

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

De heer J. Klinkhamer
Hoofdweg 80
7676 AG Westerhaar-Vriezenveensewijk

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
telefoon 038 499 7076
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Twenterand - Hoofdweg 78 in Westerhaar-Vriezenveensewijk.
Beschikking beoordeling evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).
OV018600397

Datum
02.07.2018

Kenmerk
2018/0276712

Pagina
1

Uw brief

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_BE-
2018-001354
BHZ_BS_BE
4780008

Op 9 maart 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van de heer J. Klinkhamer, Hoofdweg 80, 7676 AG, Westerhaar-Vriezenveensewijk. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Hoofdweg 78 in Westerhaar-Vriezenveensewijk, gemeente Twenterand. Het evaluatieverslag is opgesteld door Kruse Milieu BV.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen **niet** in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

Op 28 november 2017 hebben wij voor de locatie Hoofdweg 78 in Westerhaar-Vriezenveensewijk de BUS melding, categorie Mobiel, ontvangen. Bij de melding is aangegeven dat de verontreiniging in zijn geheel tot de terugsaneerwaarde zou worden gesaneerd met uitzondering van een klein deel van de grondwaterverontreiniging aan de zuidzijde. Hier is de verontreiniging door de aanwezigheid van bebouwing niet bereikbaar.

De sanering is in de periode van 9 januari 2018 tot en met 15 januari 2018 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond en het grondwater gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal 145 m³ verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 2,5 meter;
- 204 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- 108 m³ van buiten de locatie aangevoerde schone grond is in de ontgraving toegepast;
- In de putbodem zijn na de ontgraving geen gehalten boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- In de putwanden zijn na de ontgraving aan alle zijden overschrijdingen van de terugsaneerwaarde aangetoond. Het maximaal aangetoonde gehalte was 24.000 mg/kg. Gecorrigeerd naar een standaardbodem is dit een gehalte van 120.000 mg/kg. De terugsaneerwaarde is de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse wonen (artikel 3.2.4. van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS)). Voor minerale olie is dit 190 mg/kg;
- Het grondwater is tegelijkertijd met de ontgraving gesaneerd. Na de ontgraving zijn in het grondwater geen concentraties boven de terugsaneerwaarde aangetoond.

Bijlagen

Datum verzending

De ontgraving is gewijzigd ten opzichte van de BUS-melding aangezien op de locatie een kelder aanwezig bleek te zijn die niet verwijderd wordt. Op 9 januari 2018 is deze afwijking aan ons gemeld. Wij hebben met deze afwijking ingestemd.

De saneerder heeft er voor gekozen om ondanks de forse overschrijdingen van de terugsaneerwaarde in de putwanden niet verder te saneren. De putwanden zijn afgedekt met folie en de ontgravingsput is aangevuld. Dit is wel aan ons gemeld, maar niet als afwijking van de BUS-melding. Wij hebben hier dan ook niet mee ingestemd.

Volgens de regelgeving van de BUS dient de verontreiniging bij een op zichzelf staande mobiele verontreinigingssituatie bij een open ontgravingsvariant *in het geheel* tot de terugsaneerwaarde te worden gesaneerd (artikel 3.2.2. van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS)). Hiervan kan worden afgeweken indien een klein deel van de verontreiniging als gevolg van bebouwing of leidingen niet bereikbaar is. Daarom hebben wij bij de BUS-melding en tijdens de sanering ingestemd dat een klein deel van de verontreiniging niet gesaneerd hoefde te worden.

Voor het overige is echter sprake van het feit dat er aan alle zijden van de ontgraving overschrijdingen van de terugsaneerwaarde worden aangetoond. Er is gestopt met de ontgraving aangezien de omvang van de verontreiniging, naar zeggen, groter bleek dan vooraf was verondersteld. Dit is volgens de regelgeving echter geen rechtmatige reden om niet tot de terugsaneerwaarde te saneren. Daarnaast blijkt niet uit het evaluatieverslag dat de verontreiniging groter is dan werd verwacht. Zowel de oppervlakte en omvang van de ontgraving als de hoeveelheid afgevoerde grond zijn kleiner dan in de BUS-melding zijn vermeld. Er is dus juist minder gesaneerd dan vooraf werd verwacht.

CONCLUSIE

De sanering is niet uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de RUS. Wij stemmen niet in met het evaluatieverslag.

RESTVERONTREINIGING/GEBRUIKSBEPERKING

Ter plaatse zijn in de bodem sterke verontreinigingen in de bodem achter gebleven. In verband met de aanwezige verontreinigingen in de grond geldt de volgende gebruiksbeperking:

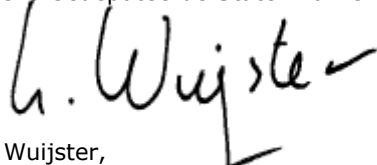
- graafactiviteiten in de sterk verontreinigde grond dienen aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde gebruiksbeperking valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven. Het betreft het navolgende perceel: gemeente Vriezenveen, sectie H, nummer 1717.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum
02.07.2018
Kenmerk
2018/0276712
Pagina
2
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_BE-
2018-001354
BHZ_BS_BE
4780008

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Twenterand t.a.v. mevrouw A. ter Beek, Postbus 67, 7670 AB, VRIEZENVEEN
- Gemeente Twenterand t.a.v. de afdeling Algemene Zaken, Postbus 67, 7670 AB, VRIEZENVEEN
- Kruse Milieu B.V., Postbus 51, 7650 AB, TUBBERGEN
- Plegt-Vos Infra & Milieu, t.a.v. de heer B.J. Meier, Sherwood Rangers 5, 7551 KW, HENGELO

Datum
02.07.2018
Kenmerk
2018/0276712
Pagina
3
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_BE-
2018-001354
BHZ_BS_BE
4780008