



**Iv-Infra b.v.**

*WSR, DV Giessen Noordeloos*

Inventarisatie en analyse ruimtelijke plannen/beleid

INFR160553 180314 2C Inventarisatie RO

**Iv-Infra b.v.**



Opdrachtgever: Waterschap Rivierenland  
Projectnummer opdrachtgever:  
Project: WSR, DV Giessen Noordeloos  
Projectnummer: INFR160553  
Betreft: Inventarisatie en analyse ruimtelijke plannen/beleid  
Referentie: INFR160553 180314 2C Inventarisatie RO.docx

Auteur(s):	Jan van Grootheest	Paraaf:
Gecontroleerd:	Martijn van der Neut	Paraaf:
Goedgekeurd:	Tom Sikkema	Paraaf:
Geautoriseerd:		Paraaf:

Datum: 14 maart 2018  
Revisie: 02  
Status: Concept  
Aantal pagina's: iii + 15



## Inhoudsopgave

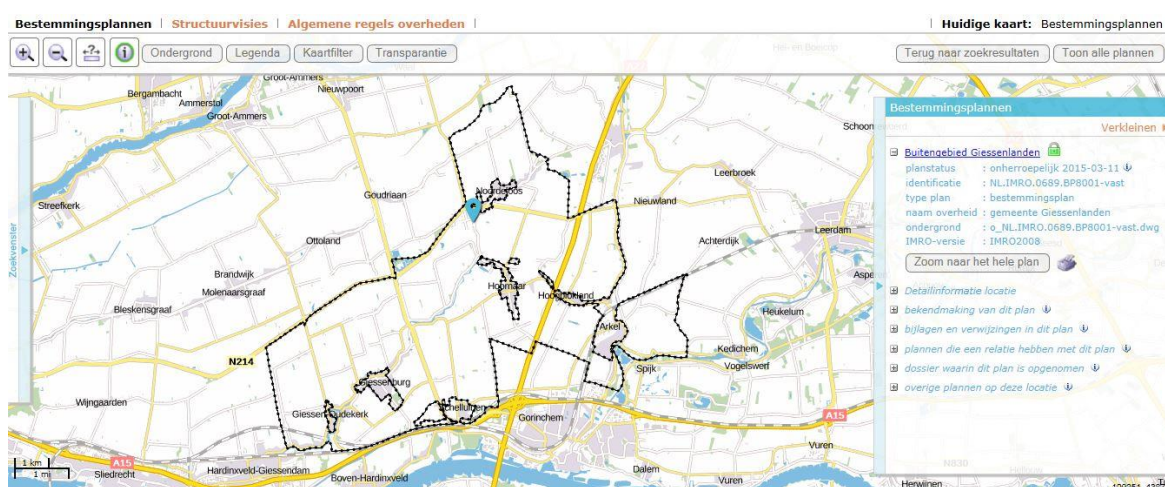
<b>1</b>	<b>Beschrijving vigerende ruimtelijke plannen, beleid en voornemens (1.1.5-A)</b>	<b>1</b>
1.1	Ruimtelijke plannen	1
1.2	Beleid	3
1.2.1	Rijksbeleid	3
1.2.2	Provinciaal beleid	4
1.2.3	Regionaal beleid	5
1.2.4	Gemeentelijk beleid	5
1.3	Voornemens	7
<b>2</b>	<b>Effectcriteria per thema (1.1.5-C/1.1.6E)</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Inventarisatie procedures/vergunningen en ontheffingen (1.1.6-A)</b>	<b>10</b>
3.1	Procedures/vergunningen en ontheffingen	10
3.1.1	Vergunningen, ontheffingen en meldingen	10
3.1.2	Bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden	12
3.1.3	Conditionerende onderzoeken	12
3.2	Toekomstige wijzigingen wet- en regelgeving en consequenties (1.1.6-D)	13

# 1 Beschrijving vigerende ruimtelijke plannen, beleid en voornemens (1.1.5-A)

## 1.1 Ruimtelijke plannen

### Bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden

Het plangebied voor de kadverbetering valt geheel binnen het bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden (zie Figuur 1), dat onherroepelijk is vanaf 11 maart 2015.



Figuur 1. Bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden (ruimtelijkeplannen.nl)

Op de locatie van de waterkering bevinden zich de volgende enkelbestemmingen:

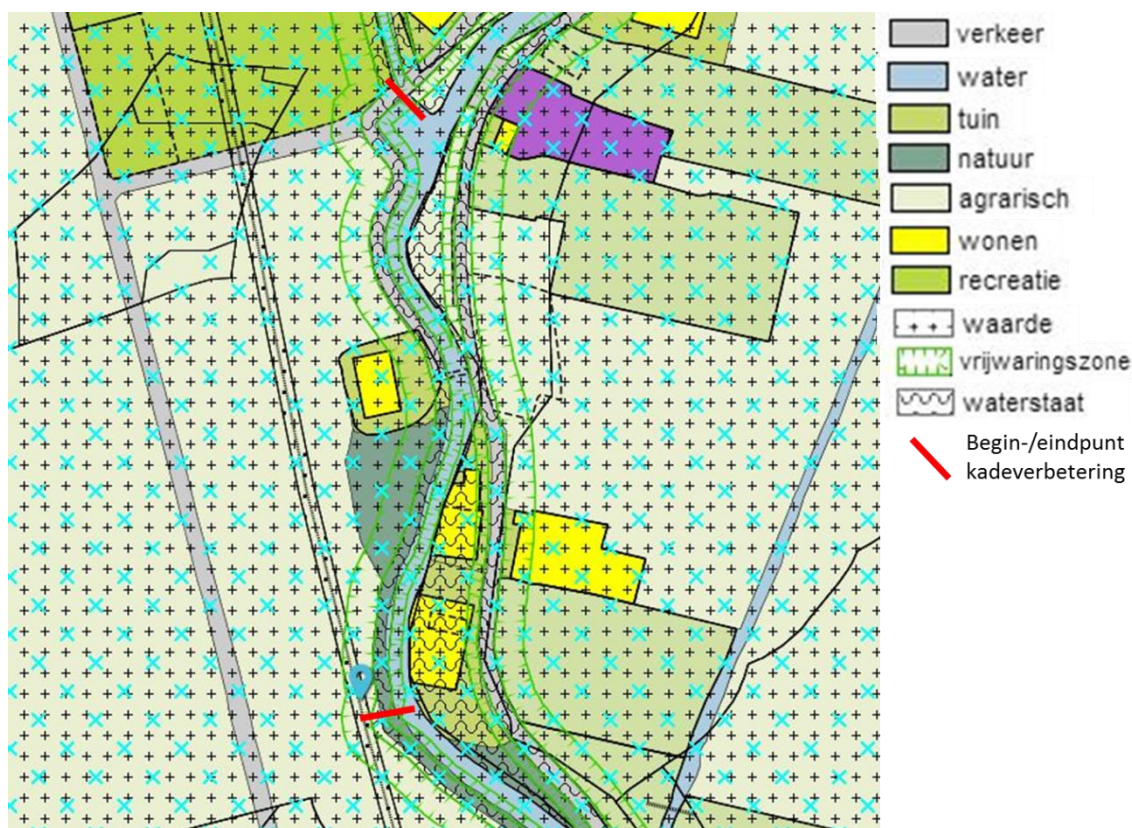
- Verkeer (vanaf het noorden tot en met de brug bij de inrit van de boerderij).
- Tuin (vanaf de brug bij de inrit van de boerderij over circa 20 meter naar het zuiden).
- Natuur (vanaf circa 20 meter ten zuiden van de brug bij de inrit van de boerderij tot het zuiden).
- Water (over de gehele lengte van noord tot zuid).

Daarnaast bevinden zich op de locatie van de waterkering de volgende dubbelbestemmingen:

- Waterstaat – Waterkering
- Waarde – Archeologie – 4

Naast de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering is een zone aangeduid als:

- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk



Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan (ruimtelijkeplannen.nl)

### Belemmeringen en omgevingsvergunning op grond van het bestemmingsplan

In onderstaande tabel Tabel 1.1 is een inventarisatie gegeven van de bestemmingsregels die van belang zijn voor de locatie van de kadeverbetering. Op grond van het bestemmingsplan kan worden gesteld dat:

- De bestaande kade is in het bestemmingsplan bestemd en er zijn regels opgenomen ter bescherming van de kade.
- Voor uitvoeren van de kadeverbetering is op grond van het bestemmingsplan waarschijnlijk een omgevingsvergunning benodigd voor de werkzaamheden binnen de enkelbestemmingen natuur en binnen de dubbelbestemming archeologie – 4. Dit is afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden en dient in overleg met de gemeente vast te worden gesteld.

Bestemming	Regels/belemmeringen
Enkelbestemming Verkeer	Geen belemmeringen binnen de bestemming. Geen omgevingsvergunning voor bouwen/werken benodigd.
Enkelbestemming Tuin	Geen belemmeringen binnen de bestemming. Geen omgevingsvergunning voor bouwen/werken benodigd.
Enkelbestemming Natuur	Geen belemmeringen binnen de bestemming. Omgevingsvergunning benodigd voor werken, geen bouwwerk zijnde, of uitvoeren van werkzaamheden zoals egaliseren, ophogen, afgraven,



	grondwerkzaamheden, graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanbrengen van opgaande beplanting (niet zijnde erfbeplanting), verwijderen, vellen of rooien van houtopstanden;
Enkelbestemming Water	Geen belemmeringen binnen de bestemming. Geen omgevingsvergunning voor bouwen/werken benodigd.
Dubbel- bestemming Waterstaat – Waterkering	Geen belemmeringen binnen de bestemming. Omgevingsbestemming benodigd voor bouwen ten behoeve van de onderliggende enkelbestemming waarbij het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.
Dubbel- bestemming Waarde – Archeologie – 4	Omgevingsvergunning benodigd voor bouwen/werken zoals ophogen, het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm.  De omgevingsvergunning is niet benodigd wanneer het gaat om werkzaamheden ter vervanging bestaande bouwwerken zonder toename oppervlak/diepte en wanneer de werkzaamheden een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m <sup>2</sup> .  Werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien archeologisch onderzoek aantoonde dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, de archeologische verwachtingswaarde niet meer reëel is of dat de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.
Gebieds- aanduiding vrijwaringszone – dijk	Omgevingsvergunning benodigd voor bouwen, waarbij de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen en het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Tabel 1.1: Regels/belemmeringen bestaande kade

## 1.2 **Beleid**

### 1.2.1 *Rijksbeleid*

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) en Barro (2011)**

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het



ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

#### *Doelen*

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

#### *Nationale belangen*

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is tot nu toe gedeeltelijk vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het besluit kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

### 1.2.2 *Provinciaal beleid*

#### **Visie Ruimte en Mobiliteit**

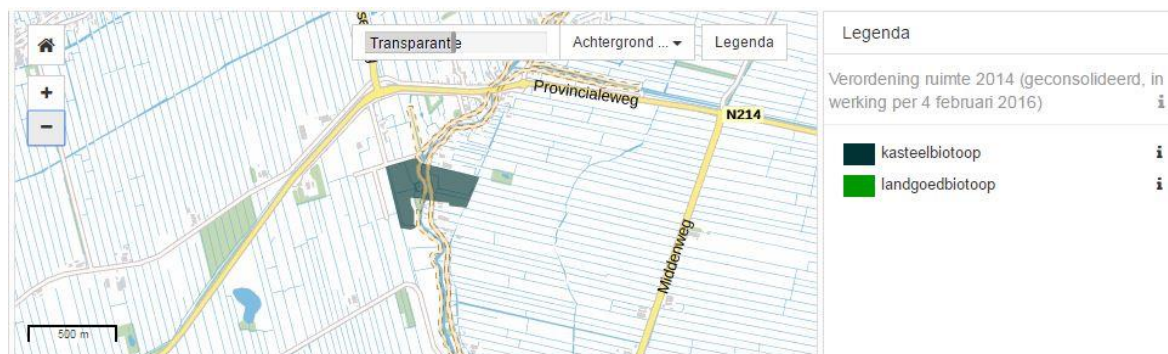
De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is een structuurvisie op provinciaal niveau en bevat de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) bestaat uit meerdere onderdelen: de visie, het Programma ruimte, het Programma mobiliteit, de Verordening ruimte en de Agenda ruimte. Deze rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie:

- beter benutten en opwaarderen van wat er is
- vergroten van de agglomeratiekracht
- verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit
- bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

In de Verordening Ruimte zijn de regels voor ruimtelijke kwaliteit, groen, landschap en cultuurhistorie weergegeven. Voor het plangebied van de kadeverbetering is van belang dat deze



deels deel uitmaakt van een kasteelbiotoop, zie Figuur 3. Het plangebied en de omgeving is niet aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebied.



Figuur 3. Kasteelbiotoop in plangebied ([ruimtelijkeplannen.zuidholland.nl/VRM](http://ruimtelijkeplannen.zuidholland.nl/VRM))

### 1.2.3 Regionaal beleid

#### **Waterbeheerprogramma 2016-2021 – Waterschap Rivierenland**

Met het waterbeheerprogramma heeft het waterschap als doel het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Speerpunten in het waterbeheerprogramma zijn waterveiligheid, innovatie bij zuivering afvalwater en een klimaatbestendig watersysteem.

In het kader van waterveiligheid staat bescherming tegen overstromingen voorop. Hiertoe worden veel dijkverbeteringen in het rivierengebied uitgevoerd. Daarbij houdt het waterschap rekening met nieuwe normen voor waterveiligheid en met de belangen van de omgeving. Dijkverbeteringen worden op veel plaatsen innovatief uitgevoerd. Hierdoor kan het waterschap de overlast voor de omgeving beperken en efficiënter werken.

De kadeverbetering Giessen-Noordeloos past binnen het Waterbeheerprogramma.

### 1.2.4 Gemeentelijk beleid

#### **Intergemeentelijk Landschapskader 'Giessen, Linge, Zouwe'**

De gemeenteraad heeft op 24 maart 2011 het Intergemeentelijk Landschapskader 'Giessen, Linge, Zouwe' vastgesteld, een gezamenlijk landschapsplan van de gemeenten Giessenlanden, Leerdam en Zederik. In het landschapsplan wil de gemeente bereiken dat (meer) rekening wordt gehouden met de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van het gebied, zodat deze niet sluipenderwijs verloren gaan. Gebiedseigen beplanting, een goede situering van gebouwen op het erf, het situeren en inpassen van paardenbakken, het voorkomen van verrommeling etc. kan een positieve impuls aan de omgeving geven. Dit maakt het gebied aantrekkelijker om in te wonen en te recreëren.



Gezien de huidige kwaliteiten van het landschap en de problematiek en opgaven is gekozen voor de volgende doelstellingen voor het buitengebied voor de komende 10 jaar tot 2020:

- Behouden en versterken van de verschillen tussen de landschapstypen van de uiterwaarden en stroomruggen van Lek en Linge en van de polders van de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.
- Het behouden van de agrarische identiteit (open veenweidelandschap en fruitteelt); bieden van toekomstmogelijkheden en alternatieven aan de agrarische sector.
- Behouden en versterken van archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten.
- Optimaliseren van het beheer en de verbindingen tussen de natuurgebieden.
- Het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwingslinten, randvoorwaarden stellen aan ontwikkelingen.
- Streven naar kwalitatieve overgangen tussen de kernen en het buitengebied, knelpunten verbeteren.
- Het versterken van de recreatieve gebruiksmogelijkheden en de samenhang van het recreatieve netwerk.

Als gevolg van de crisis en de daaruit volgende politieke en economische ontwikkelingen zijn tijdens het planproces bepaalde ambities ingehaald, zoals van de EHS. De gemeenten stellen zich volgend op ten opzichte van het veranderende beleid van het rijk en de provincie.

Specifiek voor de Alblasserwaard worden de volgende beleidsuitgangspunten genoemd:

- Behouden en versterken van het open waterrijke veenweidelandschap met de middeleeuwse regelmatige copeontginning, slagverkaveling en slotenpatronen.
- Behouden van de kronkelende veenrivier de Giessen en de onderliggende stroomrug bij Broek als structurerende ontginningslijnen.
- Behouden van de verhoogde ligging op donken van Hoogblokland, Hoornaar en Noordeloos.
- Behouden en aanvullen van kenmerkende beplantingen op bestaande patronen, zoals erfbeplantingen, knotbomen langs kavelgrenzen, elzen langs achterkades of wegen, hovingen, huftbosjes en eendenkooien. Project 'Groene linten'.
- Behouden van open ruimtes tussen en in de linten. Behouden van het verschil tussen het noordelijk deel, waar weinig bebouwing aanwezig is en het zuidelijke deel waar meer lintbebouwingen zijn.
- Behouden openbare oevers langs de Giessen.
- Behouden onbebouwde en natuurlijke oevers langs de Giessen.
- Gebiedseigen beplantingspatronen in de omgeving van de A27 en Betuwelijn versterken met behoud van grote open ruimten.
- De Groene Ruggengraat nader ontwerpen met behoud van kavelpatronen en gebruikmakend van kenmerkende beplantingstypen.
- Uitbreiden recreatieve voorzieningen. Goed inpassen recreatieve voorzieningen, zoals campings met witte stacaravans in de winter. Ook inpassen van parkeerplaatsen bij onder andere maneges is gewenst.



In het buitengebied speelt een groot aantal ontwikkelingen. Deze zijn gebonden aan de functies die het buitengebied vervult. Langzaamaan zien we naast de agrarische functie ook behoefte aan andere functies in het buitengebied, zoals bijvoorbeeld landelijk wonen, recreatie, natuur, bedrijvigheid en infrastructuur.

Deze thema's worden in het landschapsplan nader uitgewerkt en wordt aangegeven waar en op welke wijze deze ontwikkelingen gewenst of ongewenst zijn.

Bij de kadeverbetering Giessen-Noordeloos moet rekening worden gehouden met de doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het Intergemeentelijk Landschapskader.

### 1.3 Voornemens

#### **Omgevingsvisie Giessenlanden**

De gemeente Giessenlanden is gestart met het ontwikkelen van een omgevingsvisie. Deze visie beschrijft de gewenste toekomst van de woon, werk en leefomgeving van onze dorpen en het buitengebied. Het gemeentebestuur wil deze visie samen maken met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

De huidige structuurvisie 'Giessenlanden Buitengewoon' is verouderd en speelt onvoldoende in op huidige maatschappelijke ontwikkelingen en leefomgeving. Ook treedt in 2018 de Omgevingswet in werking. Deze wet verplicht gemeenten om vanaf 2018 in plaats van een structuurvisie, een omgevingsvisie te hebben. De gemeente Giessenlanden vindt het belangrijk om nu al in te spelen op de komende nieuwe wetgeving.



## 2 Effectcriteria per thema (1.1.5-C/1.1.6E)

### Thema's

Voor de selectie van kansrijke oplossingsrichtingen voor de kadeverbetering zijn de volgende thema's van belang:

- Ruimtebeslag. Het gaat hierbij om de mate waarin de gekozen oplossingsrichting van invloed is op de omliggende functies. Een verbreding van de kade kan bijvoorbeeld ten koste gaan van omliggende agrarische percelen, tuinen en bebouwing.
- Natuur. Het gaat hierbij om de mate waarin de gekozen oplossingsrichting van invloed op (beschermde) flora en fauna, die mogelijk permanent of tijdelijk verstoord worden door de kadeverbetering. Daarnaast is de mogelijkheid die de oplossingsrichting biedt voor natuurontwikkeling van belang. Het plangebied en de omgeving is niet aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebied, waardoor een toets op beschermde gebieden niet nodig is.
- Water. Voor het thema water is van belang in hoeverre de oplossingsrichtingen bijdragen aan een goede werking van een robuust watersysteem van belang, evenals de mate waarin bijgedragen wordt aan bescherming tegen overstromingen.
- Archeologie. Voor het thema archeologie is de mate waarin archeologische waarden worden verstoord door de werkzaamheden van belang. Afhankelijk van de oplossingsrichting kan de invloed op archeologische waarden variëren. In het bestemmingsplan is aangegeven welke onderzoeksinspanning wordt verwacht bij grondwerkzaamheden.
- Landschap en cultuurhistorie. Hier wordt onderzocht in hoeverre de gekozen oplossingsrichting van invloed is op bestaande landschappelijke waarden en cultuurhistorische elementen. Effecten kunnen zich voordoen wanneer een oplossingsrichting landschappelijke waarden en/of cultuurhistorische elementen aantast, maar ook wanneer deze structuren worden versterkt of hersteld.
- Trillingen en geluid. In de fase waarin de werkzaamheden aan de kade worden uitgevoerd, kan overlast plaatsvinden door geluid en trillingen, mogelijk met gevolgen voor de stabiliteit van nabijgelegen bebouwing. Onderscheidend voor de verschillende oplossingsrichtingen is de mate waarin trillingen en geluid wordt veroorzaakt en dit leidt tot schade en/of hinder. Eventuele effecten kunnen ook van invloed zijn voor het thema natuur.

### Effectcriteria

In onderstaande Tabel 2.1 zijn per thema effectcriteria opgenomen.

Thema	Effectcriteria	Kader
Ruimtebeslag	- Invloed op omliggende functies	- Bestemmingsplan - Visie Ruimte en Mobiliteit
Natuur	- Invloed op (beschermde) flora en fauna - Potentie natuurontwikkeling	- Wet Natuurbescherming
Water	- Invloed op het watersysteem	- Waterbeheerprogramma



	- Waterveiligheid	
Archeologie	- Invloed op archeologische waarden	- Bestemmingsplan
Landschap en cultuurhistorie	- Invloed op landschappelijke waarden - Invloed op cultuurhistorische elementen	- Visie Ruimte en Mobiliteit - Intergemeentelijk Landschapskader
Trillingen en geluid	- Trillingenhinder - Geluidhinder	- Bouwbesluit - Circulaire bouwlawaai

Tabel 2.1: Effectcriteria per thema



### 3 Inventarisatie procedures/vergunningen en ontheffingen (1.1.6-A)

#### 3.1 Procedures/vergunningen en ontheffingen

##### 3.1.1 Vergunningen, ontheffingen en meldingen

In het algemeen geldt dat de exacte inhoud en omvang van de aan te vragen vergunningen en ontheffingen afhangt van het ontwerp van de kadeverbetering. In onderstaande Tabel 3.1 en Tabel 3.2 zijn de vergunningen en ontheffingen aangegeven die noodzakelijk zijn op basis van het DO. Dit betreft dus het definitieve overzicht van de benodigde vergunningen en ontheffingen.

Naam vergunning	Vergunning benodigd voor	Bevoegd gezag	Proceduretermijn (exclusief voorbereiding)	Aandachtspunten	Verwijzing
Projectplan Waterwet	Aanleg of wijziging waterstaatswerken door beheerder	Waterschap Rivierenland	6 weken ter inzage concept, 4 weken beantwoorden zienswijzen, 6 weken inzage definitief (geen wettelijke termijnen, gebaseerd op gebruikelijke termijnen)	Aangevraagd en verkregen	Achtergrondinformatie is te vinden op de <a href="#">Website Kenniscentrum InfoMil</a>
Omgevingsvergunning	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwen</li> <li>- Kappen</li> <li>- Slopen</li> <li>- Monumenten/ archeologie</li> <li>- Werken in strijd met bestemmingsplan</li> <li>- Aanleggen of veranderen uitrit</li> </ul>	Gemeente Giessenlanden	<p>Eenvoudige aanvragen: Reguliere procedure van maximaal 8 weken met verlengingsmogelijkheid van 6 weken</p> <p>Complexe aanvragen: Uitgebreide procedure van maximaal 26 weken met een verlengingsmogelijkheid van 6 weken</p>	Aangevraagd en verkregen, onder voorwaarde dat ontheffing Wnb aangevraagd dient te worden en een kapmelding gedaan dient te worden	<p>Vergunning aan te vragen op het <a href="#">Omgevingsloket</a></p> <p>Bestemmingsplan <a href="#">Buitengebied Giessenlanden</a></p>
APV vergunning	Activiteiten in strijd met de APV	Gemeente Giessenlanden	8 weken met een verlengingsmogelijkheid van maximaal 8 weken		De volledige inhoud van de <a href="#">APV Giessenlanden</a>
Watervergunning	Plaatsen objecten in wegberm	Waterschap Rivierenland	8 weken	Kan nu al aangevraagd worden	

Tabel 3.1: Vergunningen



Naam ontheffing of melding	Ontheffing benodigd voor	Bevoegd gezag	Procedure-termijn (exclusief voorbereiding)	Aandachtspunten	Verwijzing
Wet natuurbescherming	Werkzaamheden waar mogelijk beschermde planten of dieren aanwezig zijn Rooien van houtopstanden buiten de bebouwde kom	Provincie, Omgevingsdienst Haaglanden	26 weken	Aanvraag ingediend bij ODH	Toelichting op de <a href="#">Wet natuurbescherming</a>
Lozen buiten inrichting	Lozen van grondwater in het oppervlaktewater	Waterschap Rivierenland	n.v.t.	Afhankelijk van de werkwijze van de aannemer. De aannemer dient dit dus te verzorgen, indien nodig. Vrijstelling bij lozingen < 250 m <sup>3</sup> /uur	<a href="#">Besluit lozen buiten inrichtingen</a>
Melding Besluit bodemkwaliteit	Toepassen grond, baggerspecie en bouwstoffen op of in de bodem of in het oppervlaktewater	Waterschap Rivierenland of gemeente Giessenlanden. Melding doen op Meldpunt bodemkwaliteit.	n.v.t.	Nodig zijn van een melding is afhankelijk van de omstandigheden. Zie ook schema op website. Melding te doen door aannemer.	<a href="#">Besluit bodemkwaliteit</a>
Ontheffing stremming vaarweg obv Binnenvaartpolitie-reglement	Stremmen van vaarweg Giessen door werkzaamheden (denk aan pontons)	Waterschap Rivierenland	6 weken	Afhankelijk van in te zetten materieel door aannemer, aan te vragen door aannemer.	<a href="#">Regels gebruik vaarwegen</a>
Ontheffing verkeersbelasting	Overschrijden maximale aslasten aanvoerwegen	Waterschap Rivierenland of gemeente Giessenlanden	6 weken	Afhankelijk van lokale aslastbeperking en in te zetten materieel door de aannemer. Aan te vragen door aannemer.	<a href="#">RVV ontheffing WSRL</a>

Tabel 3.2: Ontheffingen en meldingen



### 3.1.2 Bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden

Zoals aangegeven in hoofdstuk 1.1, past de bestaande kade in het bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden. Bij het kiezen van een oplossingsrichting waarbij er weinig verandert aan het ruimtebeslag van de kade, dan past ook de nieuwe situatie in het bestemmingsplan. Indien er een oplossingsrichting wordt gekozen met een groter ruimtebeslag dan de huidige situatie, moet worden onderzocht of er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is, of dat kan worden volstaan met een afwijking van het bestemmingsplan via de omgevingsvergunning. Dit moet in overleg met de gemeente Giessenlanden worden afgestemd.

Indien een bestemmingsplanwijziging nodig is, geldt de procedure zoals weergegeven in Tabel 3.3.

Fase	Onderdeel	Termijnen
Vorbereiding	Vorbereiden bestemmingsplan, vooroverleg en indienen bij gemeente:	onbepaald
	Ontwerpbesluit	6 weken
Vaststelling	Publicatie ontwerpplan en ter inzage legging	6 weken (zienswijze indienen)
	Vaststellen bestemmingsplan door burgemeester en wethouders	12 weken
Beroep	Publicatie bestemmingsplan	2 tot 7 weken (afhankelijk van wijzigingen)
	Beroep	6 weken (beroepstermijn)

Tabel 3.3: Procedure bestemmingsplan

### 3.1.3 Conditionerende onderzoeken

In onderstaande Tabel 3.4 is een overzicht opgenomen van de mogelijke onderzoeken die nodig zijn in het kader van vergunningen, ontheffingen en eventuele bestemmingsplanwijziging. Een en ander nader af te stemmen met het bevoegd gezag.

Naam onderzoek	Doel van onderzoek	Bevoegd gezag	Beleidskader	Aanleiding / reden
Archeologisch onderzoek	Opstellen van een overzicht van het plangebied met daarin verwerkt de verzamelde informatie over de bekende en te verwachten archeologische waarden.	Gemeente Giessenlanden	Wet op de archeologische monumentenzorg Monumentenwet	Behouden archeologische waarden in hun oorspronkelijke context
Natuurtoets	Bepalen voorkomen planten en dieren die middels de Flora & Faunawet beschermd zijn. Bepalen mogelijke negatieve effecten project op planten en dieren. Vaststellen of uitvoeren project	Ministerie van EZ	Flora & Faunawet Gedragscode Flora- en Faunawet voor waterschappen	Wettelijk voorgeschreven



	overtreding Flora & faunawet inhoudt?			
Cultuur-historisch en landschappelijk onderzoek	In beeld brengen van de aanwezige cultuurhistorische waarden binnen het projectgebied	Gemeente Giessen-landen	Wet ruimtelijke ordening	Ruimtelijke ordening is een afweging van verschillende belangen, waaronder het cultureel erfgoed
m.e.r. aanmeld-notitie	Verzamelen en presenteren van de milieueffecten van het project. Op basis hiervan kan bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak tot het doorlopen van een m.e.r. procedure.	Waterschap Rivierenland	Wet milieubeheer	Voordat een besluit over het projectplan kan worden genomen moeten de milieueffecten zijn afgewogen (conform Besluit m.e.r.)
Bureaustudie Niet gesprongen explosieven	In beeld brengen van de kans op voorkomen van niet gesprongen explosieven in het projectgebied. (indien relevant)	Gemeente Giessen-landen	Geen beleid of wetgeving	Beheersen risico aantreffen NGE's tijdens realisatie project
Bureauonderzoek water- en landbodem	Vaststellen van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem (land- en waterbodem) van het projectgebied	Gemeente Giessen-landen	Waterwet Wet Bodembescherming	Mogelijke aanwezigheid van vervuilingen die de uitvoering kunnen beïnvloeden.
Mobiliteits-toets	In beeld brengen van de bestaande situatie met betrekking tot de verkeersafwikkeling in het projectgebied	Gemeente Giessen-landen	N.v.t.	Een groot deel van de kade is in gebruik als weg of fietspad. Werkzaamheden aan de kade zullen daarom waarschijnlijk gevolgen hebben voor het verkeer
Asfaltonderzoek	Bepalen milieu hygiënische kwaliteit van het asfalt en fundering van wegen op de kering	Gemeente Giessen-landen	Regeling bodemkwaliteit	Mogelijk moet voor de kadeverbetering de weg of fietspad op de kruin worden verwijderd, hiervoor is het nodig de milieu hygiënische kwaliteit van het asfalt en de fundering te weten

Tabel 3.4: Conditionerende onderzoeken

### 3.2 Toekomstige wijzigingen wet- en regelgeving en consequenties (1.1.6-D)

#### Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning



bij de gemeente wordt net als voorheen getoetst aan de natuurwet. Het blijft mogelijk om bij de provincie een aparte natuurvergunning aan te vragen.

#### *Consequenties*

De consequentie voor de kadeverbetering is dat een eventuele aanvraag voor ontheffing van de Wet natuurbescherming voor wat betreft verstoring van flora en fauna, door de provincie wordt beoordeeld in plaats van door het Ministerie van EZ. De aanvraag is dan ook ingediend bij Omgevingsdienst Haaglanden.

#### **Omgevingswet**

Met de Omgevingswet bundelt de overheid de regels voor ruimtelijke projecten. Zo wordt het makkelijker om ruimtelijke projecten te starten. De Omgevingswet treedt in 2019 in werking. De wet bundelt bijvoorbeeld 26 bestaande wetten voor onder meer bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur.

#### *Uitgangspunten Omgevingswet*

Met de nieuwe Omgevingswet wil het kabinet:

- de verschillende plannen voor ruimtelijke ordening, milieu en natuur beter op elkaar afstemmen;
- duurzame projecten (zoals windmolenparken) stimuleren;
- gemeenten, provincies en waterschappen meer ruimte geven. Zo kunnen zij hun omgevingsbeleid afstemmen op hun eigen behoeften en doelstellingen.

Verder biedt de wet meer ruimte voor particuliere ideeën. Dit komt doordat er meer algemene regels gelden, in plaats van gedetailleerde vergunningen. Het doel staat voorop en niet het middel om er te komen. De houding bij het beoordelen van plannen is 'ja mits' in plaats van 'nee tenzij'. Zo ontstaat ruimte voor bijvoorbeeld bedrijven en organisaties om met ideeën te komen.

#### *Consequenties*

Voor het uitvoeren van activiteiten hoeven partijen nog maar 1 vergunning (digitaal) aan te vragen bij 1 loket. Daarna neemt de gemeente of de provincie een beslissing. Zijn de gemeente en de provincie allebei verantwoordelijk voor de vergunningaanvraag? Dan neemt maar 1 van beide de beslissing. Dit is makkelijker voor de aanvrager. Ook is de vergunningaanvraag zo sneller afgehandeld.

Om een vergunning te krijgen voor een ruimtelijk project, moet vaak onderzoek gedaan worden (bijvoorbeeld bodemonderzoek). Door de Omgevingswet zijn onderzoeksgegevens straks langer geldig. Hierdoor is het makkelijker om ze opnieuw te gebruiken. Sommige onderzoeken zijn helemaal niet meer nodig.

**iv-Infra b.v.**

Trapezium 322  
3364 DL Sliedrecht  
Postbus 135  
3360 AC Sliedrecht  
Nederland  
Telefoon +31 88 943 3200  
[www.iv-infra.nl](http://www.iv-infra.nl)

**iv-Infra b.v.**

Kraanspoor 28  
1033 SE Amsterdam  
Nederland  
Telefoon +31 88 943 3200  
[www.iv-infra.nl](http://www.iv-infra.nl)

**iv-Infra b.v.**

Fultonbaan 30  
3439 NE Nieuwegein  
Nederland  
Telefoon +31 88 943 3200  
[www.iv-infra.nl](http://www.iv-infra.nl)

**iv-Groep b.v.**

Noordhoek 37  
3351 LD Papendrecht  
Postbus 1155  
3350 CD Papendrecht  
Nederland  
Telefoon +31 88 943 3000  
Fax +31 88 943 3001  
[www.iv-groep.nl](http://www.iv-groep.nl)