

Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Op de locatie Nieuwenhofweg 8 te Melderslo is tot 2013 een camping geëxploiteerd door initiatiefneemster. De initiatiefneemster is al enige tijd doende om de camping te verkopen. Om de verkoopbaarheid van de opstallen en gronden te vergroten, dient er een uitbreiding van het aantal toegelaten functies plaats te vinden. De boerderij en bijbehorende bouwwerken zouden een woonbestemming moeten krijgen. De achterliggende voormalige kampeerweiden en weiland zouden verder ook een agrarische bestemming moeten kunnen krijgen (hierna ook te noemen: het project of de ontwikkeling). Deze nieuwe functies zijn niet toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan Buitengebied Horst 2009. Dit bestemmingsplan legt de bestemming 'Recreatie' met de aanduiding 'camping' op de gronden. Andere functies zijn niet toegestaan. De gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven dat zij in principe bereid is in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied mee te werken aan een bestemmingswijziging voor de locatie. Als voorwaarden stelt de gemeente Horst aan de Maas dat de initiatiefneemster uiterlijk 1 september 2016 de volgende zaken aanlevert:

- een ruimtelijke onderbouwing die als motivatie in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen kan worden;
- een akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï;
- een bodemonderzoek.

Bovengenoemde zaken zijn op 10 april 2017 ingekomen. Het akoestisch onderzoek wordt gezien als een verzoek tot hogere grenswaarden. Er wordt verzocht om hogere grenswaarden te verlenen ten behoeve van een nieuwe functie op de locatie Nieuwenhofweg 8 te Melderslo. Deze functiewijziging wordt meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. De bestemming 'Wonen' is aan te merken als een geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. Op 10 april 2017 is een akoestisch rapport ingekomen van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevel van dat geluidsgevoelig object. Het rapport dateert van 1 augustus 2016, is opgesteld door K+ Adviesgroep bv en heeft kenmerk WS/WS/M16 387.401. Het plan bevindt zich in de nabijheid van het spoortraject Venlo - Nijmegen.

Het rapport, het verzoek om hogere grenswaarden en de ruimtelijke onderbouwing zijn voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelige gebouw.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een spoorweg	55 dB	Stedelijk: 68 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (L_{den}) op de gevel van de reeds bestaande bebouwing die de woonbestemming krijgt, ten gevolge van het railverkeer op de locatie Nieuwenhofweg 8 te Melderslo inzichtelijk gemaakt. De geluidsimmissies ten gevolge van de Nieuwenhofweg 8 voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit de Wet geluidhinder (zie onderstaande tabel). De gevelbelasting voldoet echter wel aan de maximale ontheffingswaarde die geldt op basis van de Wet geluidhinder (68 dB voor het railverkeerstraject Venlo - Nijmegen).

Tabel 1:

Nieuwenhofweg 8:

Beoordelingspunt	Beoordelingshoogte	Geluidsimmissie (in dB)
Waarneempunt 1	1,5 meter	59
Waarneempunt 1	4,5 meter	59
Waarneempunt 2	1,5 meter	57
Waarneempunt 2	4,5 meter	57

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Railverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet. Ter indicatie dient rekening te worden gehouden met een kostenpost van meer dan €100.000,00.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning binnen de bebouwde kom die in de plaats komt van de aanwezige (bestaande) bebouwing als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Besluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 2 november 2017, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 3 november 2017 tot en met 15 december 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Het ontwerpbesluit wordt daarom ongewijzigd omgezet in een definitieve beschikking. Het definitieve besluit, vastgesteld op 25 januari 2018, en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze ter inzage van 26 januari tot en met 8 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 de hogere grenswaarden voor de nieuwe bestemming 'Wonen' op de Nieuwenhofweg 8 te Melderslo te verlenen;
- 2 de navolgende hogere waarden ten behoeve van de nieuwe bestemming 'Wonen' op de Nieuwenhofweg 8 te Melderslo vast te stellen:

Nieuwenhofweg 8:

Beoordelingspunt	Beoordelingshoogte	Geluidsimmissie
Waarneempunt 1	1,5 meter	59
Waarneempunt 1	4,5 meter	59
Waarneempunt 2	1,5 meter	57
Waarneempunt 2	4,5 meter	57

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Horst, 25 januari 2018

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,



Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving