

Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuwbouw van een woning aan de Vlasvenstraat ong. te Melderslo. De locatie is kadastraal bekend als Horst, sectie T nummer 342. Het plan bevindt zich in de nabijheid van de weg Vlasvenstraat.

Op 15 april 2015 is een verzoek tot hogere grenswaarden bij ons ingekomen. Er wordt verzocht om hogere grenswaarden te verlenen ten behoeve van een nieuw te bouwen woning. Voor de nieuw te bouwen woning moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. In dit geval betreft het het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, dat vanaf 18 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen.

De nieuw te bouwen woning is aan te merken als een geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de voorgenomen nieuwbouw is er op 3 augustus 2015 een akoestisch rapport ingekomen van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevel van dat geluidsgevoelig object. Het rapport dateert van 2 juni 2015, is opgesteld door HMB B.V. en heeft kenmerk 15238501N. Tevens is op 15 oktober een aanvullend onderzoek ingekomen. Dit rapport dateert van 15 oktober 2015 met als kenmerk B01_15238501N.

Het rapport en het verzoek om hogere grenswaarden en zijn voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelige gebouw.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een weg	48 dB	Stedelijk: 63 dB Buitenstedelijk: 53 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (L_{den}) op de gevel van de nieuw te bouwen woning, ten gevolge van het wegverkeer op de Vlasvenstraat inzichtelijk gemaakt. De geluidsimmissies ten gevolge van de Vlasvenstraat voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Zie onderstaande tabel). De gevelbelasting voldoet echter wel aan de maximale ontheffingswaarde die geldt op basis van de Wet geluidhinder (63 dB voor de Vlasvenstraat).

Tabel 1:

Vlasvenstraat

Beoordelingspunt	Beoordelingshoogte	Geluidsimmissie (dB)
Voorgevel	1,5 meter	56
Voorgevel	4,5 meter	56
Rechtergevel	1,5 meter	50

Rechtergevel	4,5 meter	52
Linkergevel	1,5 meter	50
Linkergevel	4,5 meter	52

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen in de vorm van het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/ of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding zijn niet reëel uit financieel oogpunt. Ter indicatie dient rekening te worden gehouden met een kostenpost van € 100.000,00 (€ 50,00/m²). Tevens is het weren van wegverkeer op de betreffende wegen is niet mogelijk, omdat deze een noodzakelijke verkeersfunctie vervult. Door het weren van verkeer komt deze functie in het geding.

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de Vlasvenstraat is niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherm bij benadering even hoog zal moeten zijn als het geluidsgevoelige gebouw. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving. Daarnaast zou een scherm een behoorlijke omvang moeten hebben om het benodigde geluidreducerend effect te realiseren. Een dergelijk scherm is voor deze enkele woning niet kosteneffectief. Ook het vergroten van de afstand van de woning tot de wegas biedt geen soelaas. Om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dient de kortste afstand tot de wegas ten minste 55 meter te bedragen. Hoewel het perceel hiertoe voldoende ruimte biedt, sluit dit niet aan bij de wensen en verwachtingen van de opdrachtgever. Daarnaast is het de vraag of dit vanuit stedenbouwkundig aspect wenselijk is.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning binnen de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd om een open plaats tussen aanwezige bebouwing op te vullen als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Besluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 2 november 2017, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 3 november 2017 tot en met 15 december 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Het ontwerpbesluit wordt daarom ongewijzigd omgezet in

een definitieve beschikking. Het definitieve besluit, vastgesteld op 25 januari 2018, en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze ter inzage van 26 januari tot en met 8 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 de hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woning aan de Vlasvenstraat ong. te Melderslo te verlenen;
- 2 Dat de berekende geluidsimmissies, genoemd in tabel 1, als hogere waarden ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Vlasvenstraat te Melderslo worden vastgesteld.

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Horst, 25 januari 2018

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,



Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving