

BEHEERSVERORDENING

Handels- en Industrieterreinen Merwehavens-Vierhavens

Opgesteld door:

Stadsontwikkeling
Ruimte & Wonen, bureau Bestemmingsplannen
Galvanistraat 15
Postbus 6575

Vastgesteld d.d.

3002 AN ROTTERDAM

Inwerkingtreding d.d.

INHOUD

TOELICHTING

REGELS

BIJLAGEN

TOELICHTING

Toelichting

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

In het verordeningsgebied "Handels- en Industrierreinen Merwehavens_Vierhavens" is thans geen bestemmingsplan meer van kracht. De tot 1 juli 2013 geldende "Bebouwingsverordening voor handels- industrierreinen", die dateert uit 1936, is per die datum vervallen. Op 1 juli 2013 zijn namelijk bestemmingsplannen die dateren van voor 1965 op grond van de Wro vervallen.

In het verordeningsgebied is momenteel geen sprake van ontwikkelingen die niet zouden passen binnen de regels van het bovengenoemde uitbreidingsplan. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader.

Deze beheersverordening is een tijdelijke maatregel, totdat het bestemmingsplan "Merwehavens en Vierhavens" zal zijn vastgesteld en inwerkinggetreden.

In het verordeningsgebied (zie kaart in de bijlage) zijn door vaststelling van deze beheersverordening weer dezelfde gebruiks- en bouwregels van toepassing als op grond van de eerdergenoemde bebouwingsverordening.

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad. Daardoor geldt in het verordeningsgebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Verordeningengebied

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0599.BO7005HaIndMerw4hv- met de bijbehorende regels en kaart.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningengebied gelden de volgende regels:

2.1 Bouwen en gebruik

Ten aanzien van het gebruik en het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in bijlage 1 en de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage 2.

2.2 Bouwen en gebruik in afwijking van 2.1

Eveneens is toegelaten bouwen en/of gebruik dat is vergund en waarbij is afgeweken van de bouw en gebruiksregels als bedoeld in bijlage 1 en 2.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Bijlage 1

Bijlage 2

VERBEELDING

