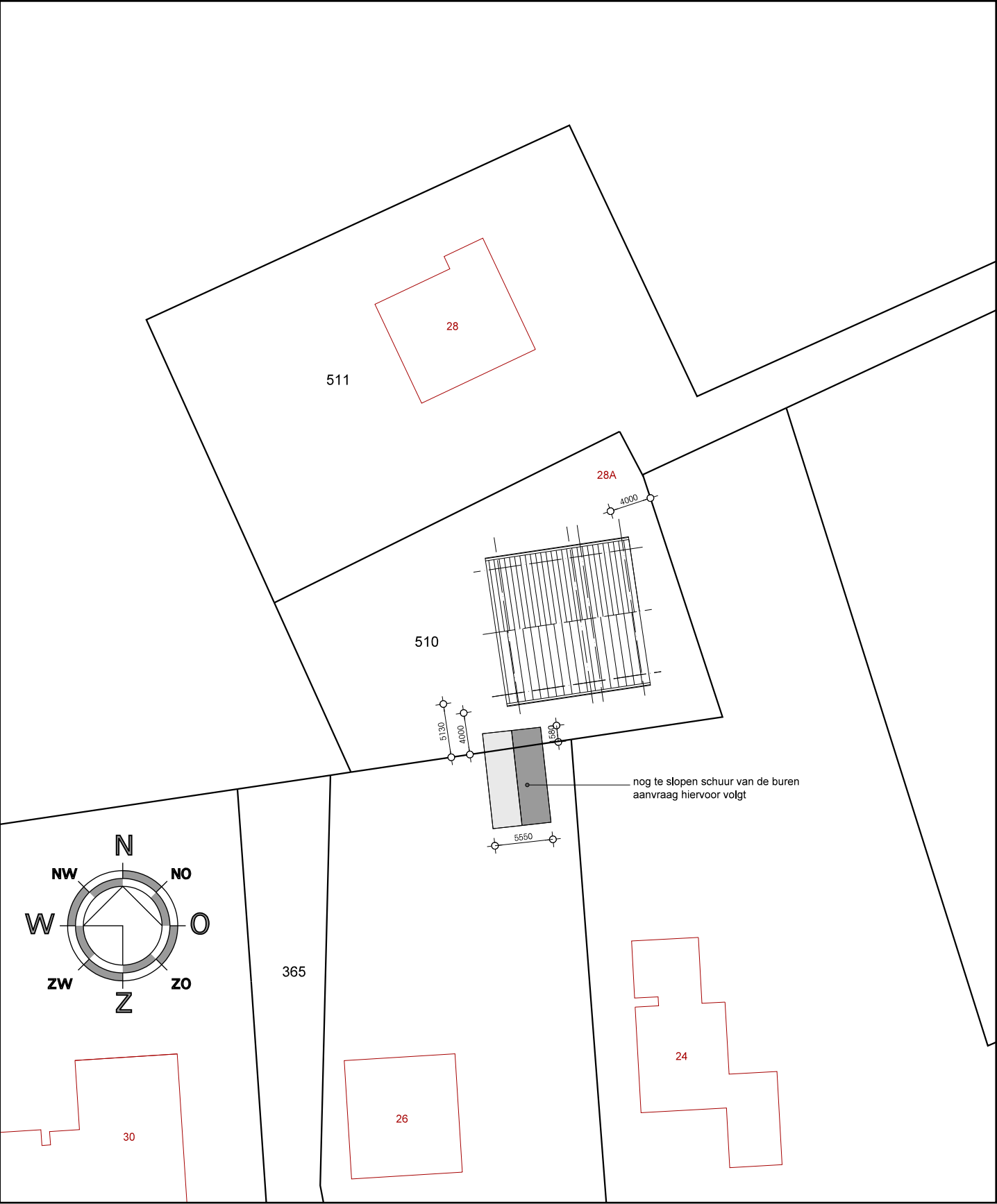




12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

STEENDEREN

Q

510

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



projectnr.
18.17

getekend
aart hasselaar

formaat
A3

schaal
1:100/1:5

Hasselaar

datum 26-04-2018
gewijzigd 1 01-05-2018
gewijzigd 2 18-06-2018
gewijzigd 3 26-06-2018

status **DEFINITIEF**
fase **aanvraag**

Architecten
www.hasselaar.nl

omschrijving

BESTEKTEKENINGEN 1:100 BE.00

project
Nieuwbouw woonhuis

opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,

adres
Zuiderkeerkring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn

bureau voor onderzoek, ontwerp en uitvoering

Vossenweg 3 6721 BM Bennekom

tekening

locatie

Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk

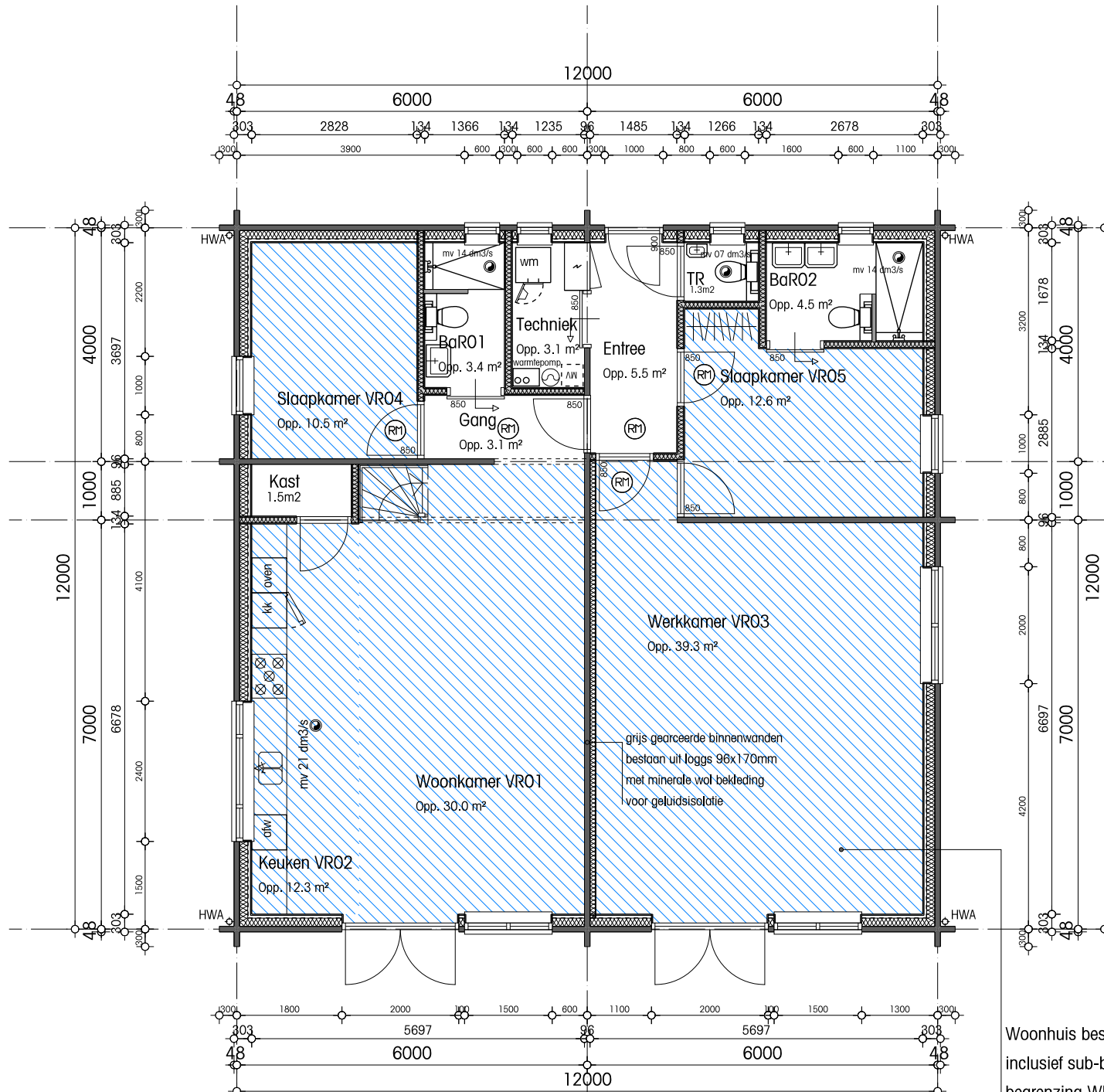
email

kim@natuurvoedingspraktijk-vlaardingen.nl

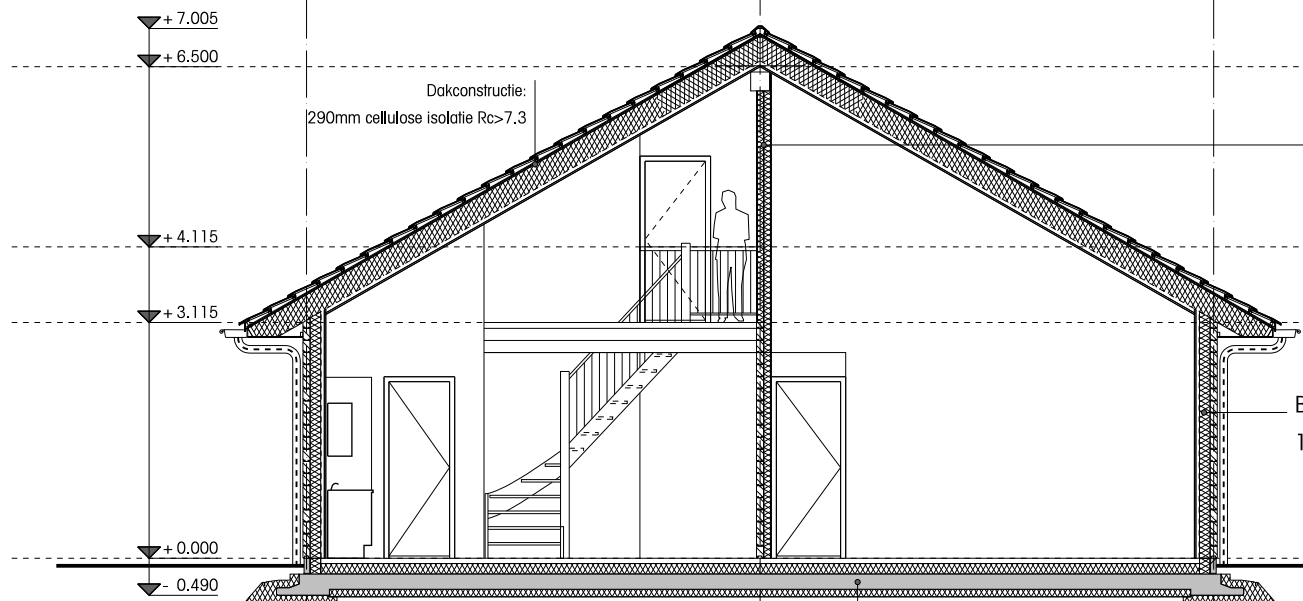
telefoon

06.1238 1147

T +31 (0) 318 415456



Begane grond P=0



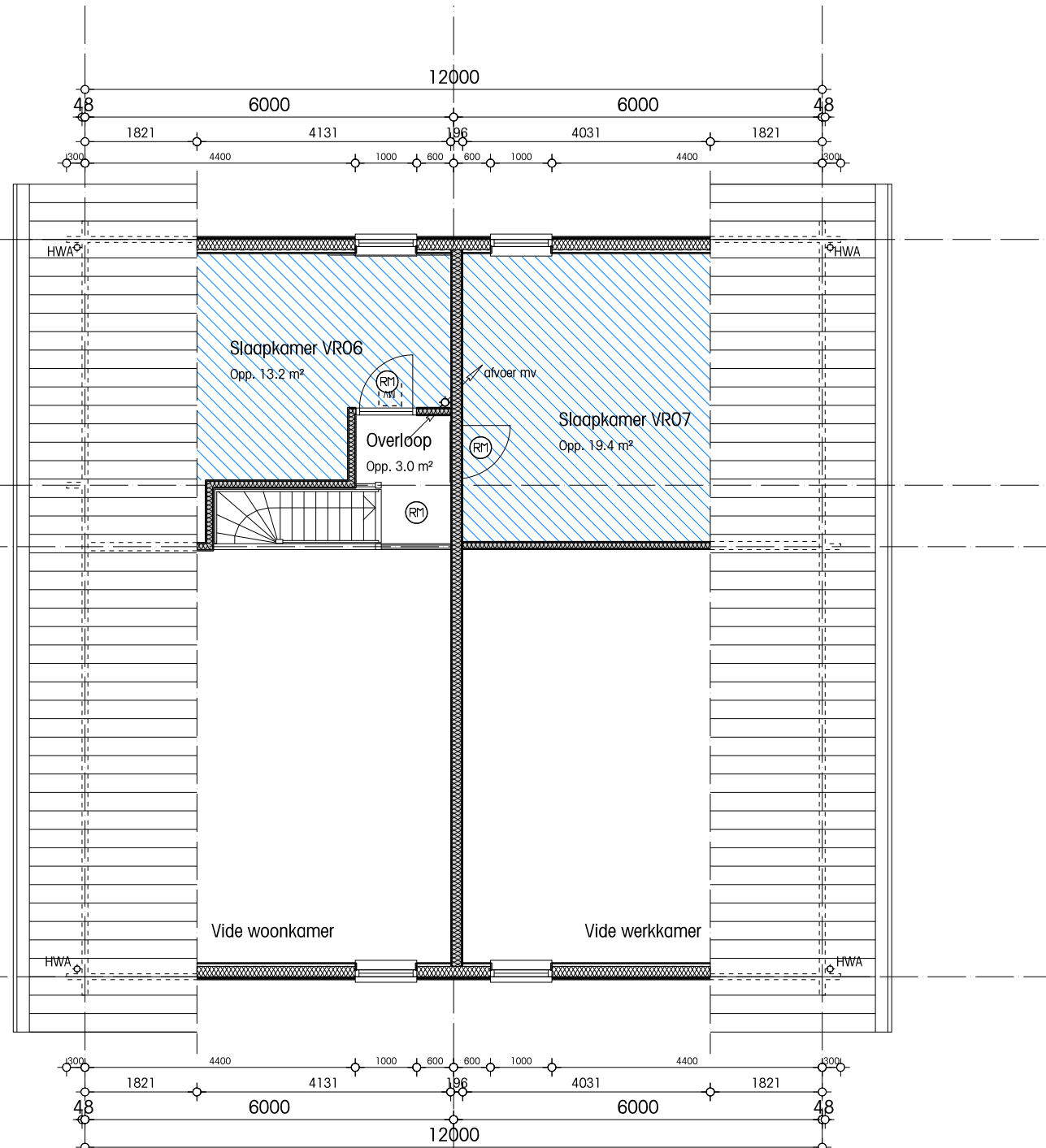
Doorsnede

Woonhuis bestaat uit 1 brandcompartiment BC
inclusief sub-brandcompartiment subBC
begrenzing WBDBO = 30 minuten

binnenwanden opgebouwd uit
regelwerk 46x96mm hoh 610mm
aan weerszijden 19x275mm houten velling delen
vulling van 90mm cellulose vulling voor demping
geluidsisolatie R => 35dB
constructie voldoet aan
brandklasse D en rookklasse s2

Buitenwanden:
150mm isolatie Rc>5.0

projectnr.
18.17
getekend
aart hasselaar
formaat
A3
school
1:100/1:5



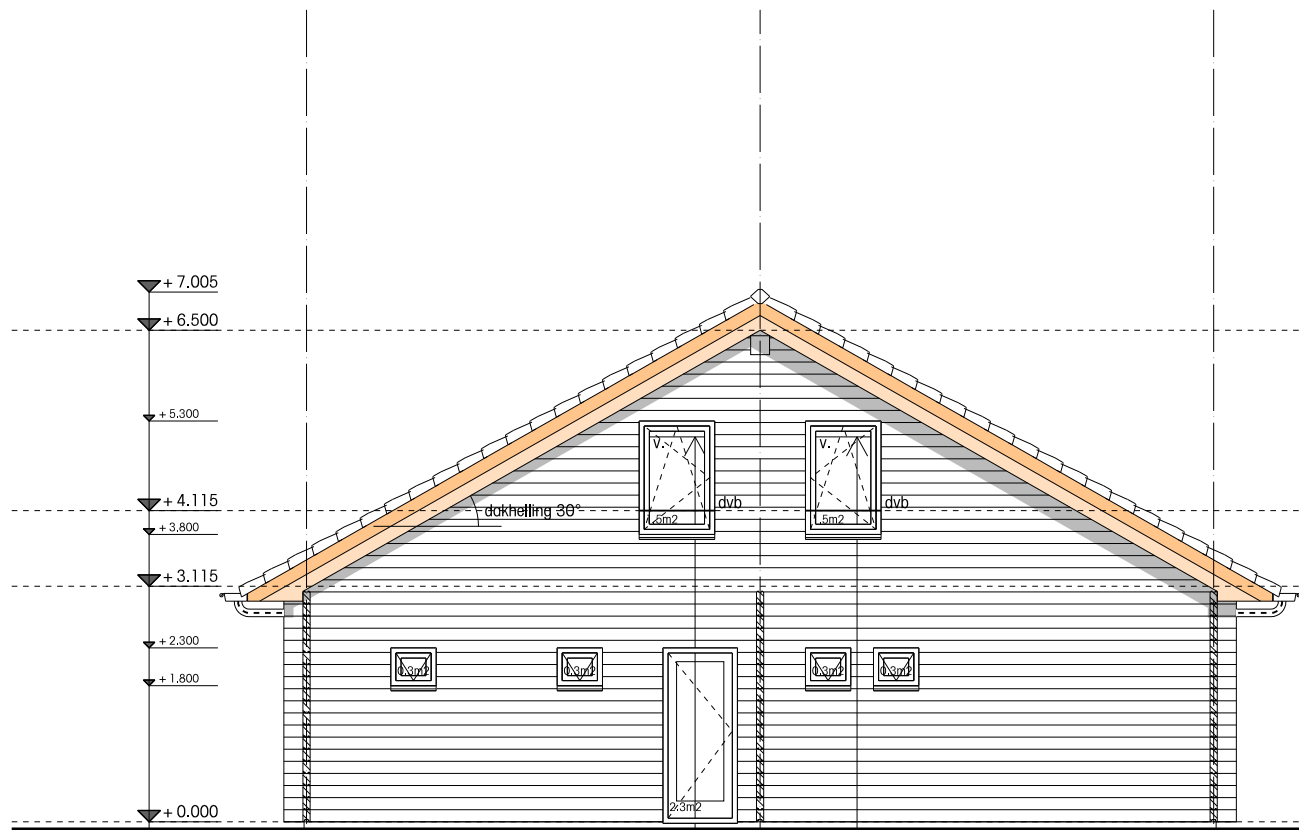
Verdieping P=+3115

Oppervlakte perceel
Opp. 842.1 m²
BVO begane grond
Opp. 146.3 m²
Bruto bebouwd oppervlak
Opp. 146.3 m²
GBO wonen
Opp. 161.8 m²
VG totaal
Opp. 136.4 m²
Inhoud totaal
Inh. 750,0 m³

datum
26-04-2018
gewijzigd 1
18-06-2018
gewijzigd 2
25-06-2018
gewijzigd 3
26-06-2018
status
DEFINITIEF
fase
aanvraag

omschrijving
Plattegronden + Doorsnede
project
Nieuwbouw woonhuis
opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,
adres
Zuiderkeerkring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn

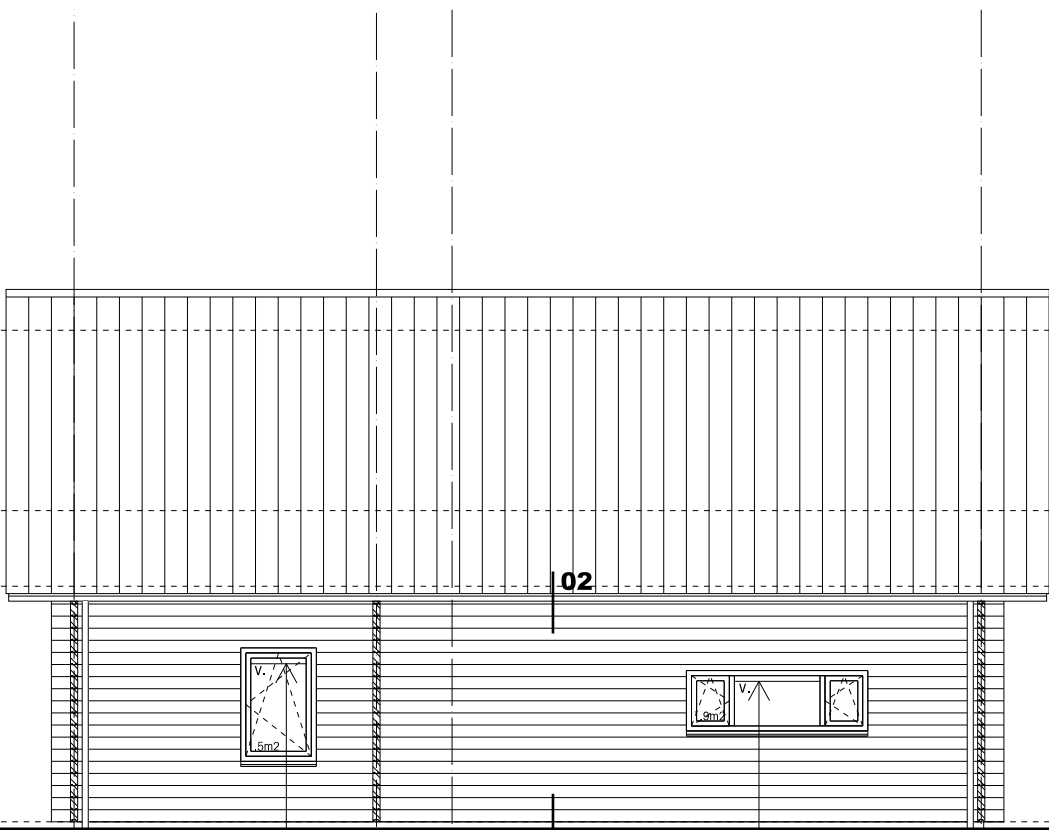
tekening
BE.01
locatie
Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk
email
kim@natuurvoedingspraktijk-vlaarding.nl
telefoon
06.1238 1147



Oostgevel

VR07: 0.9 x 19.4 = 13.6 dm3/s

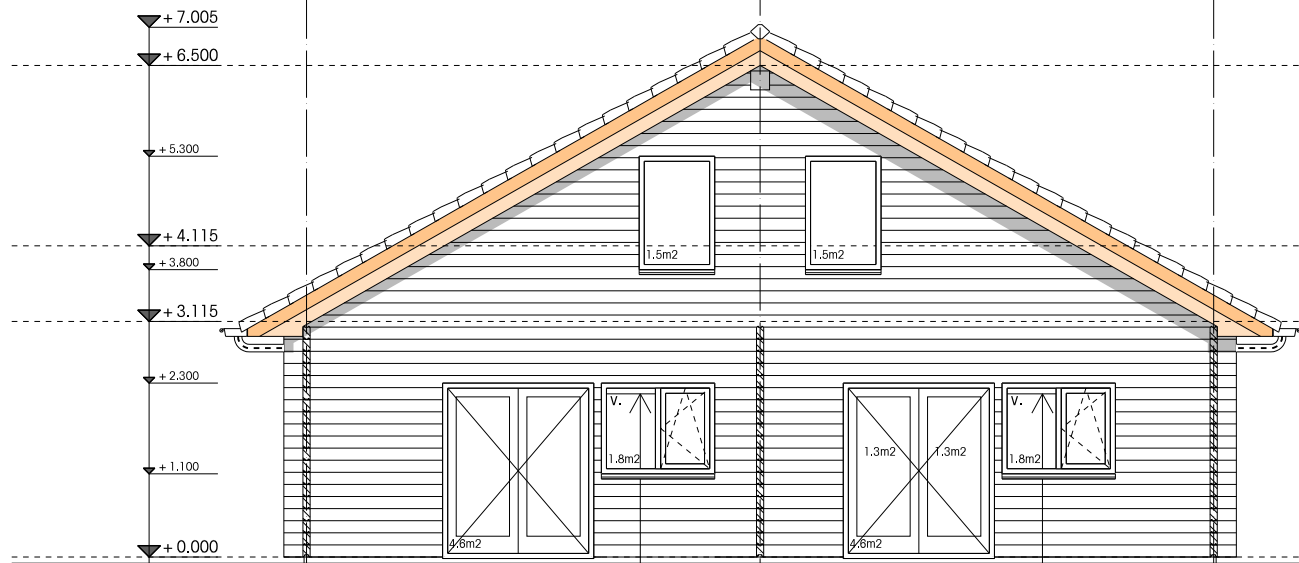
VR06: 0.9 x 13.2 = 9.3 dm3/s



Noordgevel

VR04: 0.9 x 10.5 = 7.4 dm3/s

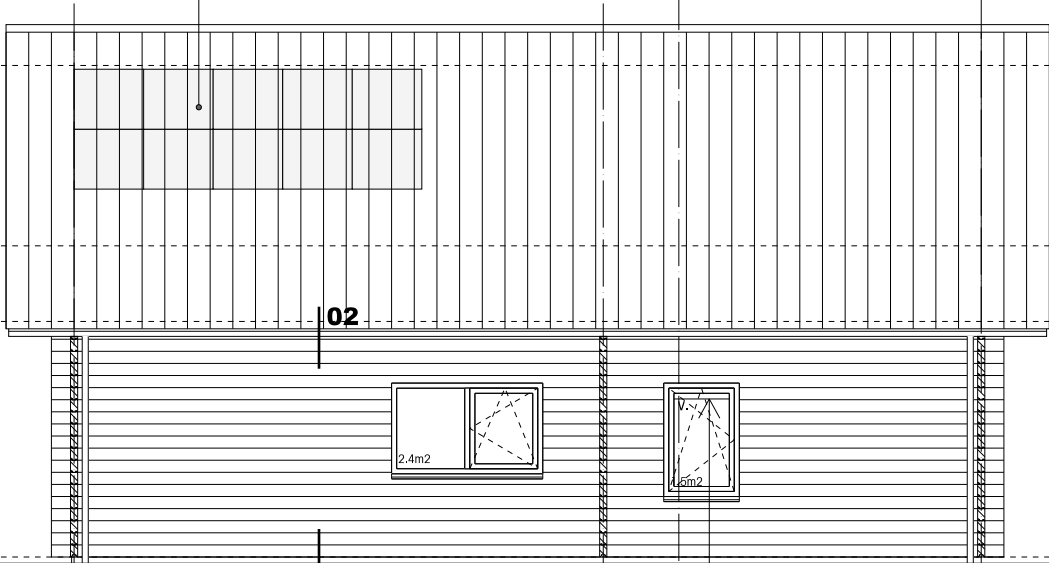
VR02: = 21.0 dm3/s



Westgevel

VR01: 0.9 x 30.0 = 27.0 dm3/s

VR03: 0.9 x 39.3 = 27.5 dm3/s



Zuidgevel

VR05: 0.9 x 12.6 = 8.8 dm3/s

PV-panelen conform EPG-berekening

projectnr.
18.17
getekend
aart hasselaar
formaat
A3
schaal
1:100/1:5

datum
26-04-2018
gewijzigd 1
gewijzigd 2
18-06-2018
gewijzigd 3
status
DEFINITIEF
fase
aanvraag

omschrijving
Gevels
project
Nieuwbouw woonhuis
opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,
adres
Zuiderkeerring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn

tekening
BE.02
locatie
Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk
email
kim@natuurvoedingspraktijk-vlaarding.nl
telefoon
06.1238 1147

vereiste gegevens voor toetsing bouwbesluit

INBRAAKWERENDHEID

- alle deuren, ramen, kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
- de inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet weerstandsklasse 2.

WATEROPNAME

de scheidingsconstructie van toiletruimte en badruimte aan een verblijfsgebied

tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778

bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$

en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$

in een badruimte ter plaatse van een bad of een douche moet deze afwerking

aanwezig zijn over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m

boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

- de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: a. luchtverversing, b. de afvoer van rook of c. de ont- en beluchting

van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

- de uitwendige scheidingsconstructie is afgesloten tot 0.6m onder het maaiveld en heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

ROOKMELDERS

aanwezigheid rookmelders volgens bouwbesluit

rookmelders geplaatst voldoen aan NEN2555

GBO en VG gegevens

Ruimte	Oppervlakte	vereiste ventilatie	aanwezige ventilatie	vereiste daglichttoetreding per verblijfsruimte	Ae = Ad x 0.86 x 1.0 waarbij Cb = belemmeringsfactor Cu = uitwendige reductiefactor = 1.0
VR01	30.0 m²	21.0 dm3/s	27.0 dm3/s	0.5 m²	3.76 x 0.86 = 3.23 m²
VR02	12.3 m²	21.0 dm3/s	21.0 dm3/s	0.5 m²	1.13 x 0.86 = 0.97 m²
VR03	39.3 m²	27.5 dm3/s	34.6 dm3/s	0.5 m²	7.54 x 0.86 = 7.52 m²
VR04	10.5 m²	07.4 dm3/s	09.5 dm3/s	0.5 m²	0.90 x 0.86 = 0.77 m²
VR05	12.6 m²	08.8 dm3/s	11.4 dm3/s	0.5 m²	0.90 x 0.86 = 0.77 m²
VR06	13.2 m²	09.3 dm3/s	11.9 dm3/s	0.5 m²	2.10 x 0.86 = 1.80 m²
VR07	19.4 m²	13.6 dm3/s	17.5 dm3/s	0.5 m²	2.10 x 0.86 = 1.80 m²
TR01		07.0 dm3/s	07.0 dm3/s		
BaR01		14.0 dm3/s	14.0 dm3/s		
BaR02		14.0 dm3/s	14.0 dm3/s		
meterkast		02.0 dm3/s	02.0 dm3/s	verblijfsgebied: 10% van Avg=	
VG01	103.8 m²	93.4 dm3/s	95.9 dm3/s	10.4 m²	14.30 m²
VG02	032.6 m²	29.4 dm3/s	29.4 dm3/s	03.3 m²	03.60 m²

omschrijving tekening

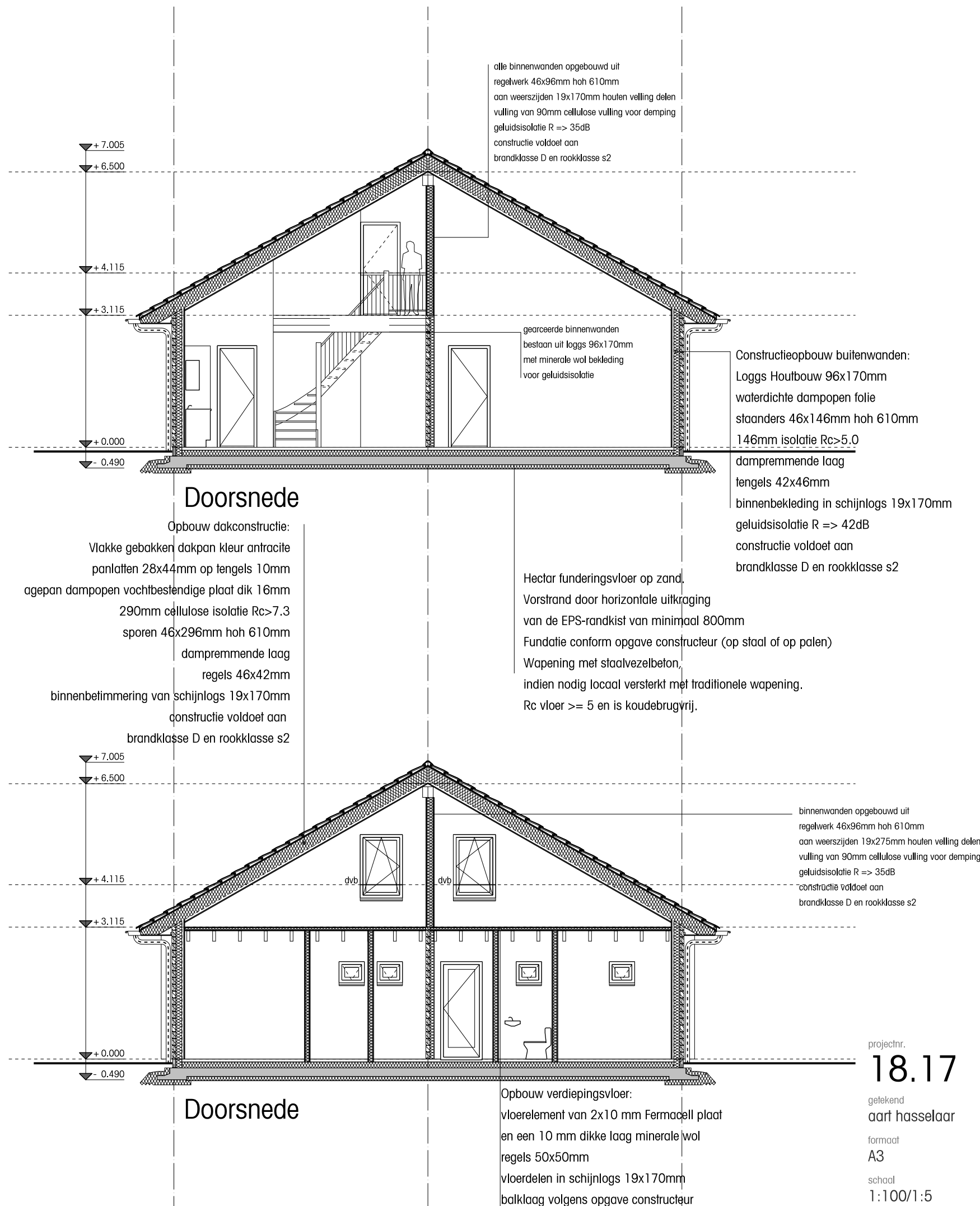
Doorsnede + GBO-gegevens BE.03

project	locatie
Nieuwbouw woonhuis	Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk

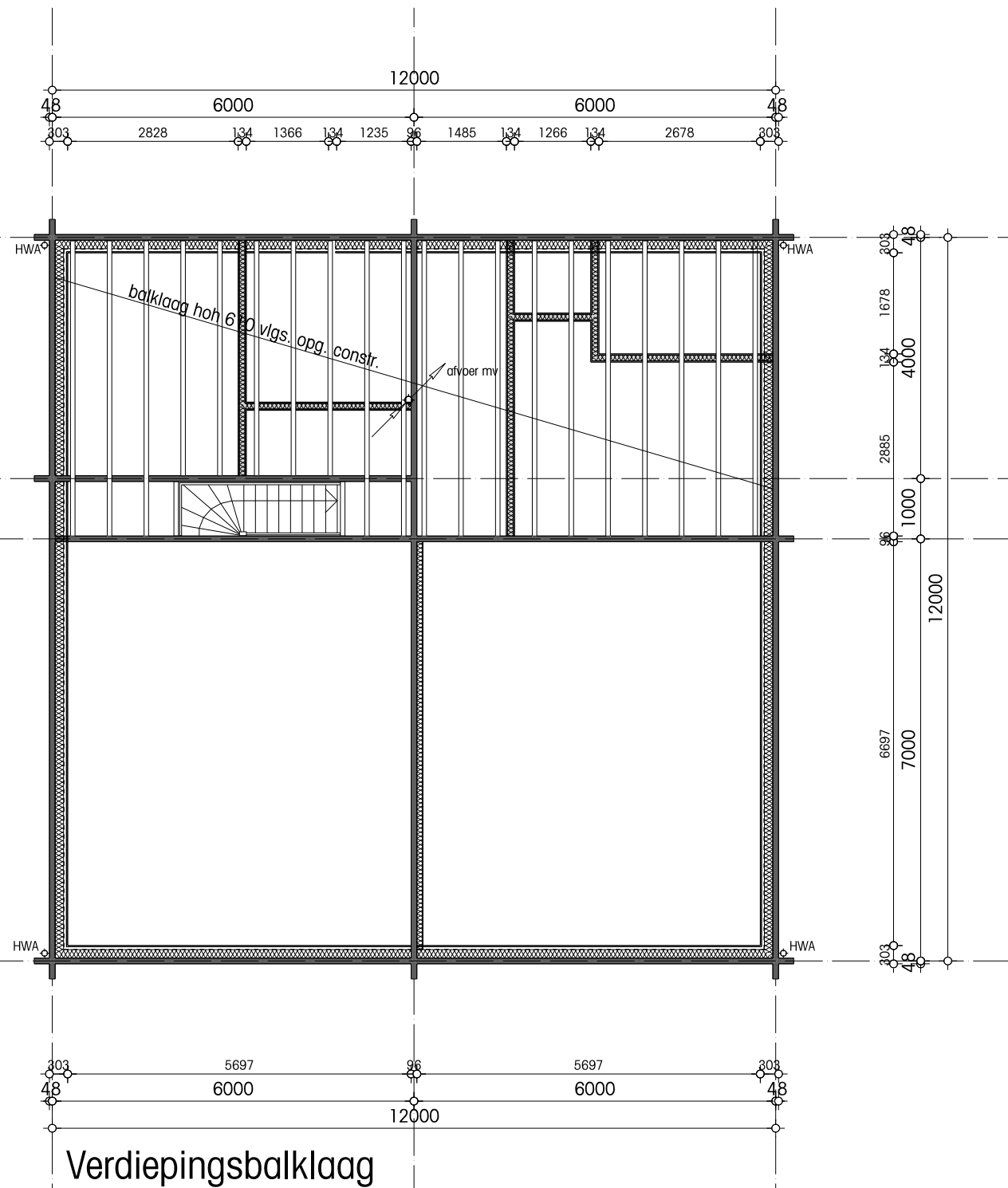
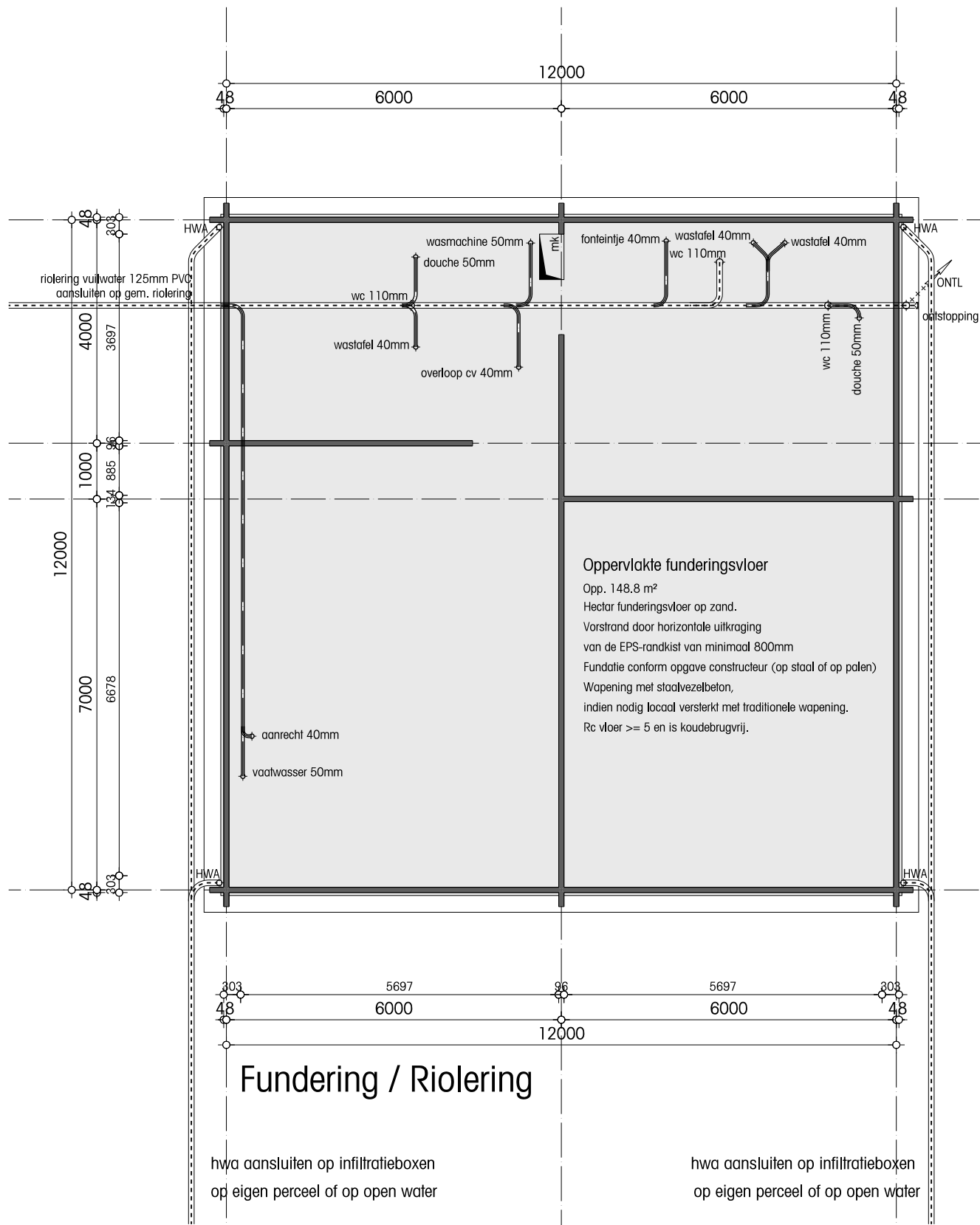
opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,

email
kim@natuurvoedingspraktijk-vlaarding.nl

adres telefoon
Zuiderkeerkring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn 06.1238 1147



projectnr.
18.17
getekend
aart hasselaar
formaat
A3
schaal
1:100/1:5



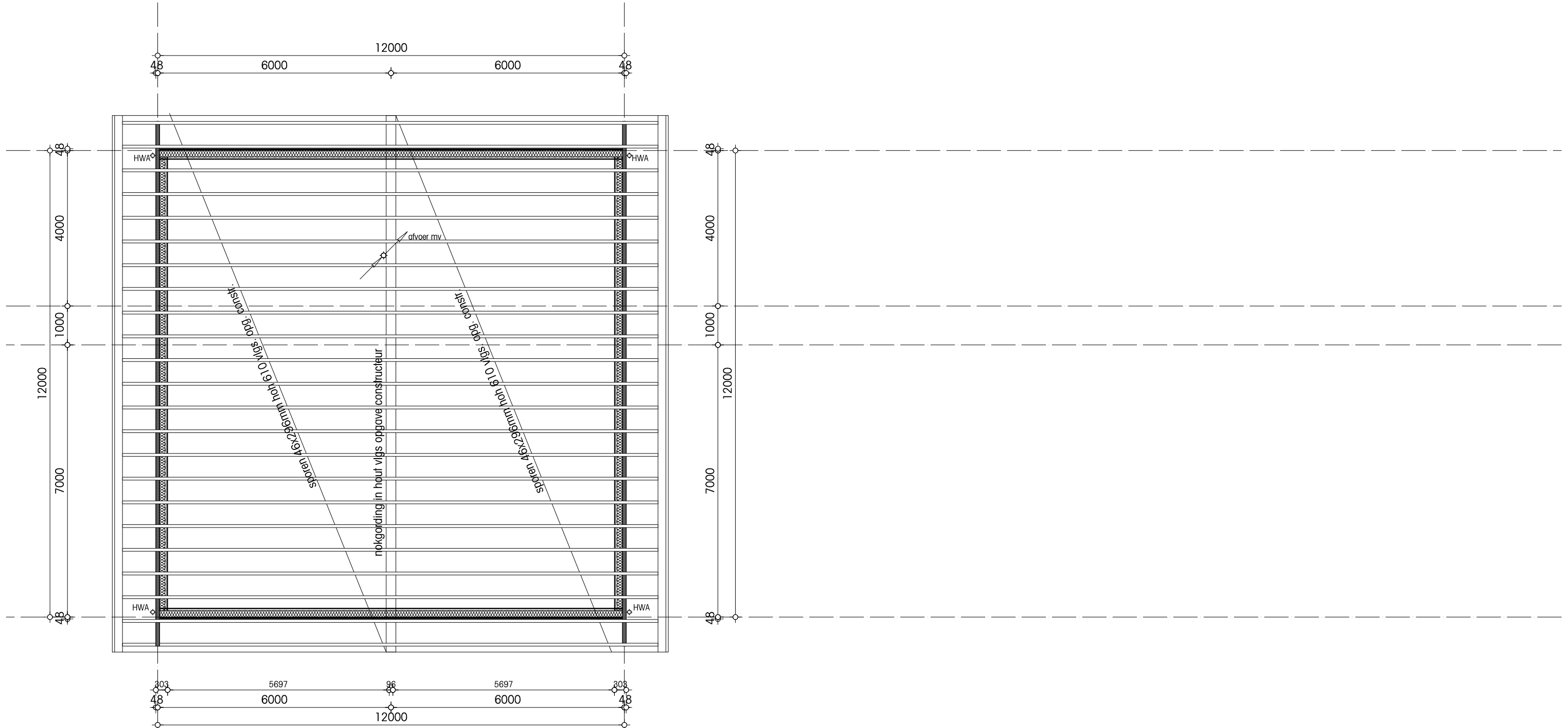
projectnr.
18.17
getekend
aart hasselaar
formaat
A3
schaal
1:100/1:5

datum 26-04-2018
gewijzigd 1 25-06-2018
gewijzigd 2
gewijzigd 3
status
fase

**DEFINITIEF
aanvraag**

omschrijving
Fund./Riol.+Verd.balklaag
project
Nieuwbouw woonhuis
opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,
adres
Zuiderkeerring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn

tekening
BE.04
locatie
Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk
email
kim@natuurvoedingspraktijk-vlaarding.nl
telefoon
06.1238 1147



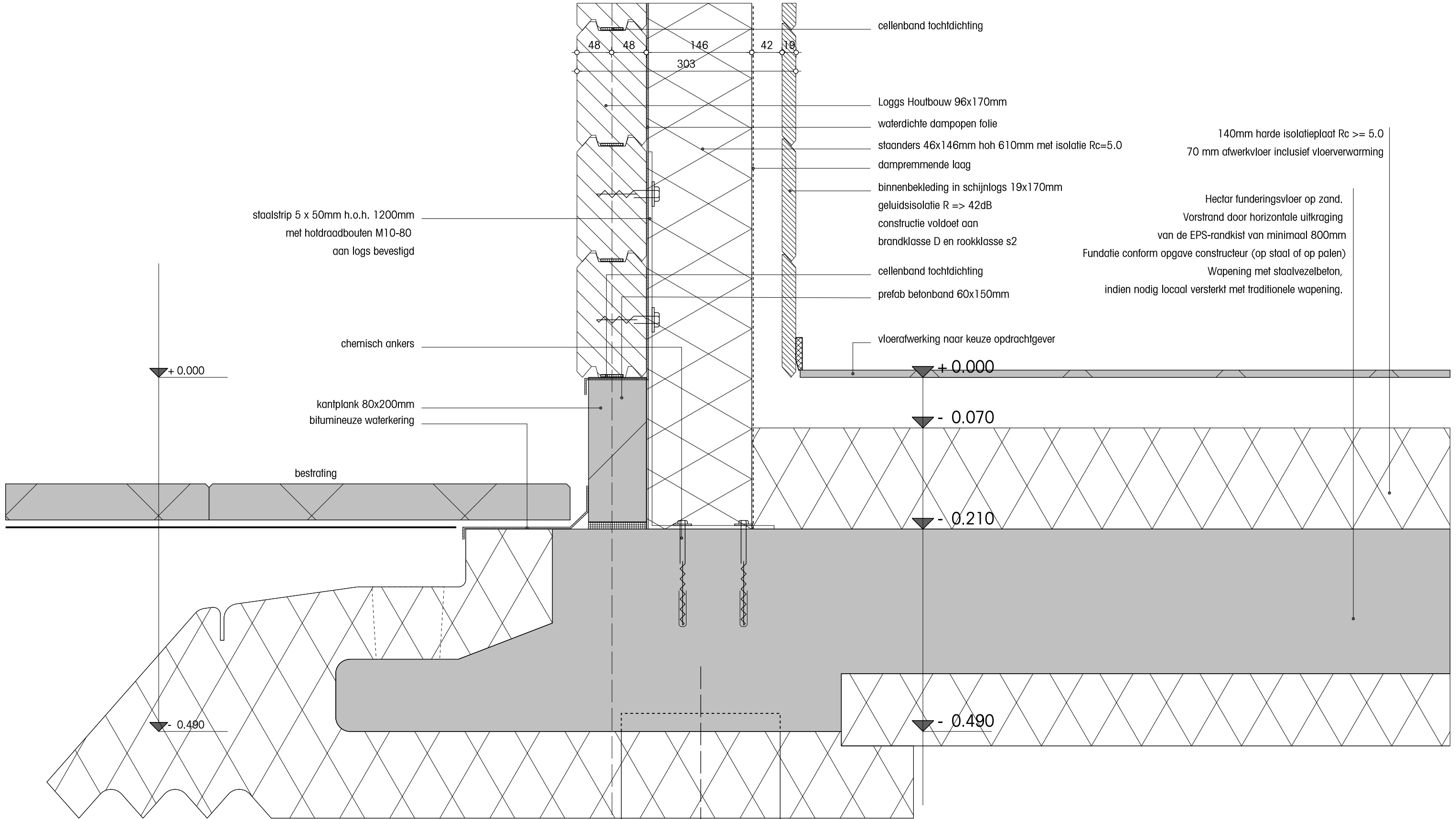
Kapplan

projectnr.
18.17
getekend
aart hasselaar
formaat
A3
schaal
1:100/1:5

datum
26-04-2018
gewijzigd 1
25-06-2018
gewijzigd 2
gewijzigd 3
status
DEFINITIEF
fase
aanvraag

omschrijving
Kapplan
project
Nieuwbouw woonhuis
opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,
adres
Zuiderkeerkring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn

tekening
BE.05
locatie
Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk
email
kim@natuurvoedingspraktijk-vlaardingen.nl
telefoon
06.1238 1147



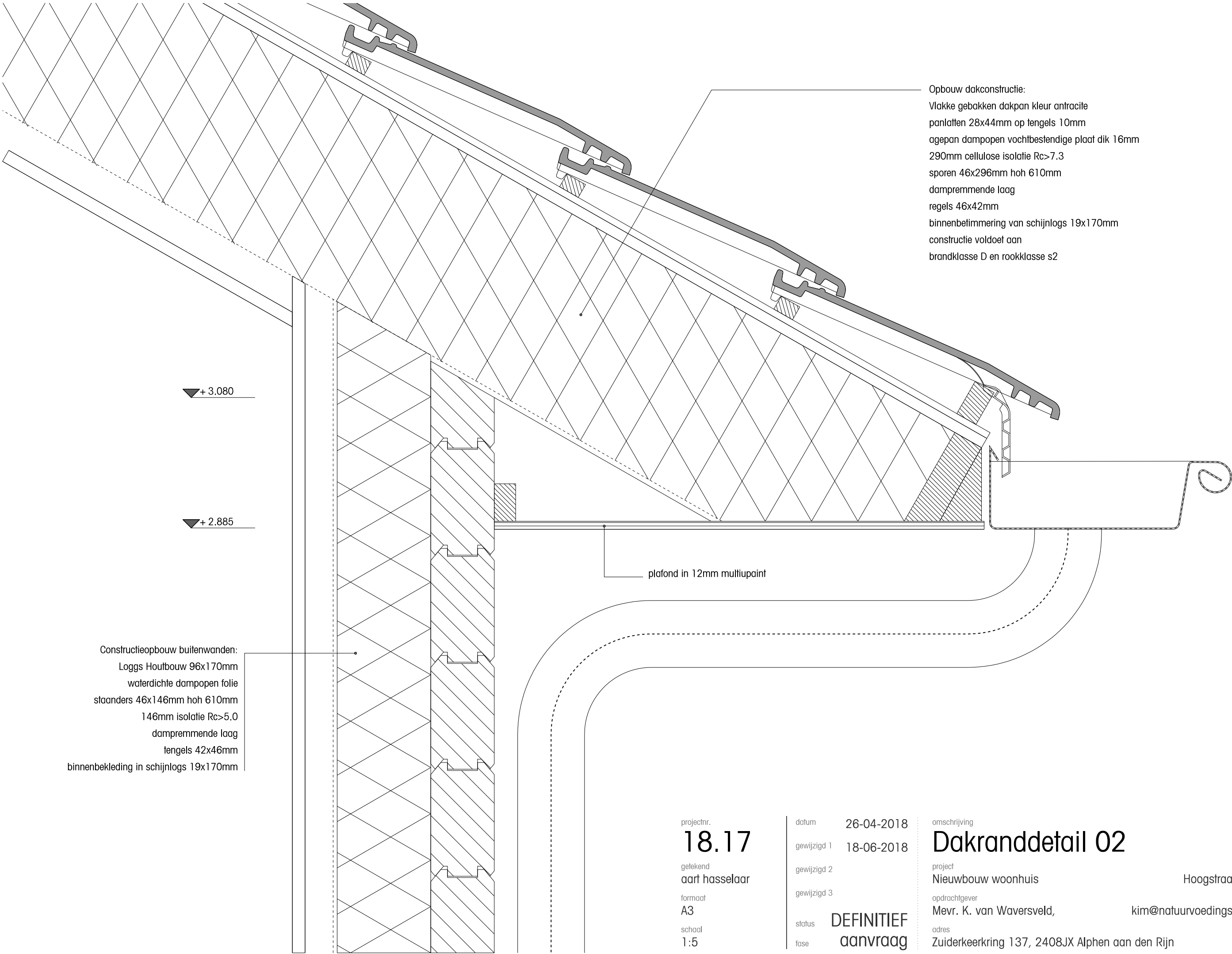
Afhankelijk van de opgave constructeur funderen op staal
of op palen. Afmeting en diepte dan conform opgave constructeur

projectnr.
18.17
getekend
aart hasselaar
formaat
A3
schaal
1:5

datum 26-04-2018
gewijzigd 1 18-06-2018
gewijzigd 2
gewijzigd 3
status **DEFINITIEF**
fase **aanvraag**

omschrijving
Funderingsdetail 01
project
Nieuwbouw woonhuis
opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,
adres
Zuiderkeerring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn

tekening
DE.01
locatie
Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk
email
kim@natuurvoedingspraktijk-vlaardingen.nl
telefoon
06.1238 1147



projectnr.
18.17
getekend
aart hasselaar
formaat
A3
schaal
1:5

datum 26-04-2018
gewijzigd 1 18-06-2018
gewijzigd 2
gewijzigd 3
status **DEFINITIEF**
fase **aanvraag**

omschrijving
Dakranddetail 02
project
Nieuwbouw woonhuis
opdrachtgever
Mevr. K. van Waversveld,
adres
Zuiderkeerring 137, 2408JX Alphen aan den Rijn

tekening
DE.02
locatie
Hoogstraat 28a, 7227NJ Toldijk
email
kim@natuurvoedingspraktijk-vlaarding.nl
telefoon
06.1238 1147