

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2816284
Aanvraagnaam	nieuwbouw zorgboerderij bij Zorgboerderij Wienes
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-02-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	huidige zorgboerderij wordt uitbreid met nieuwbouw zorgboerderij voor 12 personen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	akoestisch rapport en archeologisch rapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Carel Prins

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12046185
Vestigingsnummer	000007108133
Statutaire naam	Boerderij Wienes
Handelsnaam	Boerderij Wienes

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	r
Voorvoegsels	-
Achternaam	Claessens
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5963AS
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hagelkruisweg
Woonplaats	Hegelsom

4 Correspondentieadres

Adres	Hagelkruisweg 20 5963AS Hegelsom
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0651963040
Faxnummer	-
E-mailadres	robert.claessens@boerderijwienes.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18028764
Vestigingsnummer	000020071884
Statutaire naam	Architectenbureau Cor Mastenbroek
Handelsnaam	Architectenbureau Cor Mastenbroek

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F.P.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mastenbroek
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5056LB
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenakker
Woonplaats	Berkel-Enschot

4 Correspondentieadres

Adres	Molenakker 38 5056LB Berkel-Enschot
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	013-5332721
Faxnummer	-
E-mailadres	info@cor-mastenbroek.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	☒ Horst
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	2568
Bouwplannaam	nieuwbouw zorgboerderij
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw zorgboerderij bij bestaande zorgboerderij Wienes

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

771

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3223

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

911

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

tuin/weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1018

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

653

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

zorgboerderij met dagopvang voor mensen met een verstandelijke beperking

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	6	44	44
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		243	243

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	beige genunaceerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	cape cod zweeds raba	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	cape cod rhombus	wit
Dakbedekking	betonpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en kolommen buiten hout omkleed eiken
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

door nieuwbouw zorgboerderij naast bestaande zorgboerderij wordt bestemming agrarische doeleinden uitgebreid met de bestemmin agrarische nevenactiviteiten

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch door weiland en tuinen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zorgboerderij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er zijn geen gevolgen de agrarische karakter blijft gehandhaafd als gevolg van de onderhavige ontwikkeling

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

meer-stammige boom zie foto

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zij erf

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

meer-stammig met gemiddeld een diameter van 60cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

-

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

voor nieuwbouw zorgboerderij met daarnaast gelegen parkeervoorziening is een in-uitrit nodig om op deze voorzieningen te komen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hagelkruisweg 20 te Hegelsom

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte van 4500mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

sloot

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestek 10-02-2017-A3 situatie nieuw	bestektekening 10-02-2017-A3 situatie nieuw.pdf	Situatietekening uitrit	2017-02-20	In behandeling
bestek 10-02-2017-A3 situatie bestaand	bestektekening 10-02-2017-A3 situatie bestaand.pdf	Situatietekening uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2017-02-20	In behandeling
bestek 10-02-2017-pla- ttegronden_b-1	bestektekening 10-02-2017-plattegr- onden_b-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-20	In behandeling
bestek 10-02-2017-gev- els_b-2	bestektekening 10-02-2017-gev- els_b-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-20	In behandeling
bestek 10-02-2017-tec- hn_bl_b-3	bestektekening 10-02-2017-techn_bl- _b-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-20	In behandeling
bestek 10-02-2017-tec- hn_bl_b-4	bestektekening 10-02-2017-techn_bl- _b-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-20	In behandeling
bestek 10-02-2017-det- ails_b-5	bestektekening 10-02-2017-details_- b-5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-20	In behandeling
A170110_K01_pdf	A170110_K01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-20	In behandeling
A170110A_rapport201- 70215_pdf	A170110A_rappo- rt20170215-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-20	In behandeling
2170155-Bouwbesluit- toetsing V2_pdf	2170155-Bouwbe- sluittoetsing V2.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2017-02-20	In behandeling
02P008745-RG-01 geotechnisch onderzoek	02P008745-RG-0- 1 geotechnisch onderzoek.pdf	Anders	2017-02-20	In behandeling
14P002084-ADV-01 verkenndend onderzoek	14P002084-ADV-- 01 verkenndend onderzoek.pdf	Anders	2017-02-20	In behandeling
fotocollage_pdf	fotocollage.pdf	Anders	2017-02-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quick_scan natuur_Hegelsom_hagelkruisweg	quick_scan natuur_Hegelsom_hagelkruisweg-160468_20170220.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-02-20	In behandeling
ROB_Hagelkruisweg_Hegelsom	ROB_Hagelkruisweg_Hegelsom_20 februari 2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-02-20	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 750000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 751000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?