

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 6 juli 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Vosheuvelweg 6, 7251NC Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie O, Nummer 566
Ontvangst aanvraag : 13 april 2018
Kenmerk : 2018-0996

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3604667_1523650635524_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 180124 constructie berekeningOnderdeel A Totaal.pdf
 - detailblad 1_10_10-18-05.pdf
 - 2018-05 Ventilatie rapportage.pdf
 - detailblad TK10 24-05.pdf
 - aanzichten en doorsnedenTK009 -18-05.pdf
 - hoppe ventilatie met wtw beg gr pdf.pdf
 - hoppe ventilatie met wtw verd 1.pdf
 - hoppe ventilatie met wtw verd.pdf
 - w- en v-tekening beg gr pdf.pdf
 - w- en v-tekening verd pdf.pdf
 - plattegrond bg vergunning_TK6.pdf
 - plattegrond verd vergunning_TK7 18-05.pdf
 - situatie tekening met opstelplaatsen brandweervoertuigen_17.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”.
 - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘Agrarisch met waarden – landschap’ (artikel 4) en dubbelbestemming ‘Waarde – archeologische verwachting 2’ (artikel 32);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - De onderdelen die in de zijgevel en achtergevel aangepast worden (en naar oorspronkelijke staat worden teruggebracht) zijn vergunningsvrij en behoeven door de gemeente Bronckhorst niet op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld te worden.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten a € 217.000,--)	€ 5.425,00
---	------------

Totaal Leges	€ 5.425,00
---------------------	-------------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-0996

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden;
 - b) het plaatsen van staalconstructies;
 - c) het storten van beton.
4. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de Gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Constructieve veiligheid** (tekeningen vorm en wapening funderingstroken en begane grondvloer, uitvoeringstekening verdieping en dak)De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de Gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. De deur tussen de woonkamer en kantoor dient 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.
7. Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn er op deze locatie 2 woningen toegestaan. Het is niet toegestaan de woningen inpandig op te splitsen tot meerdere woningen/verblijfsobjecten in kader wet BAG.

Bijlage Advies

Door het naisoleren aan de binnenzijde van de bestaande scheidingsconstructies dient aandacht besteedt te worden aan en rekening gehouden worden met dampwerende en dampdoorlatende lagen, deze dienen juist aangebracht te worden om vochtproblemen te voorkomen.

Rookmelders opnemen naast de hal ook in de woonkamer van het achterhuis.

Deze vergunning kan alleen zien op normaal woongebruik. Indien in de toekomst ander gebruik wordt gewenst kan rekening gehouden met de volgende installatie; Een brandmeldinstallatie aanwezig te zijn volgen de NEN 2535, met doormelding naar een zusterpost en een geldig inspectiecertificaat. Daarnaast dienen dan in het voorhuis rookmelders aanwezig te zijn in de hal, de portalen, de eetkamer, de keuken, de overloop en de slaapkamer met verbinding naar de speelkamer. In het voorhuis dient een ontruimingsinstallatie aanwezig te zijn volgens de NEN 2575 voorzien van een geldig inspectiecertificaat. Tevens dient er een ontruimingsplan aanwezig te zijn.

BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 14 juni 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Vosheuvelweg 4 en 6 in Vorden moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO54643708.

Besluit d.d. 03 juli 2018

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Vosheuvelweg 4 en 6 in Vorden, te wijzigen door:

- De huisnummers 4 en 6 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie O, nummer 566.
- De huisnummers 4, 6 en 6A toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie O, nummer 566. Door PostNL is hier de postcode 7251NC aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Indien het project wordt gerealiseerd moet de huisnummersituatie worden aangepast.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de heer E. Krabbenborg
cluster Omgeving

BIJLAGE 1 : Situatietekening

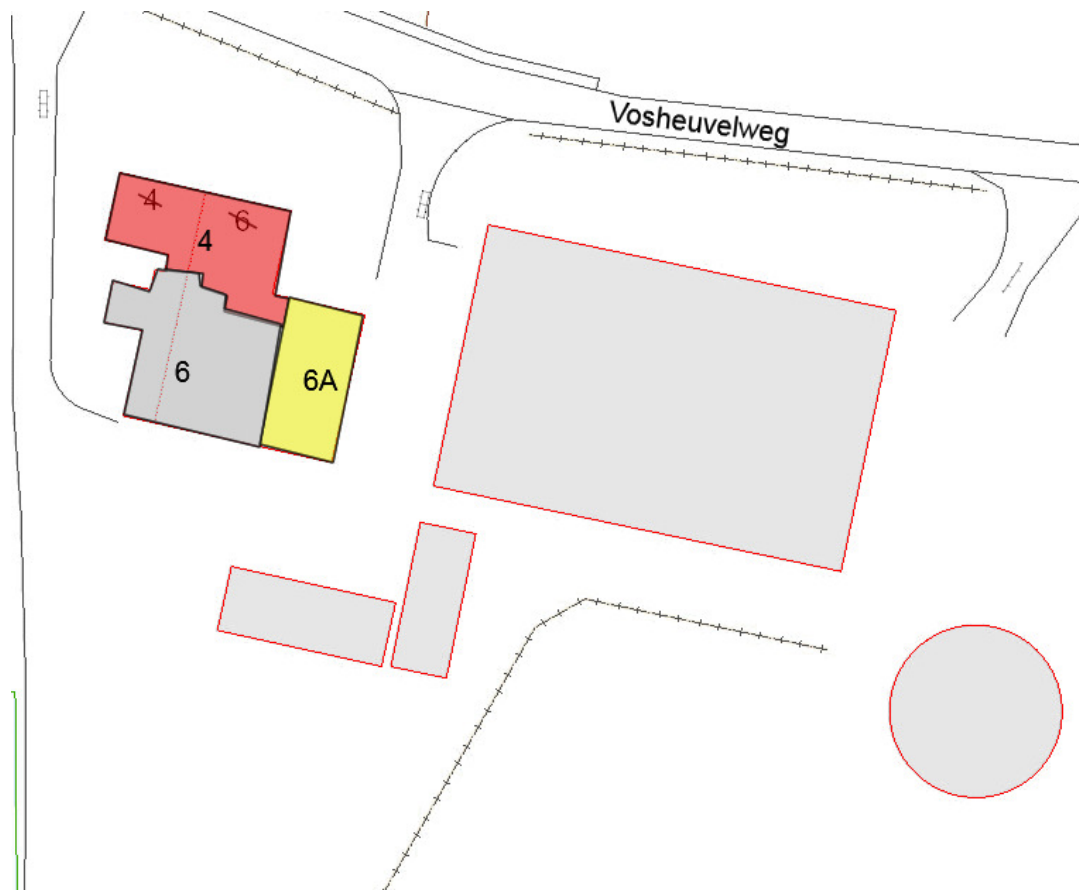
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: SXO54643708.

Situatietekening:

Object : Vosheuvelweg 4, 6 en 6A, 7251NC Vorden

Kadastrale gemeente : Vorden, sectie O, perceelnummer(s) 566

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.