



**Wijz. Verordening ruimte ivm plan Natuurbegraafplaats
Landgoed Huis ter Heide, Loon op Zand**

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	7
2.1 Procedure	7
2.2 Correctie op basis van geldend plan	8
2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide	9
2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	10
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	11
3.2 Natuurcompensatie	12
3.3 Bijkomende wijzigingen	12
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	13
Bijlage(n)	14
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	15

- Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant
- Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie
- Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0809HtHeide-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Ten zuiden van de Middelstraat (de verbindingsweg tussen Loon op Zand in het oosten en de Moer in het westen) wordt deze structuur verwijderd;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Ten zuiden van de Middelstraat (de verbindingsweg tussen Loon op Zand in het oosten en de Moer in het westen) wordt deze structuur toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijz. Verordening ruimte ivm plan
Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide, Loon op Zand

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de realisering van een natuurbegraafplaats op het landgoed Huis ter Heide, direct ten zuiden van de Middelstraat. Het plangebied is centraal gelegen in het bosrijke noordelijke deel van het landgoed Huis ter Heide en heeft een oppervlakte van 36,6 ha. Initiatiefnemers (Natuurbegraven Nederland in samenwerking met Natuurmonumenten) dragen bij de realisering van de natuurbegraafplaats bij aan de versterking van ecologische- en cultuurhistorische waarden. Binnen het plangebied ligt een jachthuis met een vigerende woonbestemming. Dit jachthuis zal worden gebruikt en ingericht als informatiecentrum. Voor de realisering van een ceremonieruimte van 538 m² is een kleine vormverandering van het bestemmingsvlak van het jachthuis noodzakelijk.

Daarnaast voorziet het plan in een beheerschuur en een half-verharde parkeerplaats welke een ruimtebeslag van totaal 2.500 m² zullen innemen.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

De gronden waarop de beheerschuur en de half-verharde parkeerplaats zijn geprojecteerd zijn gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant. De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Het bestemmingsplan voor deze nieuwe bebouwing valt samen met deze NNB.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn een drietal zienswijzen ingebracht naar aanleiding van het bestemmingsplan. Eén van de zienswijzen gaat in op een voorwaarde die de Verordening stelt aan een herbegrenzing.

Wij beschouwen dit onderdeel van de zienswijzen van Het Groene Hart Brabant (Milieuvereniging) als relevant voor onze afwegingen omtrent de gevraagde herbegrenzing.

2.2 Correctie op basis van geldend plan

Op grond van artikel 38.4 van de Verordening kan de begrenzing van het NNB worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan.

De gronden welke thans behoren tot het vigerende bestemmingsvlak 'wonen' op grond van het bestemmingsplan Buitengebied (onherroepelijk d.d. 24-9-2014) zijn opgenomen in het NNB. Deze zijn grotendeels ingericht als tuin/erf en in het geldende plan bestemd tot Wonen. Gelet op deze geldende bestemming en inrichting had hier geen NNB op de kaart van de Vr opgenomen moeten zijn. Dat betekent dat de NNB grens hierop nog aangepast zou moeten worden. Omdat er sprake is van een correctie hoeft hiervoor geen compensatie plaats te vinden.

De gemeente heeft aangegeven dat ten opzichte van het vigerende bestemmingsvlak 'wonen' een beperkte vormverandering noodzakelijk is om het ceremoniebouw binnen dit bestemmingsvlak mogelijk te maken. De oppervlakte van het bestemmingsvlak blijft daarbij gelijk.

Wij constateren dat de ambtshalve wijziging van de begrenzing van het NNB voor dit planonderdeel, gezien vanuit de aanwezige natuurwaarden, per saldo tot een gunstiger resultaat leidt. Delen van de huidige woonbestemming zijn namelijk nog bebost. Deze worden bij de vormverandering zoveel mogelijk ontzien en kunnen deel uit blijven maken van het NNB. De wijziging van het NNB op basis van het nu voorliggende plan leidt in dit geval per saldo tot een logischere begrenzing en tot een gunstiger resultaat in ecologisch opzicht dan een correctie op basis van het nu geldende plan.

Daarom wordt het NNB voor zover dat samenvalt met het bestemmingsvlak Maatschappelijk verwijderd.

2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzingen in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide

Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van het NNB ter plaatse rechtvaardigen.

De voorgestelde ingreep leidt tot een beperkte aantasting van totaal 2.500 m² NNB.

Een graslandperceel, wat in eigendom is van Natuurmonumenten gelegen 1,8 km ten zuiden van het plangebied van de natuurbegraafplaats, met een oppervlakte van 4.175 m² zal ten behoeve van natuur worden ingericht. Daarmee wordt voldaan aan de compensatiefactor 2/3 voor het vernietigde areaal met natuurdoeltype '3.64 Bos van arme zandgronden' op grond van artikel 5.6 lid 2 sub c van de Verordening ruimte. Dit perceel gelegen nabij Baan achter de Plakken is gelegen binnen het grondgebied van Tilburg.

Deze voorgenomen natuurcompensatie is in het wijzigingsplan 'Lobelia-Spinder-Rugdijk, 2^e wijziging (natuurontwikkeling Baan achter de Plakken) van de gemeente Tilburg opgenomen. Het bestaande NNB, die in het plangebied verloren gaat, als gevolg van de realisering van het beheersgebouw en de parkeerplaats wordt door de geplande herinrichting in het kader van bovengenoemd wijzigingsplan volledig gecompenseerd ter versterking van het bestaande NNB.

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert.

Afweging van alternatieven

Realisering van het beheersgebouw en de parkeerplaats binnen het vigerende bestemmingsvlak is nader overwogen, maar feitelijk onmogelijk. Gelet op de ligging van de natuurbegraafplaats in het NNB alsmede alle omliggende gronden, is realisering van deze voorzieningen buiten het NNB niet haalbaar.

Bij de keuze van de situering van het beheersgebouw binnen de herstelde gebogen oprijlaan achter het jachthuis wordt voorkomen dat het NNB binnen de natuurbegraafplaats verder wordt verstoord en versnipperd. Daarnaast wordt de halfverharde parkeerplaats aan de bestaande oprijlaan zo dicht mogelijk tegen de Middelstraat geprojecteerd. Door deze wijze van inpassen van de noodzakelijke voorzieningen wordt voldoende gemotiveerd waarom de afweging resulteert in de kleinschalige ingreep in het NNB.

Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing

In het compensatieplan herbegrenzing NNB wordt uitvoerig gemotiveerd op welke wijze mitigerende maatregelen worden getroffen en op welke wijze de natuur- en landschapswaarden worden versterkt. Op de bedrijfslocatie worden aanvullende maatregelen getroffen voor de natuurlijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap. De natuurlijke overgangen in de bosrand ten behoeve van soorten worden waar mogelijk behouden en versterkt.

Natuurcompensatie

Voor het uitvoeren van de natuurcompensatie hebben Natuurbegraven Nederland en Natuurmonumenten een compensatieplan opgesteld voor een gebied gelegen 1,8 km ten zuiden van het plangebied voor de natuurbegraafplaats. Het betreft een agrarisch perceel gelegen

binnen het niet-gerealiseerde NNB in het buitengebied van de gemeente Tilburg.

De gemeente Tilburg heeft voor de bestemmingsplan wijziging van dit perceel van 'agrarisch' naar 'natuur' een wijzigingsplan in procedure gebracht.

Op deze wijze is onder meer de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkelingen en de vereisten als bedoeld in de Verordening ruimte geborgd. Met de compensatie van het NNB geregeld in het wijzigingsplan 'Lobelia-Spinder-Rugdijk, 2^e wijziging (Natuurontwikkeling Baan achter de Plakken)' is de ingreep op het NNB in het bestemmingsplan 'Natuurbegrafplaats Huis ter Heide' verantwoord. De duurzame instandhouding van de natuurcompensatie is voldoende geborgd.

De gemeente Loon op Zand kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit het project Natuurbegrafplaats Huis ter Heide te realiseren ten zuiden van onderhavig plangebied in de nabijheid van Baan achter de Plakken binnen het grondgebied van de gemeente Tilburg. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Natuurbegrafplaats Landgoed Huis ter Heide op deze percelen uit te voeren.

2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er is één zienswijze ingediend die betrekking heeft op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte.

Wij beschouwen de zienswijzen van

- Het Groene Hart Brabant (Milieuvereniging)

als mede gericht tegen de herbegrenzing van het NNB als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen natuurbegrafplaats.

Samenvatting onderdeel zienswijze

Het bestemmingsplan voorziet in zijn algemeenheid in onvoldoende natuurcompensatie. Het uitgangspunt van een beperkte aantasting van 5,7 ha door het plan is te laag. Er moet uitgegaan worden van een minimale herplantplicht van 10,7 ha bos. In de toelichting ontbreekt verder de verantwoording als bedoeld in artikel 5.7 Verordening ruimte.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de concept-beantwoording van de betreffende zienswijze meegestuurd. Wij constateren dat dit onderdeel van de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijze uitvoerig en zorgvuldig is beantwoord.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en de bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van het plan en op welke wijze deze worden gecompenseerd. Wij verwijzen hiervoor naar par. 2.4 van dit besluit.

Daarbij merken wij op dat het wijzigingsplan van de gemeente Tilburg, waarin voorziet wordt in de noodzakelijke invulling van de natuurcompensatie zal worden vastgesteld vóór vaststelling van

het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Huis ter Heide.

Aanvullend merken wij het volgende op.

De natuurcompensatieplicht vloeit voort uit de aanleg van het beheersgebouw en de halfverharde parkeerplaats.

Reclamant stelt dat de functie van natuurbegraafplaats (en het daarbij behorende inrichtings- en beheerplan) niet verenigbaar is met de ter plaatse aanwezige natuurwaarden en de bescherming, herstel en ontwikkeling daarvan. Reclamant geeft daarmee aan dat de in het plan opgenomen natuurcompensatie niet toereikend is.

Wij wijzen erop dat de functie van natuurbegraafplaats past binnen de doelstellingen en uitgangspunten van het natuurdoeltype (bos, grasland, heide) welk type voor dit gebied in het Natuurbeheertypekaart is opgenomen. Met de aanleg van een natuurbegraafplaats worden de bestaande natuurwaarden gerespecteerd, wordt er geen bosopstand verwijderd.

In dit verband bestaan er geen aanvullende natuurcompensatieverplichtingen als gevolg van de aanleg van de natuurbegraafplaats.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk

wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.5 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingsstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt

- toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
 4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.
- Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;

- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
- 2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
- 3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
- 4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
- 5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
- 6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
- 7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie

38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

- 1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
- 2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
 - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
 - d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

