

Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van het herbestemmen van een bestaand pand tot woonfunctie op de locatie Frankrijkgweg 1 te Sevenum. De locatie is kadastraal bekend als Sevenum, sectie R nummer 533. Het plan bevindt zich in de nabijheid van de wegen de Frankrijkgweg en de Steeg.

Op 10 april 2017 is een verzoek tot hogere grenswaarden bij ons ingekomen. Er wordt verzocht om hogere grenswaarden te verlenen ten behoeve van het herbestemmen van een reeds bestaand pand tot woonfunctie. Voor het te bestemmen pand moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. In dit geval betreft het het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, dat vanaf 18 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Het pand dat herbestemd wordt is aan te merken als een geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de herbestemming is er op 10 april 2017 een akoestisch rapport ingekomen van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevel van dat geluidsgevoelig object. Het rapport dateert van 24 augustus 2016, is opgesteld door HMB B.V. en heeft kenmerk 16270801N. De Frankrijkgweg wordt in dit kader niet relevant geacht omdat het wegverkeer over deze weg te verwaarlozen is ten opzichte van de Steeg.

Het rapport en het verzoek om hogere grenswaarden zijn voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelige gebouw.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij de Steeg	48 dB	Stedelijk: 63 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (L_{den}) op de gevel van het reeds bestaande pand met de nieuwe bestemming 'Wonen', ten gevolge van het wegverkeer op de Steeg inzichtelijk gemaakt. De geluidsimmissies ten gevolge van de Steeg voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De gevelbelasting voldoet echter wel aan de maximale ontheffingswaarde die geldt op basis van de Wet geluidhinder (63 dB voor de Steeg)

Tabel 1:

Frankrijkgweg 1:

Beoordelingspunt	Beoordelingshoogte	Geluidsimmissie
Voorgevel	1,5 meter	53
Voorgevel	4,5 meter	53
Linker zijgevel	1,5 meter	51
Linker zijgevel	4,5 meter	51

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen in de vorm van het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/ of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding zijn niet reëel uit financieel oogpunt. Ter indicatie dient rekening te worden gehouden met een kostenpost van € 100.000,00 (€ 50,00/m²). Tevens is het weren van wegverkeer op de betreffende wegen niet mogelijk, omdat deze een noodzakelijke verkeersfunctie vervult. Door het weren van verkeer komt deze functie in het geding.

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de Steeg niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherm bij benadering even hoog zal moeten zijn als het geluidsgevoelige gebouw. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving. Daarnaast zou een scherm een behoorlijke omvang moeten hebben om het benodigde geluidreducerend effect te realiseren. Een dergelijk scherm is voor deze enkele woning niet kosteneffectief. Ook het vergroten van de afstand van de woning tot de wegas biedt geen soelaas.

Ontheffingscriteria

Nog niet geprojecteerde woningen buiten of binnen de bebouwde kom die ter plaatse gesitueerd zijn als vervanging van bestaande gebouwen. Hiertoe kunnen bestaande woningen gerekend worden die wellicht verbouwd worden eventueel in combinatie met een wijziging van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Besluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 2 november 2017, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 3 november 2017 tot en met 15 december 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Het ontwerpbesluit wordt daarom ongewijzigd omgezet in een definitieve beschikking. Het definitieve besluit, vastgesteld op 25 januari 2018, en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze ter inzage van 26 januari tot en met 8 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 Dat de hogere grenswaarden voor de nieuwe functie Wonen op de locatie Frankrijkweg 1 te Sevenum worden verleend;
- 2 Dat de berekende geluidsimmissies, genoemd in tabel 1, als hogere waarden ten behoeve van de nieuw te bestemmen locatie aan de Frankrijkweg 1 te Sevenum worden vastgesteld.

Kadaster

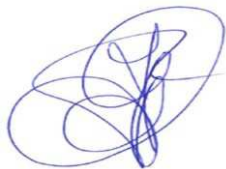
Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Horst, 25 januari 2018

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,



Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving

