwerk dik 70 of 100 mm.

Hang- en sluitwerk; inbraakwerend weerstandsklasse minimaal klasse 2 overeenkomstig NEN 5096

Algemene Bepalingen.

- Toegankelijkheid
- Vrije doorgang deurkozijnen 800 en 900x2100 mm.
- Het woonhuis voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2, conform NEN 5096
- De afscheiding langs de trap is 900 mm. hoog, gemeten vanaf voorkant trrede
- Voor de trap geldt: bestaande trappen
- I.v.m. de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidsconstructie geen openingen voorkomen groter dan 10 mm.
- Ten behoeve van ventilatie voor de diverse vertrekken zullen muurroosters en mech. ventilatie worden toegepast, conform opgave van Bouwbureau Borghstee.

Wateropname Materialen.

De vloeren van badkamer en toiletten v.v. vloer/tegels
Wanden van badkamer en toiletten v.v. wand/tegels of plafond.
De gemiddelde wateropname van deze scheidsconstructie is niet groter dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2) conform NEN 2778.

Brandcompartimenten

Beide woningen zijn een afzonderlijk brandcompartiment, tevens subbrandcompartiment en beschermd subbrandcompartiment.

WBDB0 tussen brandcompartimenten minimaal het bestaande niveau met een minimum van 30 minuten.

Het betreft hier een interne verbouw van 2 woningen (bestaand dubbel woonhuis) met per woning een voorziening voor 2 B & B vertrekken

Materiaal / kleurenschema :

Trasraam	Bestaand stuc. werk	kleur blauw/grijs
Gevels	Bestaand, voorgevel baksteen	kleur bruin/rood
	zijgevels en achtergevel stuc. werk	kleur gebr. wit
Binnenmuren	Bestaand baksteen	bestaand
Voegwerk	Bestaand zand/cement	kleur grijs
Kozijnen	Bestaand hout	kleur bestaand creme
Ramen	Bestaand hout	kleur bestaand gebr. wit
Deuren	Bestaand hout	kleur bestaand do. groen

Dakbedekking	Dakpannen en mastiek	kleur do. blauw / zwart
Dakgoten	Hout met zink	kleur bestaand creme
Beglazing	bestaand	bestaand

Rapportage Bouwbesluit volgens opgave
Bouwbureau Borghstee
Eursingerstraat 19 9431 AN Westerborg

Definitieve maten in het werk te bepalen

Werk :	Interne verbouw van 2 woningen, t.w. Bovenstraat 4 en 6 te Bronckhorst	Gew. :	25-06-2018
Opdrachtgever :	"Lion d'Or b.v." Dhr. R.J.R. van Bussel Bovenstraat 2 7226 LM Bronckhorst	Gew. :	14-06-2018
Betreft :	NIEUWE TOESTAND	Gew. :	04-05-2018
		Datum :	28-04-2018
		Schaal :	1 : 100
		Afm. tek. :	1050 x 594
Blad no. :		Werk no. :	BE - 01 B 04 - 649

AWA Bouwkundig Ontwerp en Tekenburg
Dallastraat 2 7221 AN Steenderen tel.: 06-30382364 E-mail : info@awa-tekemburo.nl

EISENDE VERBODEN
BEEL TOEGANG ALLEEN MET TOEGANG VAN "AWA Bouwkundig Ontwerp en Tekenburg" VOOREN BEZIGZIGING, GECOPIEERD DANVEL OP EEN ANDERE MANIER VERBODEN