

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3451911
Aanvraagnaam	0774 Steekterweg kavel 7
Uw referentiecode	0774

Ingediend op	31-01-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Steekterweg kavel 7
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28037747
Vestigingsnummer	000018503527
Statutaire naam	Aannemingsbedrijf G. Bruijnes BV
Handelsnaam	Aannemingsbedrijf G. Bruijnes BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bruijnes
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2401 LH
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koperweg
Woonplaats	Alphen aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Koperweg 27 2401 LH Alphen aan den Rijn
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0172-444000
Faxnummer	-
E-mailadres	e.s.bruijnes@meerdanbouwen.nl

Formulierversie
2017.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28101452
Vestigingsnummer	000018273440
Statutaire naam	Bloemen Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.J.E.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bloemen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2405ED
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminalaan
Woonplaats	Alphen aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Wilhelminalaan 18 2405ED Alphen aan den Rijn
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0172492387
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bloemen-architecten.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2407BH
Huisnummer	78
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steekterweg
Plaatsnaam	Alphen aan den Rijn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

286

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 595

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 193

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onbebouwd, groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen / nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0774BB05-TAU71--blad-_E71_.pdf	0774BB05-TAU71--blad E71.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
0774BB05-TAU72--blad-_E72_.pdf	0774BB05-TAU72--blad E72.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
0774BB05-TSU71--blad-_G71_.pdf	0774BB05-TSU71--blad G71.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
0774BB05-TDU-detail-s_.pdf	0774BB05-TDU-d-etails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
0774BB05-BBV07_.pdf	0774BB05-BBV07-.pdf	Anders	2018-01-31	In behandeling
0774BB05-BBD07_.pdf	0774BB05-BBD07-.pdf	Anders	2018-01-31	In behandeling
0774GA04-DRR01-_RO_.pdf	0774GA04-DRR01 RO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-31	In behandeling
0774_bijlage_1_Bodemonderzoek_.pdf	0774 bijlage 1 Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-31	In behandeling
0774_bijlage_2_Akoestiek_.pdf	0774 bijlage 2 Akoestiek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-31	In behandeling
0774_bijlage_3_Archeologie_.pdf	0774 bijlage 3 Archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-31	In behandeling
0774_bijlage_4_Planschade_.pdf	0774 bijlage 4 Planschade.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-31	In behandeling
0774_bijlage_5_BUS_-evaluatie_.pdf	0774 bijlage 5 BUS evaluatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-31	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 180000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 190000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?