

Bijlage I

**Kengetallenlijst toetsing bouwkosten  
peildatum 1-1-2018**

<b>Soort bouwwerk</b>	Per m2 vloeropp. minimaal	Per m2 vloeropp. maximaal	Per m3 minimaal	Per m3 maximaal
<i>Hoe luxueuzer hoe hoger de prijs per eenheid; hoe groter hoe goedkoper per eenheid</i>	Prijs in €	Prijs in €	Prijs in €	Prijs in €
<b>Woningbouw</b>				
Twee onder een kap tot 100 m2 / 280 m3	820	850	290	305
Twee onder een kap v.a. 100 m2 / 280 m3	745	820	268	290
Vrijstaande woning tot 120 m2	885	900	320	325
Vrijstaande woning v.a. 120 m2	815	885	290	320
Tussenwoning	715	745	250	270
Flatwoning	745	860	265	300
Villa / landhuis	955	1255	340	450
<b>Aan- en uitbouw aan woning</b>				
tot 40 m2	1.150	1.350	400	455
v.a. 40 tot 60 m2	1.000	1.178	350	410
v.a. 60 m2	860	1.017	300	350
<b>Dakopbouw op woning (ca. 25 m2)</b>	750	815	275	310
<b>Dakkapel</b> € 675,- plus € 1.150,- per strekkende meter				
Voorbeeld 2,5 meter breed	3.500			
Voorbeeld 3,5 meter breed	4.915			
Voorbeeld 5,0 meter breed	6.375			
<b>Garage / berging</b>				
metselwerk                      plat dak	500	635	200	250
metselwerk                      kap	475	600	190	240
hout                                  plat dak	325	490	135	190
hout                                  kap	300	445	125	175
<b>Kelder</b>				
tot 10 m2 / 25 m3	925	1.000	415	450
v.a. 10 m2 tot 20 m2 / 25 m3 tot 50 m3	815	900	365	405
v.a. 20 m2 / 50 m3	760	850	340	380
<b>Dakterras</b>	300	330		
<b>Overkapping / carport</b>	225	245	85	1000

<b>Tuinhuisje</b>	plat dak	190	210	80	90
	kap	210	230	90	100
<b>Erfafscheiding / m1</b>	hout	80	85		
	metselwerk	300	400		
<b>Agrarische stal: runderen</b>					
	nok tot 5,5 m hoog	195	220	50	55
	nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	260	295	45	50
	nok v.a. 7,5 m hoog	325	360	40	45
<b>Agrarische stal: varkens / kippen / paarden</b>					
	nok tot 5,5 m hoog	320	340	80	110
	nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	460	475	70	90
	nok v.a. 7,5 m hoog	540	560	60	80
<b>Mestkelders onder stal</b>					
		75	90	35	45
<b>Sleufsilos</b>					
		55	75		
<b>Werktuigberging / bedrijfsschuur</b>					
	damwandprofiel eenvoudig	135	155	25	30
	damwandplaatstaal geïsoleerd	200	240	50	60
	metselwerk eenvoudig	200	240	50	60
	metselwerk geïsoleerd	485	645	75	100
<b>Productie-, magazijn-, opslag-, industriehal ongeïsoleerd</b>					
	nok tot 5,5 m hoog	235	320	60	80
	nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	240	455	50	70
	nok v.a. 7,5 m hoog	410	585	45	65
<b>Productie-, magazijn-, opslag-, industriehal geïsoleerd</b>					
	nok tot 5,5 m hoog	265	360	65	90
	nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	350	485	55	75
	nok v.a. 7,5 m hoog	455	625	50	70
<b>Bedrijfsruimten</b>					
	15% kantoorfunctie				
	tot 5,5 m hoog	395	540	100	135
	v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	595	820	95	125
	30% kantoorfunctie				
	tot 5,5 m hoog	475	650	120	165
	v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	715	985	110	155

40% kantoorfunctie	tot 5,5 m hoog	555	760	140	190
	v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	835	1150	130	180
60% kantoorfunctie	tot 5,5 m hoog	665	915	170	230
	v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	1010	1385	155	215
<b>Kantoorruimten</b>	tot 100 m2	1350	1575	400	475
	v.a. 100 m2 tot 300 m2	1210	1450	360	405
	v.a. 300 m2	1165	1430	330	395
<b>Schoolgebouw</b>	tot 100 m2	1100	1300	400	475
	v.a. 100 m2 tot 300 m2	1000	1200	360	405
	v.a. 300 m2	900	1050	330	395
<b>Showroom, winkel, horeca</b>	tot 100 m2	850	1000	200	220
	v.a. 100 m2 tot 300 m2	800	900	190	210
	v.a. 300 m2	750	850	180	200
<b>Terrein verharding, beton, onderheid</b>					
	< 100m2	155	175		
	> 100m2	130	140		
<b>Terrein verharding, vloestofdicht beton, onderheid</b>					
	< 100m2	165	185		
	> 100m2	140	150		
<b>Monumentale gebouwen</b>					
	Uitgebreid onderhoud +wijzigingen/aanvullingen			90	
	Groot onderhoud, incl. casco verbeteringen			210	
	Restauratie met 20% casco			500	